

start

punt

wonen



Bosstraat 29, Hegelsom

Vraagprijs € 425.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Sfeervolle, landelijk gelegen, vrijstaande woning op een mooi perceel!
- Fraai aangelegde tuin met veel privacy
- 4 slaapkamers op de verdieping
- De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR glas
- De woning biedt verschillende mogelijkheden
- Ruime garage, 4.04 x 6.82 met vliering

KENMERKEN

Type: Vrijstaande woning

Woonoppervlakte: ca. 104 m²

Overig inpandige ruimte: ca. 71 m²

Inhoud woning: ca. 650 m³

Perceeloppervlakte: 600 m²

Bouwjaar: 1940

C.V.-Ketel: 2008

Energie label: **D**

Levering: In overleg

Vraagprijs: € 425.000, - k.k.

Omschrijving

Bosstraat 29, Hegelsom

Karakteristieke, vrijstaande woning gelegen op een mooi perceel in het buitengebied van Hegelsom. De woning (woonopp. 104 m² | Inhoud 650 m³) is gelegen op een perceel van 600 m² met fraai aangelegde tuin, veel groen en privacy.

De woning is courant ingedeeld met mooie ruimtes en beschikt o.a. 4 slaapkamers en een zeer ruime garage.

Indeling

Vanuit de entree van de woning heeft u toegang tot de eerste verdieping, eetkamer en de meterkast.

De eetkamer ligt centraal in de woning en biedt toegang tot de woonkamer en keuken. De eetkamer is voorzien van een tegelvloer. Vanuit de eetkamer heeft u toegang tot de praktische kelder.

In de woonkamer, circa 25 m², ligt een eiken houten vloer. De houtkachel zorgt voor extra sfeer.

De gesloten keuken (2013) heeft een praktische hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur. De keuken is onder andere voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven, koelkast en vaatwasser.

Via een gang zijn de badkamer het toilet en de serre bereikbaar.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel met veel bergruimte en een designradiator.

In de geheel omsloten serre is het heerlijk vertoeven en kunt u genieten van het zicht op uw tuin. Vanuit de Serre heeft u ook toegang tot de tuin en de berging.

Eerste Verdieping

Via een overloop heeft u toegang tot 4 slaapkamers en het toilet.

Slaapkamer I: 3.28 x 3.64, Slaapkamer II: 2.74 x 3.64. slaapkamer III 3.28 x 2.38 en slaapkamer IV 2.74 x 2.38, De eerste verdieping is gedeeltelijk voorzien van een laminaat vloer en vloerbedekking.

Inpandige garage en zolder

De ruime garage betreedt u via de serre. De garage is toegankelijk via een elektrische sectionaalpoort en biedt de mogelijkheid om uw auto te stallen en biedt tevens voldoende ruimte voor opslag.

Via een trap is de vliering toegankelijk. Op de vliering staat de CV ketel (2008) en heeft u voldoende opbergmogelijkheden. De garage is geïsoleerd, voorzien van aanrechtblok.

Tuin

De royale tuin, hoofdzakelijk op het zuiden gelegen, is netjes aangelegd en je kunt genieten van optimale privacy. In de tuin staat een hobby kas, een houten berging en een apart tuinhuisje.

De tuin is geheel omheind en heeft bij de oprit een af te sluiten poort. Op het terrein kunt u meerdere auto's parkeren.

De tuin is voorzien van een beregeningsinstallatie met eigen waterput en pomp.

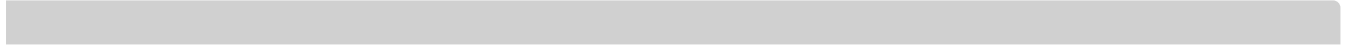
Locatie

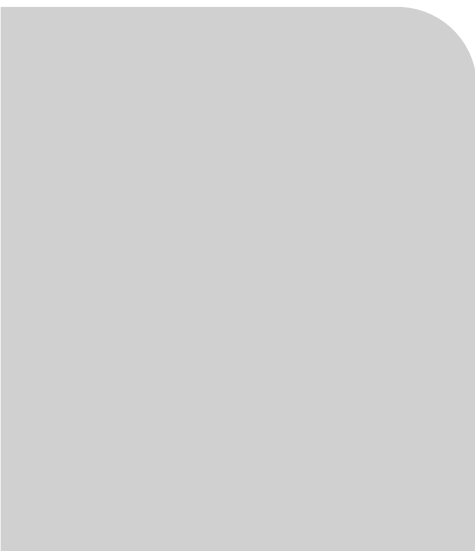
Hegelsom is een klein dorp dat voorziet in een bloeiend en divers verenigingsleven voor o.a. sport, muziek, folklore en ontspanning. Binnen een straal van enkele honderden meters bevinden zich een basisschool, een gemeenschapshuis. Daarnaast bent u slechts 10 minuten lopen verwijderd van de kern Horst met een uitgebreid winkelaanbod

Daarnaast zijn de dichtstbijzijnde uitvalswegen zoals de A73 en A67 slechts op een 10 minuten rijafstand.

Kortom een heerlijke plek om te wonen !

Interesse in de fantastische woning? We plannen graag een bezichtiging.













KADASTRALE KAART



1599

0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Horst

Sectie M

Perceel 428

kadaster



Voor een oorsluitend uittreksel, geleverd op 15 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

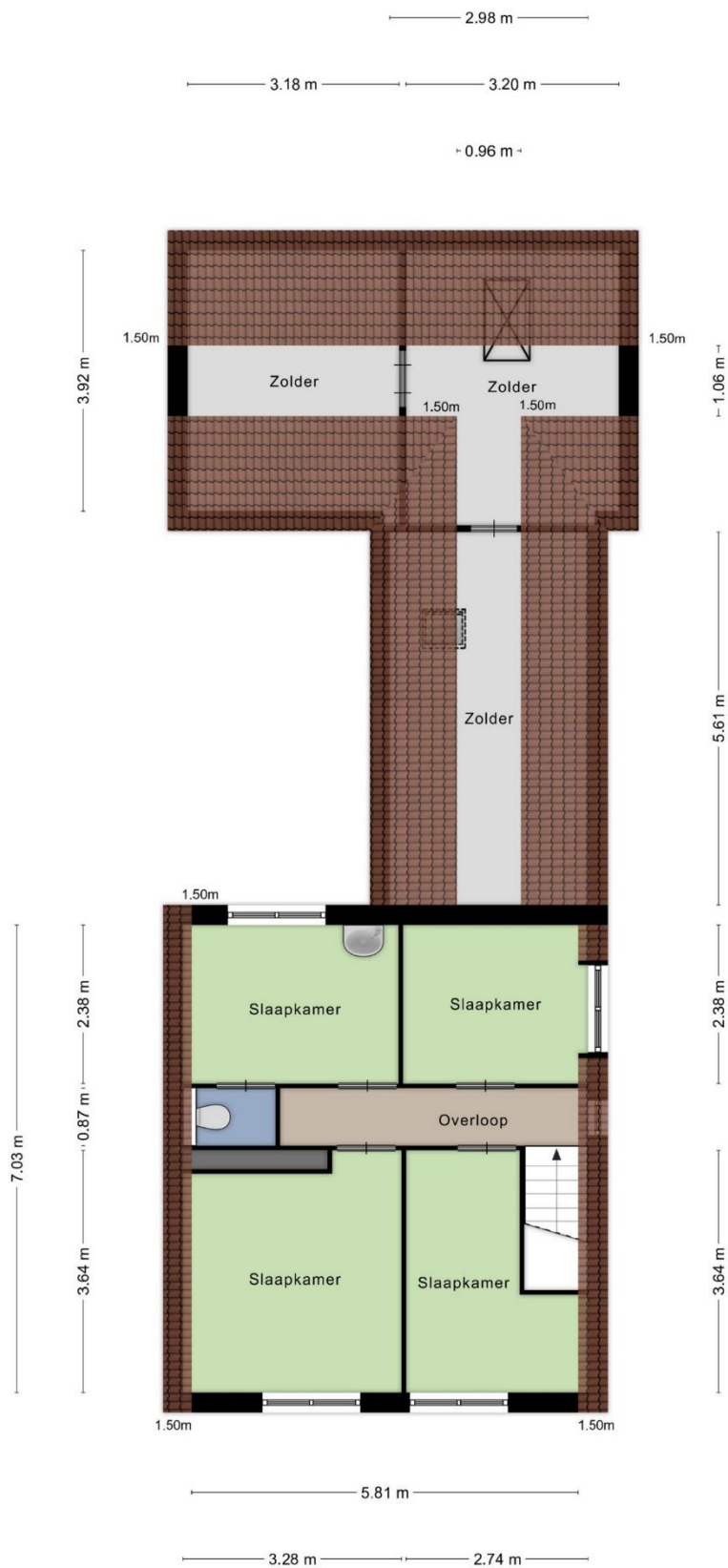
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van nieuwbouw en bouwkavels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl