

start

punt

wonen



Steegstraat 12, Melderslo

Vraagprijs € 495.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Zeer ruime vrijstaande woning in het centrum van Melderslo;
- Fantastisch perceel met fraai aangelegde tuin;
- Zeer goed onderhouden;
- 4 slaapkamers;
- Kunststof kozijnen en geheel dubbel glas;
- Heerlijke aanbouw met zicht op de prachtige tuin;
- Toplocatie!

KENMERKEN

Type: Vrijstaande woning

Woonoppervlakte: ca. 155 m²

Inhoud woning: ca. 613 m³

Perceeloppervlakte: 1060 m²

Bouwjaar: 1977

C.V.-Ketel: 2011

Energie label: C

Levering: In overleg

Vraagprijs: € 495.000, - k.k.

Omschrijving

Steegstraat 12, Melderslo

Ruime en netjes onderhouden vrijstaande woning op een fantastisch perceel in Melderslo. De woning (woonopp. 155 m² | Inhoud 613 m³) is gelegen op een zeer ruim perceel van 1060 m² met fraai aangelegde tuin, diverse terrassen en ruime oprit.

Het pand is gelegen op korte afstand van de basisschool en op fietsafstand van verschillende winkels en de middelbare school. Daarnaast zijn de dichtstbijzijnde uitvalswegen zoals de A73 en A67 slechts op een paar minuten rijden.

De woning is courant ingedeeld met royale ruimtes en beschikt o.a. over een ruime living (44m²), open keuken (ca. 10m²), 4 ruime (slaap)kamers, ruime opbergmogelijkheden en een garage met ruime oprit.

Indeling

Parterre

Via de zijkant van de woning heeft u de entree en komt u binnen in de ruime hal. De hal biedt toegang tot de keuken, de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast en het toilet.

De ruime living heeft een heerlijk zitgedeelte aan zowel de voorzijde van de woning als in de aanbouw aan de achterzijde van de woning. Door de grote raampartijen is het een lichte en prettige ruimte. De gashaard zorgt voor een gezellige sfeer in de woonkamer.

De woonkamer is voorzien van een mooie tegelvloer.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de keuken

De keuken is uitgerust met diverse keukenapparatuur, onder andere een inductiekookplaat, koelkast en combi oven/magnetron. Ook de keuken is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming.

Via de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken. In de bijkeuken treft u de aansluitingen voor het witgoed en er is ruimte voor een extra diepvries. Tevens heeft u vanuit de bijkeuken toegang tot de ruime garage.

Via de garage heeft u middels een vlizotrap toegang tot de bergzolder boven de garage.

Via een loopdeur vanuit de garage heeft u toegang tot de tuin.

Eerste Verdieping

Ruime overloop, welke toegang biedt tot 3 slaapkamers en een ruime badkamer.

Slaapkamer I: 3.50 x 3.12, Slaapkamer II: 3.50 x 4.03 en slaapkamer III 3.01 x 3.27, De eerste verdieping is voorzien van een mooie laminaat vloer.

De badkamer is voorzien van een heerlijke douche, ligbad, toilet, een wastafelmeubel, en design radiator.

Via een vaste trap heeft u toegang tot de zolder. Hier bevindt in een aparte bergruimte de CV-ketel (2011).

Op de royale zolder is een vierde (slaap)kamer.

Tuin

De tuin is gelegen op het zuidwesten. U kunt hier optimaal genieten van de tuin en van de zon! U geniet hier van optimale privacy.

Aan ruimte heeft u geen gebrek! In de tuin staat nog een tuinhuisje, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap.

De tuin is ingericht met diverse borders, terrassen, een vijver en is toegankelijk via de achterom langs de garage.

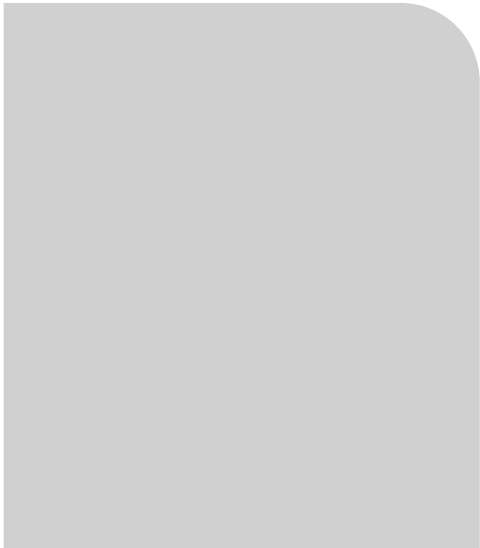
Locatie

Melderslo is een gezellig dorp en heeft een klein maar gezellig centrum. Ook heeft Melderslo een bruisend verenigingsleven met een o.a. een voetbalclub en de KPJ.

Kortom een heerlijke plek om te wonen !

Interesse in de fantastische woning? We plannen graag een bezichtiging.

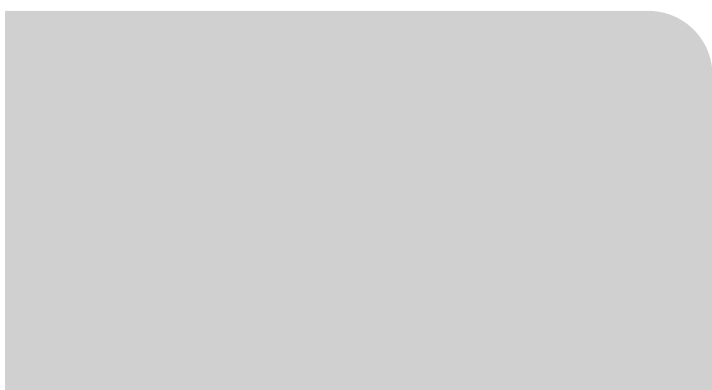
















Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEGANE GROND

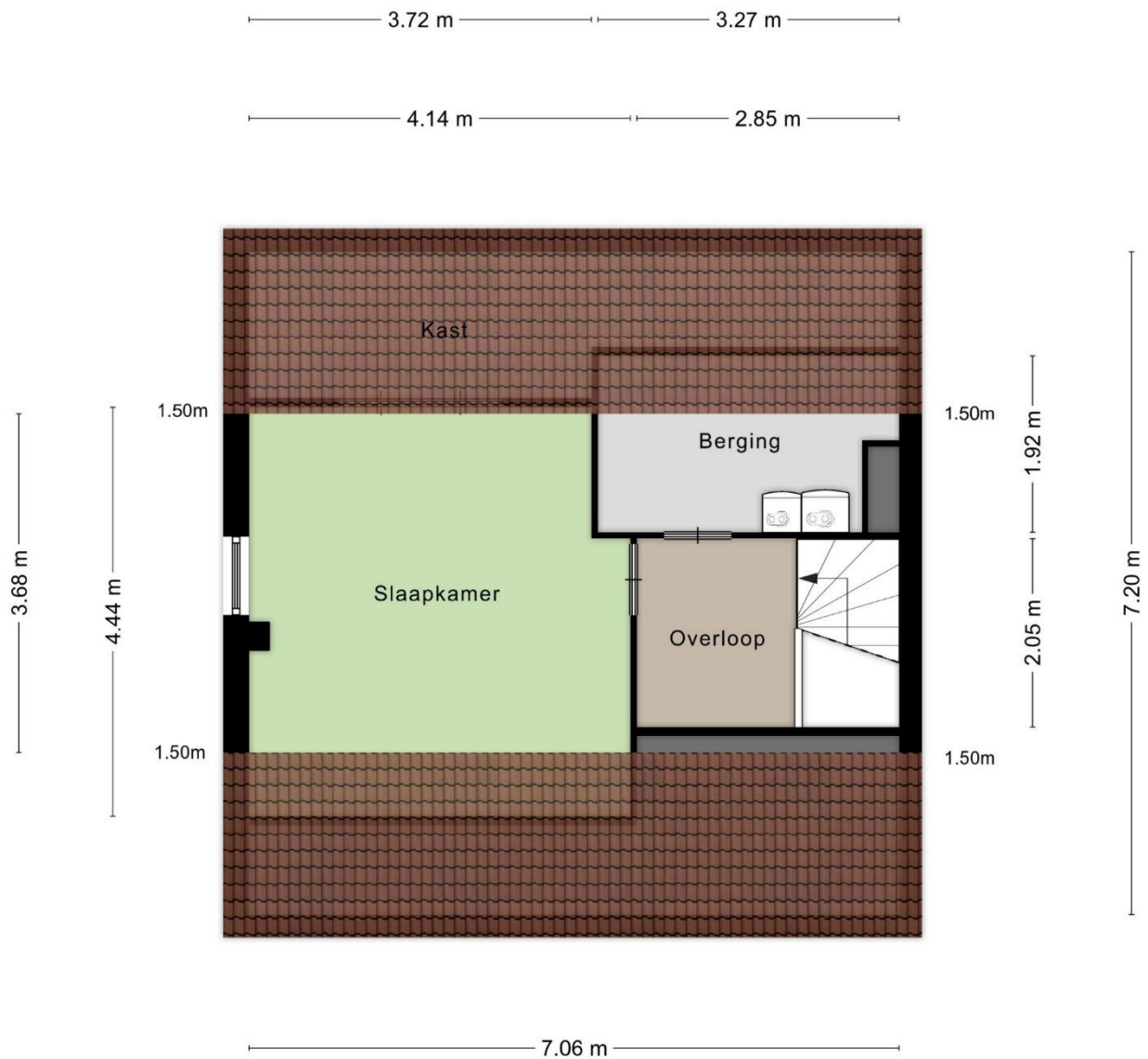


EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van nieuwbouw en bouwkelevs in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl