

# start

punt

# wonen



**Convent 12, Horst**

**Vraagprijs € 425.000, - k.k.**



## HIGHLIGHTS

- Fraaie 2-1 kapwoning in rustige wijk met veel groen in Horst;
- Ruim perceel met mooi aangelegde tuin;
- Zeer goed onderhouden;
- 4 slaapkamers;
- Kunststof kozijnen en HR+ beglazing;
- 10 zonnepanelen;
- Toplocatie!

## KENMERKEN

Type: 2-1 kap woning

Woonoppervlakte: ca. 126 m<sup>2</sup>

Inhoud woning: ca. 451 m<sup>3</sup>

Perceeloppervlakte: 419 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1992

C.V.-Ketel: 2008

Energie label: A

Levering: In overleg

Vraagprijs: € 425.000, - k.k.

# Omschrijving

## Convent 12, Horst

**Ruime en netjes onderhouden twee-onder-een kap woning op een mooi perceel in Horst. De woning (woonopp. 126 m<sup>2</sup> | Inhoud 451 m<sup>3</sup>) is gelegen op een ruim perceel van maar liefst 419 m<sup>2</sup> met fraai aangelegde tuin, veel groen en privacy.**

De woning is courant ingedeeld met mooie ruimtes en beschikt o.a. over een ruime living, half open keuken, 4 ruime (slaap)kamers, voldoende opbergmogelijkheden en bijkeuken met alle witgoedvoorzieningen.

### Indeling

Via de oprit aan de zijkant van de woning komt u binnen in de ruime hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer, de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast en het toilet.

De living heeft een heerlijk zitgedeelte aan zowel de voorzijde van de woning als aan de achterzijde van de woning. Door de grote raampartijen is het een lichte en prettige ruimte. De gashaard zorgt voor een gezellige sfeer in de woonkamer.

De woonkamer is voorzien van een mooie tegelvloer.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de keuken. De keuken is af te sluiten met een suite schuifdeuren.

De keuken is uitgerust met diverse keukenapparatuur, onder andere een inductiekookplaat, koelkast en combimagnetron en oven. Ook de keuken is voorzien van de doorlopende tegelvloer.

Via de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken. In de bijkeuken treft u de aansluitingen voor het witgoed, een wasbak en er is ruimte voor een extra koelkast/diepvries. Tevens heeft u voldoende opbergruimte in de inbouwkast. Via de bijkeuken heeft u toegang tot de tuin.

### Eerste Verdieping

Via een ruime overloop heeft u toegang tot 3 slaapkamers en een ruime badkamer.

Slaapkamer I: 4.14 x 3.31, Slaapkamer II: 4.15 x 3.31 en slaapkamer III 2.80 x 2.27, De eerste verdieping is voorzien van een mooie laminaatvloer.

De badkamer is voorzien van een douchecabine, ligbad, toilet, een wastafel en radiator.

Via een vaste trap heeft u toegang tot de 2<sup>e</sup> verdieping. Hier bevindt zich in een aparte bergruimte de CV-ketel (2008). Op de 2<sup>e</sup> verdieping bevindt zich de vierde (slaap)kamer.

### Tuin

De diepe tuin is gelegen op het zuiden. Op het terras met een elektrisch bedienbare luifel kunt u optimaal genieten van de tuin en van de zon! De tuin heeft volledig privacy.

Aan ruimte heeft u in deze fraaie tuin geen gebrek! In de tuin staat nog een tuinhuisje, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap. Tevens is de tuin voorzien van een waterpomp.

De tuin is ingericht met diverse borders en is toegankelijk via de achterom de woning.

### Locatie

Horst is een gezellig dorp met een compleet centrum met diverse winkels, restaurants en terrassen. Ook heeft Horst een bruisend verenigingsleven met een o.a. een voetbalclub, jong Nederland en een harmonie. Aan de rand van Horst zijn prachtige bossen met wandelroutes waar u heerlijk kunt ontspannen en kunt genieten van de mooie natuur.

De woning is gelegen op korte afstand van de basisschool en op fietsafstand van verschillende winkels en de middelbare school. Daarnaast zijn de dichtstbijzijnde uitvalswegen zoals de A73 en A67 slechts op een paar minuten rijden.

**Kortom een heerlijke plek om te wonen !**

**Interesse in de fantastische woning? We plannen graag een bezichtiging.**














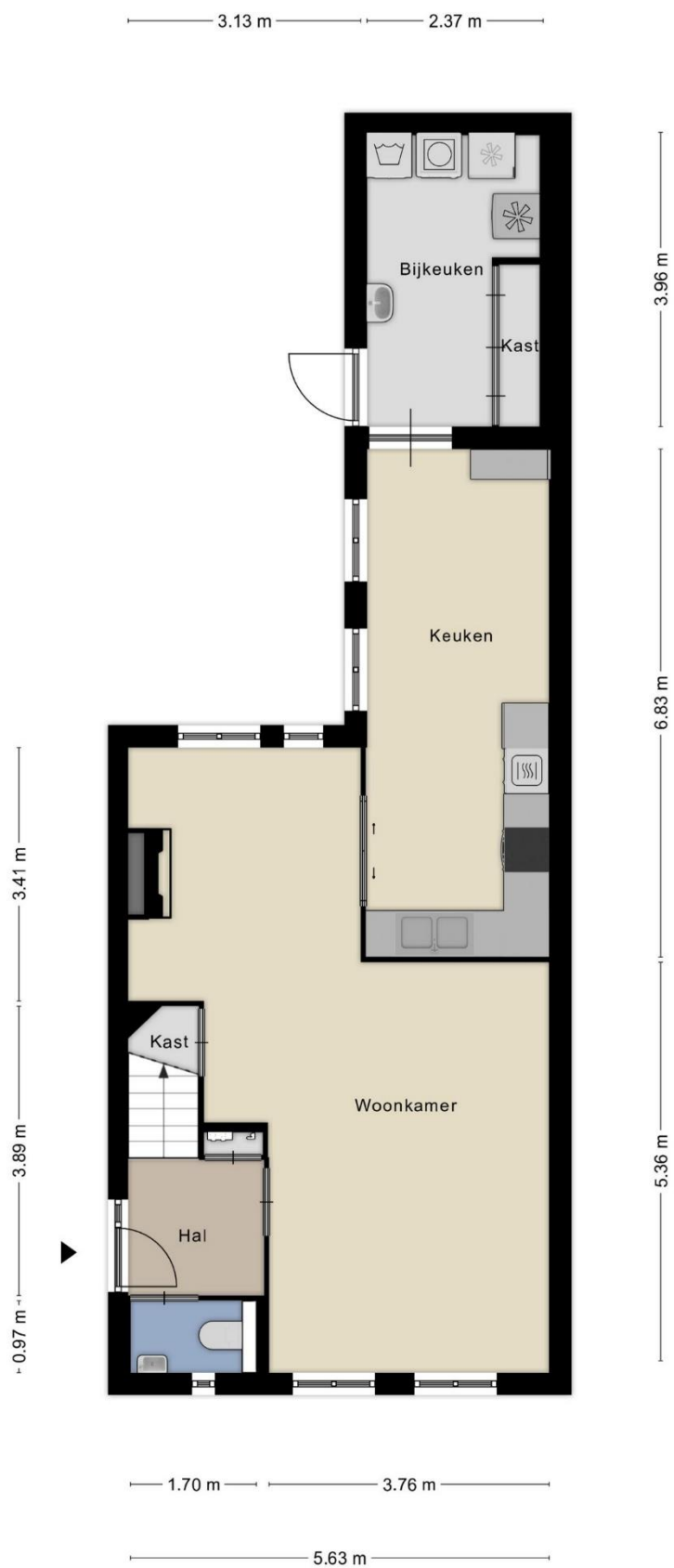


# KADASTRALE KAART



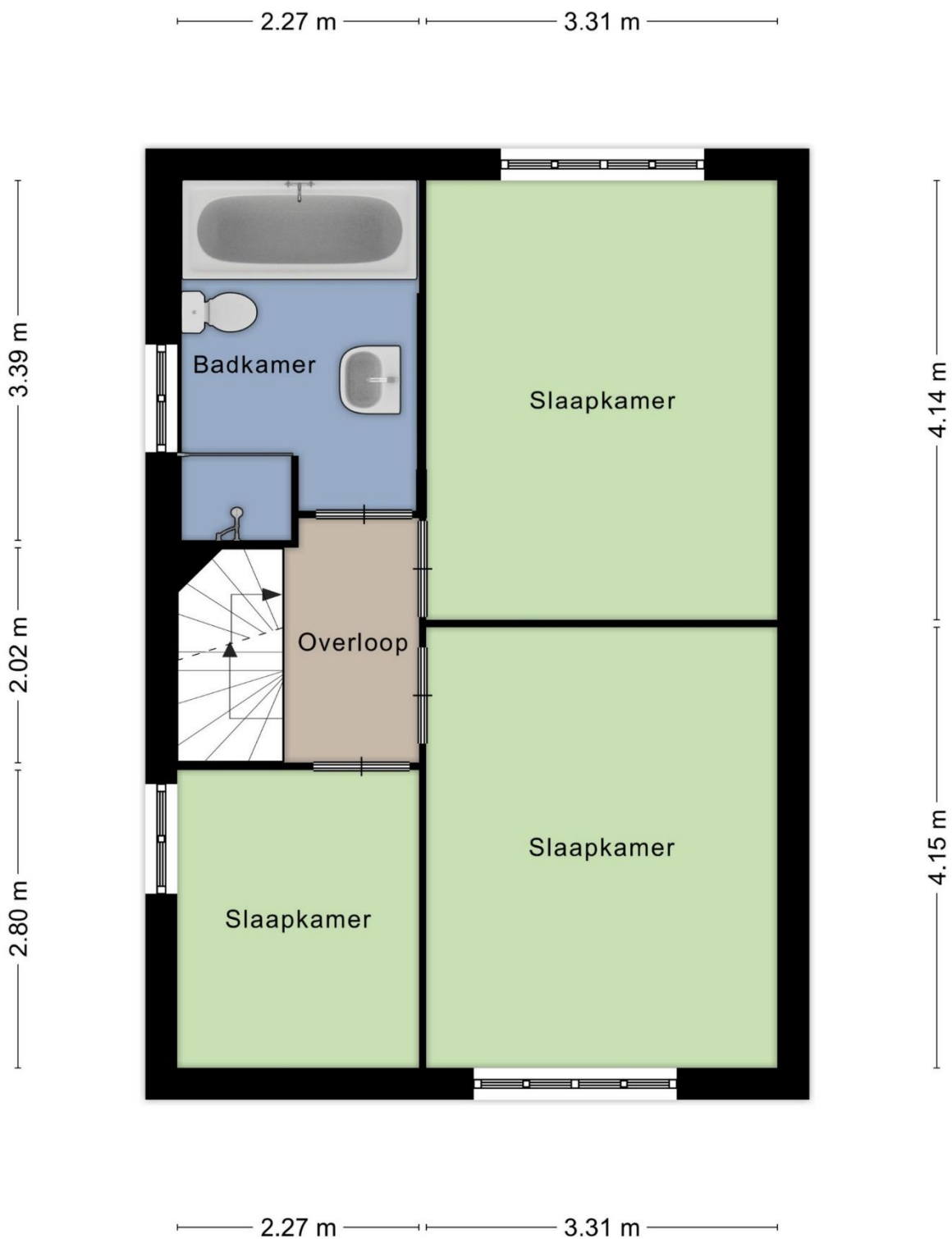
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 4 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Horst Sectie R Perceel 656</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

# BEGANE GROND



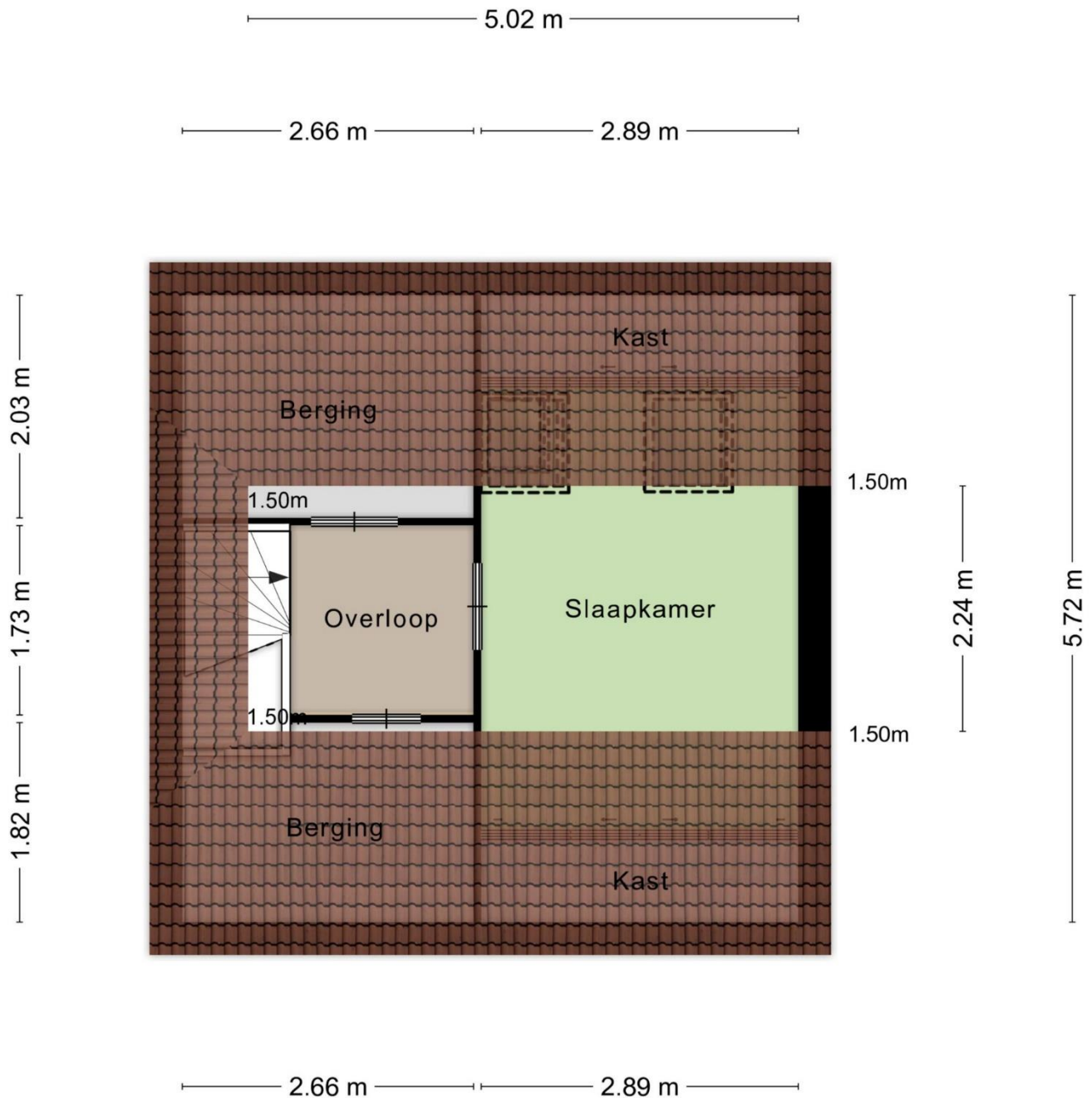
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



### **Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!**

Wij bieden een compleet overzicht van nieuwbouw en bouwkevels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

### **Waarom Startpunt Wonen?**

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

**Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!**





## **Disclaimer**

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

## **Contactgegevens**

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: [info@startpuntwonen.nl](mailto:info@startpuntwonen.nl)

W: [www.startpuntwonen.nl](http://www.startpuntwonen.nl)