

College van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. Heer B. Peelen
Postbus 6005
5960 AA HORST

Gemeente Horst a.d. Maas	
Reg. nr.	6/0011950
Ingekomen	- 9 JUN 2010
Afd.	R0
Afgedaan.	

Datum 5 juni 2010
Betreft advies perceel Mgr Jenneskenstraat 12 te Meerlo

Geachte Heer Peelen,

Op uw verzoek verstrek ik U bijgaand stedenbouwkundig advies i.v.m. de te verkiezen wijze van bouwen van het perceel Mgr Jenneskenstraat 12 te Meerlo.

Dit perceel ligt in het gedeelte van de kern Meerlo aan de overkant (oostkant) van de beek. Het karakter van de bebouwing aan die overkant is landelijk en open. Vrijstaande woningen op ruime kavels. Veel groen.

De Mgr Jenneskenstraat is een oude uitvalsweg waaraan in vroeger tijd slechts enkele boerderijwoningen stonden. De meest vermeldenswaardige is Bekerhof, een fraaie boerderij met uitgestrekte stallen. De voorgevel van deze voormalige boerderij ligt pal aan de weg. Dat geldt ook voor de voorgevels van de overige oorspronkelijke panden aan deze weg (het pand van de fietsenhandel en een tweetal woningen schuin aan de overkant de nrs 3 en 5).

De in later tijd nieuw gebouwde woningen liggen stuk voor stuk ver terug van de weg. Dat betreft met name de nrs 6 en 8 aan de Mgr Jenneskenstraat, als ook de nrs 9A,9B en 11. Al deze woningen liggen zo'n 14 tot 15m terug van de weg. Het ver terugleggen van de nieuwere woningen zorgt er voor dat de oorspronkelijke nederzetting goed herkenbaar blijft en blijvend tot haar recht komt.

Advies

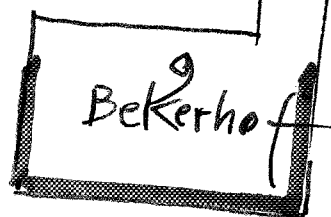
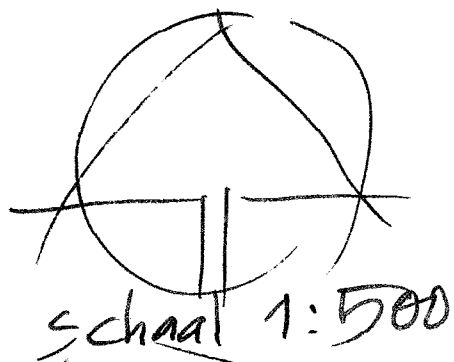
Op grond van bovenstaande karakterbeschrijving denk ik dat i.v.m. het perceel Mgr Jenneskenstraat 12 de volgende wijze van bebouwen verkieslijk is.

- een vrijstaand huis;
- een huis dat ver terug ligt van de weg: tenminste 14 m;
- een huis dat voldoende maat heeft: d.w.z. een huis met een noklijn evenwijdig aan de weg en een frontbreedte van tenminste 10 m, liever 12m;
- een huis van een landelijk type, d.w.z. lage goothoogte van max 3.50 m en een flinke steile kap met een dakhelling van tenminste 40 graden;
- een huis afgedekt met blauwgrijze dakpannen.

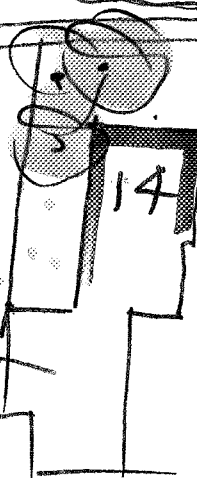
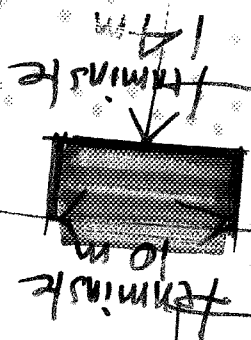
In bijgaande schets heb ik een impressie gegeven van het huis dat naar mijn idee zal passen op dit perceel.

Vertrouwend U hiermee van dienst te zijn geweest,


ing R. de Wit, stedenbouwkundige



Mgr. Jenneskensstraat



behoort bij : advies ivm wijze van bebouwen
van perceel Mgr. Jenneskensstraat 12
Meerlo
dd 5 juni 2010