

## Prijslijst Meteriks Veld II

Datum 19 juli 2023



MeteriksVeld II

bouw- nr	type	soort	kavel- oppervlakte (ca. m2)	bezinning achtertuin	woon- oppervlakte (ca. m2)	garage of berging (inpandig)	Verkoop- prijs v.o.n.
1	A	hoekwoning starter	155	westen	86	berging	€ 277.000
2	B	tussenwoning starter	123	westen	86	berging	€ 271.000
3	B	tussenwoning starter	123	westen	86	berging	€ 271.000
4	A	hoekwoning starter	138	westen	86	berging	€ 275.000
5	C	hoekwoning met garage	204	westen	113	garage	€ 349.000
6	D	tussenwoning	122	westen	113	berging	€ 314.000
7	D	tussenwoning	122	westen	113	berging	€ 314.000
8	D	tussenwoning	122	westen	113	berging	€ 314.000
9	D	tussenwoning	122	westen	113	berging	€ 314.000
10	C	hoekwoning met garage	203	westen	113	garage	€ 349.000
11	E	tweekapper vrijstaand	380	zuiden	146	garage	€ 465.000
12	E	tweekapper vrijstaand	277	zuiden	146	garage	€ 449.000
13	E	tweekapper vrijstaand	275	zuiden	146	garage	€ 449.000
14	E	tweekapper vrijstaand	273	zuiden	146	garage	€ 448.000
15	F	levensloop tweekapper vrijstaand	287	zuiden	131	berging	€ 444.000
16	F	levensloop tweekapper vrijstaand	285	zuiden	131	berging	€ 444.000
17	F	levensloop tweekapper vrijstaand	249	zuiden	131	berging	€ 438.000
18	F	levensloop tweekapper vrijstaand	285	zuiden	131	berging	€ 444.000
19	A	hoekwoning starter	114	zuiden	86	berging	€ 271.000
20	B	tussenwoning starter	106	zuiden	86	berging	€ 268.000
21	B	tussenwoning starter	105	zuiden	86	berging	€ 268.000
22	A	hoekwoning starter	130	zuiden	86	berging	€ 270.000
23	A	hoekwoning starter	128	zuiden	86	berging	€ 270.000
24	B	tussenwoning starter	102	zuiden	86	berging	€ 268.000
25	B	tussenwoning starter	101	zuiden	86	berging	€ 268.000
26	B	tussenwoning starter	100	zuiden	86	berging	€ 267.000
27	A	hoekwoning starter met garage	288	zuiden	92	garage	€ 319.000

Alle vermelde verkoopprijzen v.o.n. zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- \* btw (21%), wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- \* onder andere grond-, bouw-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten;
- \* aansluitkosten nutsvoorzieningen met uitzondering van CAI, eventuele glasvezel en telefoon;
- \* kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de vermelde verkoopprijzen v.o.n. inbegrepen:

- \* eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- \* kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- \* rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.

Overig:

- \* woonoppervlakte (GBO) is berekend volgens de NEN 2580;
- \* kaveloppervlakte is indicatief;
- \* Van Stiphout Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- \* Verkoopprijzen zijn prijsvast tot en met 31 oktober 2023.