

Verkoopprocedure

Dank voor je interesse in een nieuwbouwwoning in het plan Meteriks Veld II in Meterik! Vanaf *woensdag 19 juli 2023* start de verkoop en inschrijving voor dit project. Alle verkoopdocumenten zijn beschikbaar op de projectwebsite www.woneninmeteriksveld2.nl en bij het makelaarskantoor van Startpunt Wonen. Officiële inschrijving voor een woning gaat via het voorkeursformulier dat, samen met de aanvullende informatie en/of financieringstoets, *uiterlijk op woensdag 26 juli 2023 om 12.00 uur* in het bezit dient te zijn van de verkopend makelaar Startpunt Wonen.

De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Volledig ingevulde en op tijd ingediende voorkeursformulieren nemen wij op in de toewijzingsprocedure.

Financieringstoets met positief advies

Aanvullend op het voorkeursformulier is het belangrijk om de bijlage van de aanvullende informatie in te vullen. Dit mag ook met een brief of verklaring van een bank, hypotheekadviseur of hypotheekverstrekker met daarin een positieve grondhouding om de woning te kunnen financieren. Deze gegevens gebruiken we uitsluitend voor de toewijzing.

Toewijzing

Vanaf *27 juli 2023* zal de toewijzing van de woningen plaatsvinden, waarbij we zoveel mogelijk de woning van je eerste voorkeur toewijzen. Daarbij kijken we naar de best passende inschrijving en houden we onderstaande criteria aan:

1. Aantal kandidaten per woning

Is er één kandidaat voor een woning, dan wijzen we de woning aan die persoon toe. Zijn er meerdere kandidaten op een woning, dan volgt een aanvullende beoordeling op basis van punt 2.

2. Aanvullende informatie/ financiële verklaring

Bij meerdere kandidaten voor dezelfde woning kijken we naar de financiële zekerheidstelling/aanvullende informatie.

Wij geven geen informatie over het aantal inschrijvingen op de woningen. Over de toewijzing, de beoordeling en de uitslag volgt geen verdere toelichting.

Optie wel of niet toegewezen

Vanaf 27 juli 2023 informeren wij iedere ingeschreven kandidaat over het al dan niet toewijzen van een woning.

Wel toegewezen: uitnodiging gesprek

Ben je een van de toegewezen kandidaten? Dan word je uitgenodigd voor een verkoopgesprek bij één van de makelaars vanaf 28 juli 2023. In dit gesprek neemt de makelaar onder andere de verkoop- en optietekeningen, technische omschrijving, de prijzen van de kopersopties bouwkundig, loodgieterswerk en elektra met je door. Ook beantwoordt de makelaar je vragen en licht het gehele aankoopproces van de woning toe.

Niet toegewezen: wachtlijst

Kandidaten zonder directe toewijzing plaatsen wij op de wachtlijst. Als de eerste optant afziet van de optie, dan wijzen we opnieuw toe aan de resterende kandidaten met een eerste voorkeur voor de betreffende woning. Hierbij houden we de volgorde van de eerdergenoemde toewijzingsprocedure aan. Krijg je de woning alsnog toegewezen, dan neemt de makelaar contact op om een afspraak met je te maken voor een verkoopadviesgesprek.

Wij geven geen informatie over het aantal kandidaten of de positie op de wachtlijst.

Aankoopproces

Optie

Na een verkoopadviesgesprek met Startpunt Wonen krijg je een optie van 1 week. Dit houdt in dat je na het verkoopgesprek een week de tijd krijgt om te beslissen of je daadwerkelijk tot koop wilt overgaan. De woning kan in de tussentijd dan niet aan een ander verkocht worden.

Koop- en aannemingsovereenkomst

Wil je tot aankoop overgaan? Dan plant de makelaar een vervolgspraak voor het doornemen en tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomsten.

Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomsten hebt ondertekend, nodigt Bouwbedrijf van Stiphout je uit voor een persoonlijk gesprek met de kopersbegeleider. Samen met deze kopersbegeleider maak je afspraken over kopersopties en aanvullende wensen voor je nieuwe woning.

Voorwaarden start bouw

Als aan alle opschortende en ontbindende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomsten is voldaan, meldt Van Stiphout Projectontwikkeling je dit per brief, waarna binnen afzienbare tijd met de bouw van je woning wordt gestart.

Samenvattend de data op een rij:

- Start verkoop event: 19 juli 2023 bij Grand Café Liesbeth in Horst
- Start inschrijving: vanaf woensdagavond 19 juli 2023
- Sluiting inschrijfperiode: woensdag 26 juli 2023 om 12.00 uur
- Bekendmaking toewijzingen: vanaf 27 juli 2023
- Start verkoopgesprekken: vanaf 28 juli 2023

Mocht je vragen hebben dan kun je uiteraard met ons contact opnemen.

We zien je voorkeursformulier graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Ralph Beunen (06-133 87 266) en Laura Jansen (06-404 87 968)

Startpunt Wonen
Kranestraat 33
5961 GX Horst
077-2600000
info@startpuntwonen.nl
www.startpuntwonen.nl

Voorkeursformulier (deel 1 van 2)

Deze aanmelding geschiedt geheel vrijblijvend en zonder enige verplichting tot koop. Aan de aanmelding kunnen geen rechten worden ontleend. Vul onderstaande velden zo volledig mogelijk in.

Naam inschrijver Voorletter(s) + achternaam	
Naam eventuele partner Voorletter(s) + achternaam	
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoon privé	
Mobiel	
E-mailadres	

Hieronder kun je aangeven naar welk bouwnummer je voorkeur uitgaat. Meestgewilde als 1e voorkeur etc.

Mijn/onze voorkeur gaat uit naar:

Voorkeuren	Bouwnummer
1 ^e voorkeur	
2 ^e voorkeur	
3 ^e voorkeur	
4 ^e voorkeur	
5 ^e voorkeur	
Overige voorkeuren	

Datum: Handtekening:

Graag ontvangen wij dit voorkeursformulier en eventueel de aanvullende informatie uiterlijk woensdag 26 juli 2023 om 12.00 uur RETOUR bij de makelaar.

Startpunt Wonen
Kranestraat 33
5961GX Horst
077- 260 00 00
info@startpuntwonen.nl

Aanvullende informatie (deel 2 van 2)

Bij deze bieden we de gelegenheid om onderstaande vragen te beantwoorden. Indien je deze vragen beantwoordt, kan deze informatie worden gebruikt bij de toewijzing. Je privacy wordt hierbij gewaarborgd.

- Ik heb geen financieringsvoorbehoud nodig - *Let op!* Ik ben me er als koper van bewust dat de koop- en aannemingsovereenkomsten bij deze keuze geen financieringsvoorbehoud bevatten. De aankoop is vanuit mijn zijde na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomsten direct onherroepelijk.
- Ik stel het beantwoorden van deze vragen niet op prijs.

Om de financiële haalbaarheid te toetsen wil ik **wel / niet** * benaderd worden voor een vrijblijvend en kosteloos hypotheekadviesgesprek door Echt Hypotheekadvies.

Ben je in het bezit van een eigen koopwoning? **Ja / Nee***
Zo ja, wat is naar je verwachting de verkoopwaarde? €

Is de woning belast met hypotheek? **Ja / Nee***
Zo ja, hoe hoog is het restant van de hoofdsom? €

Wat is je huidige bruto jaarinkomen? € per jaar

Bruto jaarinkomen van je eventuele partner? € per jaar

Heb je nog vaste financiële verplichtingen zoals alimentatie/schulden?
Zo ja, welke maandlasten brengt dat met zich mee en hoe lang loopt dit nog door?
€ per maand en nog maanden te betalen.

Heb je eigen spaargelden of verwacht je giften in nabije toekomst? Zo ja, welk bedrag?
€

** doorhalen wat niet van toepassing is*

Bedankt voor het beantwoorden van bovenstaande vragen.

Datum: Naam: Handtekening:

Reglement

- Door het invullen en inleveren van dit voorkeursformulier verklaar je bekend te zijn en akkoord te gaan met onderstaand reglement.
 - Iedere gegadigde is gerechtigd één formulier in te vullen en in te leveren. Gelieve de bouwnummers op volgorde van voorkeur in te vullen.
 - Wanneer een formulier door de makelaar is ontvangen, is het niet meer mogelijk hierin wijzigingen aan te brengen.
 - De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, hetgeen inhoudt dat uitsluitend de op dit formulier vermelde aanvrager(s) op het opgegeven woonadres voor het/de voorkeursnummer(s) in aanmerking komen. (Echt)paren die samen een woning willen kopen, dienen het formulier dan ook samen in te vullen. Dubbele formulieren zullen worden verwijderd.
 - Formulieren dienen **uiterlijk woensdag 26 juli 2023 om 12.00 uur** aangeleverd te zijn bij Startpunt Wonen (dit kan ook per e-mail).
 - Indien meerdere kandidaten een voorkeur voor dezelfde bouwnummers hebben opgegeven, zal toewijzing plaatsvinden op basis van de meeste geschikte kandidaat mede op basis van de aanvullende informatie. Wij gaan ervan uit dat je voor de niet door jou ingevulde bouwnummers geen belangstelling hebt.
 - Van Stiphout Projectontwikkeling en Startpunt Wonen zijn niet aansprakelijk voor het niet (tijdig) ontvangen van het formulier.
 - De bouwnummers die niet door ons zijn toegewezen, zijn direct vrij verkoopbaar.
 - Inschrijven is geheel vrijblijvend. Zowel de inschrijver als Van Stiphout Projectontwikkeling verplichten zich niet tot (ver)koop over te gaan. Partijen kunnen aan de inschrijving door middel van dit formulier geen rechten ontleen.
 - Van Stiphout Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
 - De verstrekte gegevens behandelen wij strikt vertrouwelijk en stellen we uitsluitend ter beschikking aan de partijen die bij de verkoop en realisatie betrokken zijn. Door ondertekening van dit formulier geef je daarvoor toestemming. De aanvullende informatie wordt niet gedeeld.
 - Indien je geen woning krijgt toegewezen en/of je gaat niet over tot aankoop van een toegewezen woning, dan worden je gegevens vernietigd.
-