

start

punt

wonen



Strodekkerstraat 2, Horst

Vraagprijs € 349.000,- k.k.



HIGHLIGHTS

- Fraaie hoekwoning met een garage in het centrum van Horst
- Eigen oprit met carpoort
- Keurig afgewerkt
- Netjes onderhouden
- 14 zonnepanelen
- Royale zonnige tuin
- Kindvriendelijke omgeving met diverse groenpartijen en speeltuintjes

KENMERKEN

Type	Hoekwoning
Woonopp.	ca. 122 m ²
Perceelopp.	ca. 397 m ²
Inhoud	ca. 475 m ³
Bouwjaar	1981
C.V.-Ketel	2002
Energielabel	C
Levering	In overleg
Vraagprijs	€ 349.000,- k.k.

Omschrijving

Strodekkerstraat 2, Horst

Ontdek deze prachtige hoekwoning, gelegen op een mooi stukje perceel in Horst. Deze droomwoning staat te popelen om jou te verwelkomen!

Met een woonoppervlakte van 122 m² en een inhoud van 475 m³, rust deze woning op een perceel van 397 m², compleet met een royale, zonovergoten tuin die keurig is aangelegd. Geniet van de rust van een verkeersluwe straat en de nabijheid van groene zones, terwijl in de directe omgeving een speeltuin ligt. Bovendien bevindt het centrum van Horst zich op een steenworp afstand.

Betreed de woning via de voordeur en stap in de hal, waar de trap naar boven, een eigentijds toilet en een moderne meterkast gemakkelijk bereikbaar zijn.

Hier begint de gezellige woonkamer, die dankzij de uitbouw en houten vloer een gevoel van ruimte biedt. Maar dat is nog niet alles! De aangrenzende leefkeuken is royaal en goed uitgerust met alle benodigde apparatuur, inclusief een koelkast, oven, magnetron en vaatwasser. Een airco unit in de woonkamer zorgt voor extra comfort, terwijl de aangrenzende serre het hele jaar door een heerlijke plek biedt om van de tuin te genieten.

Op de eerste verdieping,

Bereikbaar via een vaste trap, vind je drie slaapkamers, een overloop en een moderne badkamer. De volledig betegelde badkamer straalt frisheid uit en is uitgerust met een douche, ligbad, toilet en wastafelmeubel en heeft comfortabele vloerverwarming.

De slaapkamers zijn royaal bemeten en slim voorzien van dakkapellen en kunststofkozijnen met HR+ glas en ingebouwde rolluiken. Een mooie laminaatvloer completeert het geheel, waarbij slaapkamer I een afmeting heeft van 3.74 x 3.59, slaapkamer II van 4.02 x 2.73, en slaapkamer III van 3.15 x 1.76.

Tweede verdieping

Een vaste trap voert je naar de tweede verdieping, waar een ruime vierde slaapkamer op je wacht. De overloop baadt in natuurlijk licht dankzij het dakraam. Een aparte bergruimte biedt je de mogelijkheid om al je spullen netjes op te bergen, zodat je leefruimte vrij blijft. De CV-ketel dateert uit 2002.

Tuin

Laat de zon je begroeten in deze onderhoudsvriendelijke tuin, gesitueerd op het zuidwesten. Hier vind je een ruime overkapping en een handige vrije achterom. Volg het pad door de achtertuin en je komt uit bij een speeltuintje, op slechts een steenworp afstand van het dorpsleven.

Maar dat is nog niet alles! Bij deze woning hoort ook een handige garage, compleet met een bergkast en een houten openslaande deuren. Je auto kun je veilig parkeren op je eigen oprit onder de carport. Via een aparte poort heb je toegang tot de tuin.

Locatie

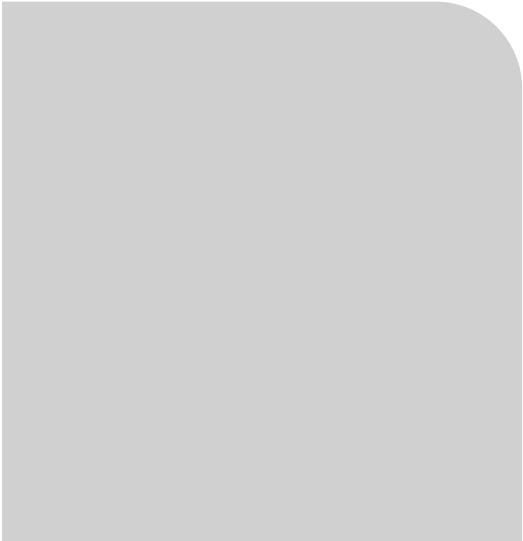
Horst is een knus dorp met een levendig centrum vol diverse winkels, restaurants en terrassen. Ook biedt Horst een bruisend verenigingsleven, waaronder een voetbalclub, Jong Nederland en een harmonie. Aan de rand van Horst liggen prachtige bossen met wandelroutes, waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van de natuur.

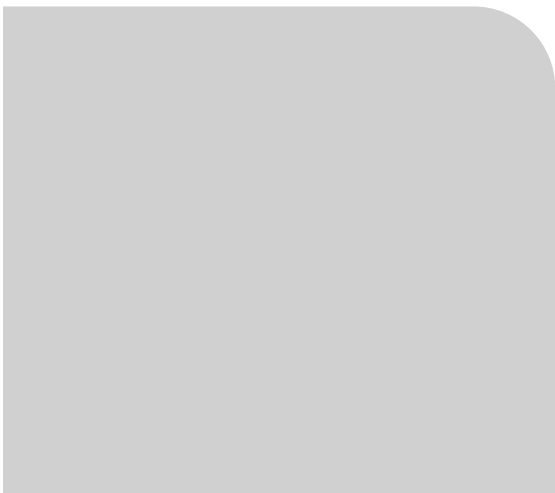
De woning bevindt zich op korte afstand van de basisschool en op fietsafstand van verschillende winkels en de middelbare school. Bovendien liggen de dichtstbijzijnde uitvalswegen, zoals de A73 en A67, slechts op een paar minuten rijden.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

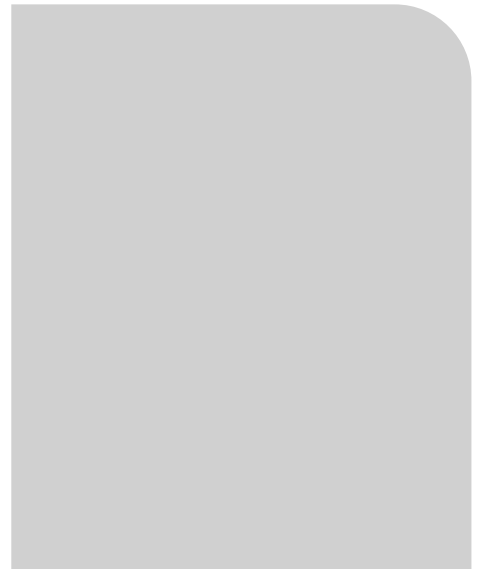
Interesse in de fantastische woning? We plannen graag een bezichtiging.
















KADASTRALE KAART



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25 Huisnummer	— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Horst	
— Voorlopige kadastrale grens	— Administratieve kadastrale grens	Sectie R	
— Bebouwing		Perceel 153	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEGANE GROND



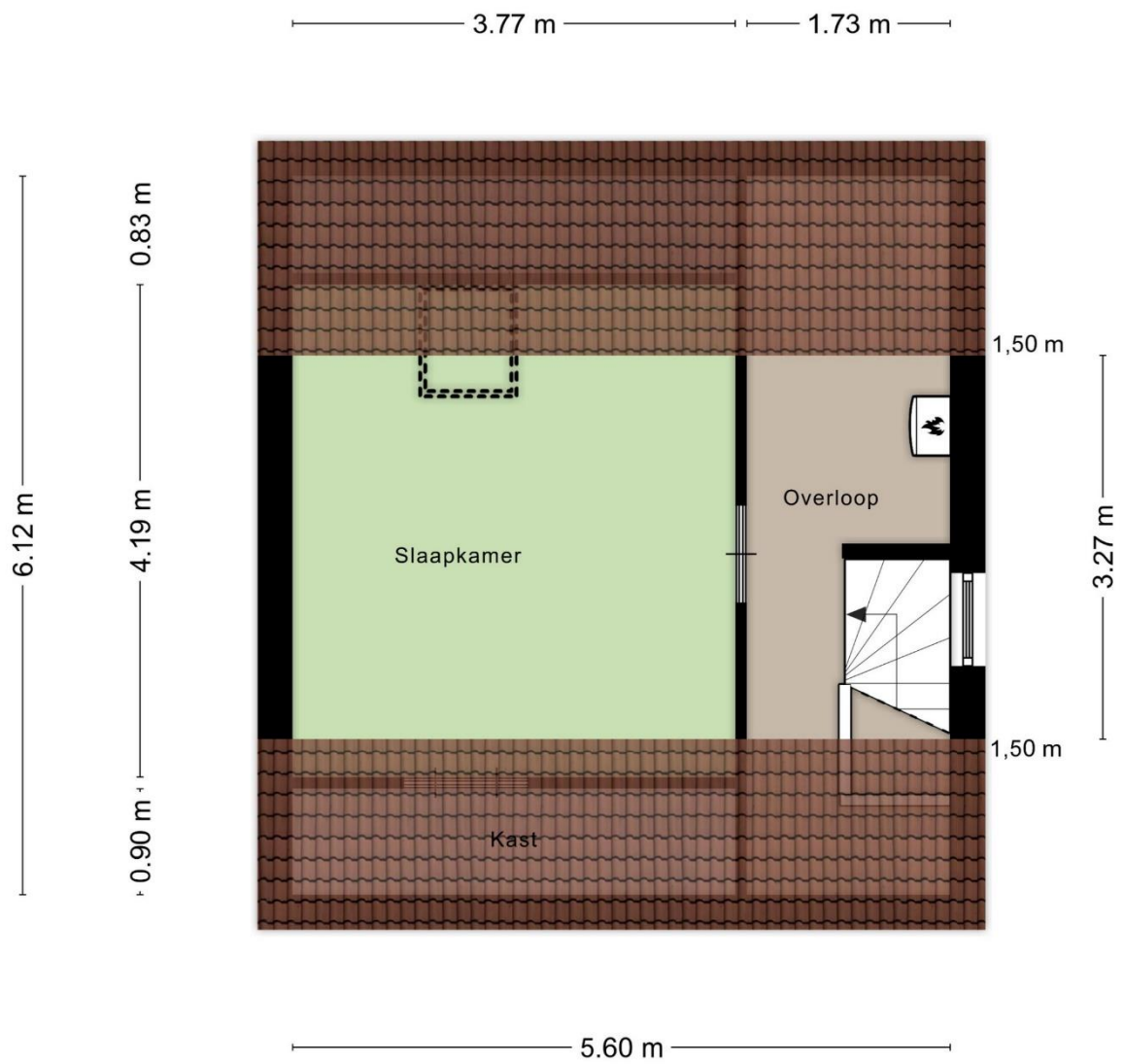
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ontdek het startpunt voor al uw woonwensen bij Startpunt Wonen!

Bij Startpunt Wonen bieden we u een volledig overzicht van alle nieuwbouwprojecten in de gemeente Horst aan de Maas. Maar daar stopt het niet. Wij begeleiden u ook met passie en expertise bij het kopen en verkopen van woningen, en bieden onafhankelijk financieel advies om uw droomhuis binnen handbereik te brengen.

Als trotse leden van VastgoedPro, staan wij voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid in elke stap van uw woonreis.

Waarom kiezen voor Startpunt Wonen?

- ✓ Wij zijn persoonlijk, betrokken en klantgericht.
- ✓ Met een groot eigen klantenbestand en netwerk, brengen wij uw woonwensen snel tot leven.
- ✓ Ons team is professioneel en deskundig, en staat klaar om uw vragen te beantwoorden.
- ✓ Als erkend lid van VastgoedPro garanderen wij een hoog niveau van service en integriteit.
- ✓ Wij streven naar resultaat en bieden zeer gunstige condities.
- ✓ Met een scherp tarief en geen opstartkosten, houden wij uw portemonnee tevreden.
- ✓ Bijna 24/7 bereikbaar, ook in het weekend, om u altijd van dienst te zijn.
- ✓ Wij geloven in eerlijke en transparante dienstverlening, zonder verrassingen achteraf.
- ✓ Bij Startpunt Wonen kunt u rekenen op duidelijke communicatie en een heldere aanpak.

Neem vandaag nog vrijblijvend contact met ons op en ontdek hoe wij uw woonwensen werkelijkheid kunnen maken. Tot ziens bij Startpunt Wonen!





Disclaimer

Wij stellen het zeer op prijs als u ons na het bekijken van de brochure en het bezichtigen van het pand op de hoogte brengt van uw ervaringen. Op die manier kunnen wij onze opdrachtgever adequaat informeren.

De informatie en plattegronden in deze brochure zijn nauwkeurig weergegeven om u een goed beeld te geven van het object. Hoewel we de gegevens zorgvuldig hebben samengesteld en deze naar ons beste weten afkomstig zijn van betrouwbare bronnen, kunnen we echter niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden. Eventuele bijgevoegde tekeningen en afmetingen dienen slechts ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en vormt een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie. Wij staan klaar om u van dienst te zijn.

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl W: www.startpuntwonen.nl

vastgoedpro 