Oude Holstraat Hegelsom

LEVENSLOOP GESCHAKELD

Oude Holstraat Hegelsom

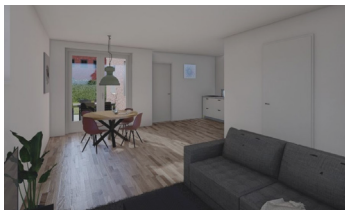
www.oudeholstraat.nl

WONEN IN HEGELSOM

Wonen in een rustige en landelijke omgeving. In een dorp, waar de gemeenschapszin groot is en inwoners naar elkaar omkijken. Met station Horst-Sevenum en de A67/A73 binnen handbereik. Een dorp, met de nodige openbare en maatschappelijke voorzieningen en een rijk en bloeiend verenigingsleven. Dát is wonen in Hegelsom. Het dorp telt ongeveer 2000 inwoners en is één van de 16 kernen van de gemeente Horst aan de Maas. Van oorsprong is Hegelsom een agrarisch dorp. Rond 1965 werd op het terrein aan de Stationsstraat, bekend als het PTC+ terrein, de Pluimveeteeltvakschool voor theoretisch en praktisch onderwijs opgericht De metalen haan, die boven de entree van het schoolgebouw stond, is sinds 2011 een markante verschijning op de nabij gelegen verkeersrotonde.

UITBREIDINSPLAN OUDE HOLSTRAAT

Op het voormalig PTC+ terrein worden in 2 fasen zo'n 76 nieuwbouwwoningen van verschillende types gerealiseerd, waaronder twee-onder-één-kap gezins-woningen, levensloopbestendige (senioren)woningen, rijwoningen voor starters en sociale huur, vrijstaande woningen en een karakteristieke Limburgse langgevelboerderij voor de midden huur. De nieuwe woonwijk, waar jong en oud samen komen, kent een landelijke, eigentijdse architectuur waarbij traditioneel metselwerk in combinatie met dorpse elementen worden toegepast.



Door verschillende kleurtinten metselwerk en verscheidenheid in bouw-volumes krijgen de straten binnen het plan een eigen identiteit en karakter. Naast de diversiteit van de woningen en eigentijdse architectuur staan kwaliteit en duurzaamheid voorop. Het plan is ruimtelijk opgezet en voorzien van veel groen met wandelpaden en speelweides en voldoende parkeergelegenheid.

LIGGING

Het uitbreidingsplan is gelegen op het voormalig PTC+ terrein. Station Horst-Sevenum, de A67/A73 en het centrum van Horst liggen binnen handbereik evenals openbare en maatschappelijke voorzieningen zoals de kinderopvang, basisschool huisartsenpraktijk en het gemeenschapshuis.

In fase I worden er 6 van dit type woningen gerealiseerd, te weten kavelnummers 2 (rood), 3 (rood), 58 (zand), 59 (zand), 60 (zand) en 61 (zand).

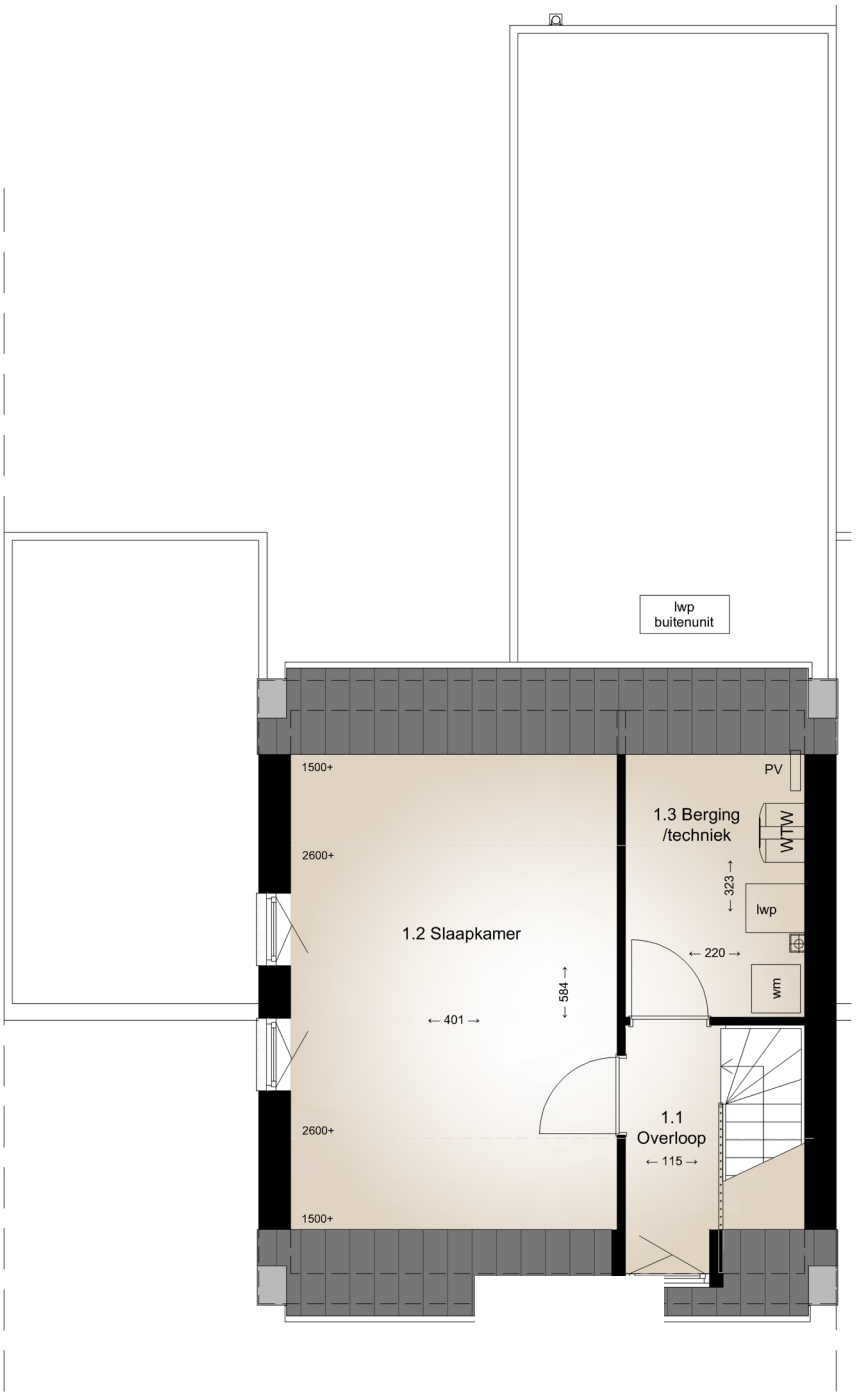
BESCHRIJVING

Met deze sfeervolle levensloopwoning kiest u voor comfort en gemak. Alle functies om te kunnen leven bevinden zich op de begane grond, zodat de woning geschikt is voor nu en later. Via de hal op de begane grond, waar zich het toilet en de trap naar de 1e verdieping bevinden, betreedt u de woonkamer met open keuken. De openslaande tuindeuren aan de achterzijde geven toegang tot uw terras en tuin. Vanuit de woonkamer betreedt u via een doorgang de bad en slaapkamer. Op de 1e verdieping bevindt zich de 2e slaapkamer en een ruimte/berging waar de installaties zich bevinden. De woning is voorzien van een ruime garage/berging.

In het plan zijn in totaal 16 geschakelde levensloopwoningen opgenomen Door subtiele verschillen in geveldetails krijgen de woningen en het straatbeeld een eigen identiteit en karakter. Bij de woningen wordt een rode, witte en zandkleurige tint metselwerk toegepast. Bovendien worden de woningen uitgevoerd met een warmtepomp, die de woning van warm tapwater kan voorzien en zowel kan verwarmen als koelen. Zo is het binnen ook in de zomer altijd aangenaam en bespaart u op energielasten.

BEGANEGROND

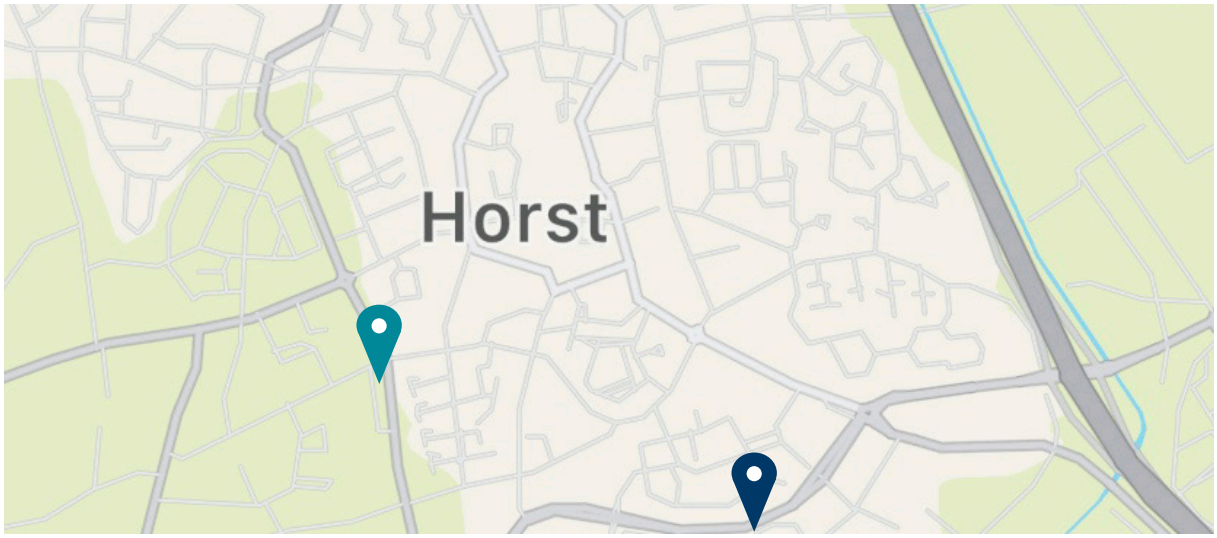
VERDIEPING


lwp
buitenunit
1500+
2600+
1.2 Slaapkamer
← 401 →
← 584 →
2600+
1500+
PV
1.3 Berging
/techniek
WTW
← 323 →
lwp
← 220 →
wm
1.1
Overloop
← 115 →

CONTACT

Startpunt Wonen
Kranestraat 33
5961 GX Horst
Tel: 077-260 00 00
info@startpuntwonen.nl
Contactpersoon: Laura Jansen

Makelaarscentrum Horst aan de Maas
Expeditiestraat 12
5961 PX Horst
Tel: 077-208 35 55
info@makelaarscentrum.nl
Contactpersoon: Manusch Tygranov



De beelden in deze brochure geven een impressie. Aan het beeldmateriaal kunnen geen rechten worden ontleend.