

Keuzelijst bouwkundig

Datum 18-07-2023
Project Meteriks Veld II

Prijzen vastgesteld voor 2023.

Selecteer uw opties uit bouwkundig

Ruwbouw

Woningtype A+B - Hoek- of tussenwoning - Kavel 1/2/3/4/19/20/21/22/23/24/25/26

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in deze keuzelijst / dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Woningtype A+B - Hoek- of tussenwoning - Kavel 1/2/3/4/19/20/21/22/23/24/25/26

Aanbouw 1200 mm

€ 14500,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met pladdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Woningtype A+B - Hoek- of tussenwoning - Kavel 1/2/3/4/19/20/21/22/23/24/25/26

Aanbouw 2400 mm

€ 19700,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400

mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met pladdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Woningtype A+B - Hoek- of tussenwoning - Kavel 1/2/3/4/19/20/21/22/23/24/25/26

Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn

€ 1500,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een schuifpui. De schuifrichting wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui inclusief schuivende en vaste delen worden uitgevoerd in door architect bepaalde kleurstelling conform technische omschrijving.

Woningtype A+B - Hoek- of tussenwoning - Kavel 1/2/3/4/19/20/21/22/23/24/25/26

Trapkast

€ 2350,00

Het realiseren van een kastruimte onder de trap. De standaard trap wordt dicht uitgevoerd. Er wordt een wand geplaatst met een standaard kozijn inclusief deur, zodat er een trapkast ontstaat. In de trapkast zit een wandlichtpunt met een schakelaar en wandcontactdoos. De onderzijde van de trap en de wanden worden niet afgewerkt. De vloerverwarming zal in de trapkast doorlopen.

Woningtype A+B - Hoek- of tussenwoning - Kavel 1/2/3/4/19/20/21/22/23/24/25/26

Dakvenster afm. ca 942 x 1178mm

€ 1750,00

Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afmeting circa 942 x 1178mm. Gewenste positie wordt aangegeven op de optietekening. Definitieve positionering is afhankelijk van technische en constructieve uitwerking kappen en pannenmaat.

Woningtype A+B - Hoek- of tussenwoning - Kavel 1/2/3/4/19/20/21/22/23/24/25/26

Dakkapel ca. 2500mm (binnenwerks)

€ 13200,00

Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning, conform optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen, aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten. Buitenzijde afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.

In de opties is het eventueel aanpassen van de capaciteit van de warmtepompinstallatie als gevolg van de plaatsing van de dakkapel opgenomen. Exclusief aanpassing balansventilatie en vloerverwarming.

Woningtype A - Hoekwoning met garage - Kavel 27

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in deze keuzelijst / dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Woningtype A - Hoekwoning met garage - Kavel 27

Aanbouw 1200 mm

€ 14500,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met pladdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Woningtype A - Hoekwoning met garage - Kavel 27**Aanbouw 2400 mm**

€ 19700,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met plakdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Woningtype A - Hoekwoning met garage - Kavel 27**Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn**

€ 1500,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een schuifpui. De schuifrichting wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui inclusief schuivende en vaste delen worden uitgevoerd in door architect bepaalde kleurstelling conform technische omschrijving.

Woningtype A - Hoekwoning met garage - Kavel 27**Trapkast**

€ 2350,00

Het realiseren van een kastruimte onder de trap. De standaard trap wordt dicht uitgevoerd. Er wordt een wand geplaatst met een standaard kozijn inclusief deur, zodat er een trapkast ontstaat. In de trapkast zit een wandlichtpunt met een schakelaar en wandcontactdoos. De onderzijde van de trap en de wanden worden niet afgewerkt. De vloerverwarming zal in de trapkast doorlopen.

Woningtype A - Hoekwoning met garage - Kavel 27**Dakvenster afm. ca. 942x1178mm**

€ 1750,00

Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afmeting circa 942 x 1178mm. Gewenste positie wordt aangegeven op de optietekening. Definitieve positionering is afhankelijk van technische en constructieve uitwerking kappen en pannenmaat.

Woningtype A - Hoekwoning met garage - Kavel 27

Dakkapel ca. 2500mm (binnenwerks)

€ 13200,00

Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning, conform optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen, aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten. Buitenzijde afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.

In de opties is het eventueel aanpassen van de capaciteit van de warmtepompinstallatie als gevolg van de plaatsing van de dakkapel opgenomen. Exclusief aanpassing balansventilatie en vloerverwarming.

Woningtype A - Hoekwoning met garage - Kavel 27

Openslaande deuren in zij-aanbouw

€ 2400,00

Het basis gevelkozijn in de zij-aanbouw van de achtergevel wordt vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. De 'loopdeur' wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven.

Woningtype C+D - Hoek- of tussenwoning - Kavel 5/6/7/8/9/10

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in deze keuzelijst / dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Woningtype C+D - Hoek- of tussenwoning - Kavel 5/6/7/8/9/10

Aanbouw 1200 mm

€ 15500,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met pladdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;

- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Woningtype C+D - Hoek- of tussenwoning - Kavel 5/6/7/8/9/10



Aanbouw 2400 mm

€ 21200,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met plakdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Woningtype C+D - Hoek- of tussenwoning - Kavel 5/6/7/8/9/10



Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn

€ 1500,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een schuifpui. De schuifrichting wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui inclusief schuivende en vaste delen worden uitgevoerd in door architect bepaalde kleurstelling conform technische omschrijving.

Woningtype C+D - Hoek- of tussenwoning - Kavel 5/6/7/8/9/10



Dakkapel ca. 1200mm (binnenwerks)

€ 11900,00

Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning, conform optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde

dakelementen, aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten.
Buitenzijde afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.

In de opties is het eventueel aanpassen van de capaciteit van de warmtepompinstallatie als gevolg van de plaatsing van de dakkapel opgenomen.
Exclusief aanpassing balansventilatie en vloerverwarming.

Woningtype C+D - Hoek- of tussenwoning - Kavel 5/6/7/8/9/10

Dakkapel ca. 2500mm (binnenwerks)

€ 13200,00

Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning, conform optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen, aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten.
Buitenzijde afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.

In de opties is het eventueel aanpassen van de capaciteit van de warmtepompinstallatie als gevolg van de plaatsing van de dakkapel opgenomen.
Exclusief aanpassing balansventilatie en vloerverwarming.

Woningtype C+D - Hoek- of tussenwoning - Kavel 5/6/7/8/9/10

Dakvenster afm. ca 942 x 1178mm

€ 1750,00

Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afmeting circa 942 x 1178mm. Gewenste positie wordt aangegeven op de optietekening. Definitieve positionering is afhankelijk van technische en constructieve uitwerking kappen en pannenmaat.

Woningtype C+D - Hoek- of tussenwoning - Kavel 5/6/7/8/9/10

Samenvoegen slaapkamers

€ 0,00

Samenvoegen slaapkamers achterzijde woning tot 1 grotere slaapkamer conform optietekening.

In deze optie is inbegrepen:
- het vervallen / verplaatsen van binnenwanden;
- het verplaatsen alsook vervallen van een binnendeurkozijn / met deur;
- aanpassen technische installatie(s);
- aanpassen elektrische installatie(s).

Woningtype C+D - Hoek- of tussenwoning - Kavel 5/6/7/8/9/10

Vergroten badkamer

€ 1450,00

De indeling van de eerste verdieping wijzigen middels het vergroten van de badkamer ten koste van de naastgelegen slaapkamer. Maatvoeringen conform

optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- het aanpassen van de binnenwanden;
- het aanpassen van de technische installaties;
- het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving gelijk aan badkamer.

Het extra benodigd sanitair is exclusief, dit zal in de showroom opgenomen worden in de sanitair offerte.

Woningtype C+D - Hoek- of tussenwoning - Kavel 5/6/7/8/9/10

Indeling 2e verdieping met 1 onbenoemde ruimte

€ 2000,00

De zolderruimte wordt voorzien van lichte scheidingswanden conform technische omschrijving. In deze wanden wordt een standaard stalen binnendeurkozijn met binnendeur aangebracht. De dakplaten worden aan de onderzijde niet afgewerkt, deze blijven in het zicht. In deze optie wordt standaard geen dakraam of dakkapel meegenomen. Tevens wordt geen balansventilatie of vloerverwarming toegepast. Er worden wel extra elektracomponenten toegevoegd; een dubbele wandcontactdoos en één wandlichtpunt met schakelaar. Positie conform optietekening.

Woningtype E - Tweekapper - Kavel 11/12/13/14

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in deze keuzelijst / dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Woningtype E - Tweekapper - Kavel 11/12/13/14

Aanbouw 1200 mm

€ 15500,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met pladdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar

zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Woningtype E - Tweekapper - Kavel 11/12/13/14



Aanbouw 2400 mm

€ 21200,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met pladdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Woningtype E - Tweekapper - Kavel 11/12/13/14



Aanbouw 2400 mm inclusief deur naar garage

€ 23950,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met pladdakbedekking.

Het aanbrengen van een doorgang van woning naar de garage bestaande uit het leveren en plaatsen van een houten binnendeurkozijn (hoogte afhankelijk van benodigde constructie) met een stompe binnendeur (buitendeur kwaliteit). Positie op minimaal 200 mm vanaf achtergevel i.v.m. constructie. Hang- en sluitwerk wordt toegepast conform gestelde eisen bouwbesluit / PKVW.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;

- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Woningtype E - Tweekapper - Kavel 11/12/13/14



Aanbouw 2400 mm inclusief splitsing garage met gesloten doorgang

€ 32300,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met plakkdakbedekking.

De garage wordt gesplitst in werkkamer/speelkamer (achterzijde) en berging (voorzijde) conform optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- toepassen binnendeur conform Technische Omschrijving tussen woning en werkkamer / speelkamer (hoogte afhankelijk van benodigde constructie). Positie op minimaal 200mm vanaf achtergevel;
- toepassen houten binnendeurkozijn met stompe binnendeur (buitendeur kwaliteit) tussen berging en werkkamer / speelkamer. Hang- en sluitwerk wordt toegepast conform gestelde eisen bouwbesluit /PKVW.
- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming aanbouw en werkkamer / speelkamer;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Woningtype E - Tweekapper - Kavel 11/12/13/14



Aanbouw 2400 mm inclusief splitsing garage met open doorgang

n.t.b.

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met pladdakbedekking.

Er wordt een bouwkundige sparing gerealiseerd tussen woning en garage. De garage wordt gesplitst in werkkamer/speelkamer (achterzijde) en berging (voorzijde) conform optietekening, zie optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- toepassen houten binnendeurkozijn met stompe binnendeur (buitendeur kwaliteit) tussen berging en werkkamer / speelkamer. Hang- en sluitwerk wordt toegepast conform gestelde eisen bouwbesluit /PKVW.
- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming aanbouw en werkkamer / speelkamer;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Woningtype E - Tweekapper - Kavel 11/12/13/14



Aanbouw 2400 mm inclusief splitsing garage en open doorgang naar keuken in aanbouw berging

n.t.b.

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met pladdakbedekking.

Er wordt een bouwkundige sparing gerealiseerd tussen woning en garage. De garage wordt gesplitst in keukengebied (achterzijde) en berging (voorzijde) conform optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- inclusief verplaatsen basisaansluitpunten keukenopstelling;
- toepassen houten binnendeurkozijn met stompe binnendeur (buitendeur kwaliteit) tussen berging en keukengebied. Hang- en sluitwerk wordt toegepast conform gestelde eisen bouwbesluit /PKVW.
- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming aanbouw en keukengebied;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Woningtype E - Tweekapper - Kavel 11/12/13/14

Erker voorgevel

€ 11950,00

De woning wordt aan de voorgevel voorzien van een losstaande aanbouw zodat er een erker ontstaat. De oorspronkelijke voorgevel op begane grond komt hiermee te vervallen.

In deze optie is inbegrepen:

- afwerking conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte;
- waar nodig wordt gevelbeplating toegepast;
- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondefwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Woningtype E - Tweekapper - Kavel 11/12/13/14

Schuifpui achtergevel

€ 1500,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een schuifpui. De schuifrichting wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui inclusief schuivende en vaste delen worden uitgevoerd in door architect bepaalde kleurstelling conform technische omschrijving.

Woningtype E - Tweekapper - Kavel 11/12/13/14

Verplaatsing deur garage

€ 350,00

Het verplaatsen van de toegangsdeur van achtergevel garage naar zijgevel garage. Indien gekozen wordt voor een uitbouw is deze optie niet kiesbaar. Inclusief verplaatsen lichtschakelaar.

Woningtype E - Tweekapper - Kavel 11/12/13/14

Trapkast

€ 2350,00

Het realiseren van een kastruimte onder de trap. De standaard trap wordt dicht uitgevoerd. Er wordt een wand geplaatst met een standaard kozijn inclusief deur, zodat er een trapkast ontstaat. In de trapkast zit een wandlichtpunt met een schakelaar en wandcontactdoos. De onderzijde van de trap en de wanden worden niet afgewerkt. De vloerverwarming zal in de trapkast doorlopen.

Woningtype E - Tweekapper - Kavel 11/12/13/14

Samenvoegen slaapkamers

€ 0,00

Samenvoegen slaapkamers voorzijde woning tot 1 grotere slaapkamer conform optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- het vervallen / verplaatsen van binnenwanden;
- het verplaatsen alsook vervallen van een binnendeurkozijn / met deur;
- aanpassen technische installatie(s);
- aanpassen elektrische installatie(s).

Woningtype E - Tweekapper - Kavel 11/12/13/14

Vergroten badkamer

€ 1450,00

De indeling van de eerste verdieping wijzigen middels het vergroten van de badkamer ten koste van de naastgelegen slaapkamer. Maatvoeringen conform optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- het aanpassen van de binnenwanden;
- het aanpassen van de technische installaties;
- het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving gelijk aan badkamer.

Het extra benodigd sanitair is exclusief, dit zal in de showroom opgenomen worden in de sanitairofferte.

Woningtype E - Tweekapper - Kavel 11/12/13/14

Separaat toilet (1e verdieping)

€ 4000,00

Het realiseren van een separaat toilet op de eerste verdieping conform optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen balansventilatie;
- bouwkundige wijziging middels plaatsen extra wanden;
- plafondafwerking conform de technische omschrijving gelijk aan toilet;
- plaatsen extra binnendeurkozijn met binnendeur;
- toepassen plafondlichtpunt met schakelaar.

De optieprijs is exclusief sanitair en exclusief tegelwerk, dit dient in de sanitair offerte meegenomen te worden.

Woningtype E - Tweekapper - Kavel 11/12/13/14

Dakvenster afm. ca 942 x 1178mm

€ 1750,00

Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afmeting circa 942 x 1178mm. Gewenste positie wordt aangegeven op de optietekening. Definitieve positionering is afhankelijk van technische en constructieve uitwerking kappen en pannenmaat.

Woningtype E - Tweekapper - Kavel 11/12/13/14

Dakkapel ca. 2500mm (binnenwerks)

€ 13200,00

Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning, conform optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen, aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten. Buitenzijde afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.

In de opties is het eventueel aanpassen van de capaciteit van de warmtepompinstallatie als gevolg van de plaatsing van de dakkapel opgenomen. Exclusief aanpassing balansventilatie en vloerverwarming.

Woningtype E - Tweekapper - Kavel 11/12/13/14

Dakkapel ca. 1200mm (binnenwerks)

€ 11900,00

Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning, conform optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen, aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten. Buitenzijde afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.

In de opties is het eventueel aanpassen van de capaciteit van de warmtepompinstallatie als gevolg van de plaatsing van de dakkapel opgenomen. Exclusief aanpassing balansventilatie en vloerverwarming.

Woningtype E - Tweekapper - Kavel 11/12/13/14

Indeling 2e verdieping met 1 onbenoemde ruimte

€ 2000,00

De zolderruimte wordt voorzien van lichte scheidingswanden conform technische omschrijving. In deze wanden wordt een standaard stalen binnendeurkozijn met binnendeur aangebracht. De dakplaten worden aan de onderzijde niet afgewerkt, deze blijven in het zicht. In deze optie wordt standaard geen dakraam of dakkapel meegenomen. Tevens wordt geen balansventilatie of vloerverwarming toegepast. Er worden wel extra elektracomponenten toegevoegd; een dubbele wandcontactdoos en één wandlichtpunt met schakelaar. Positie conform optietekening.

Woningtype F - Tweekapper levensloopbestendig - Kavel 15/16/17/18

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in deze keuzelijst / dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Woningtype F - Tweekapper levensloopbestendig - Kavel 15/16/17/18

Aanbouw 1200 mm

€ 14500,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met pladdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Woningtype F - Tweekapper levensloopbestendig - Kavel 15/16/17/18

Aanbouw 2400 mm

€ 19700,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met pladdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;

- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Woningtype F - Tweekapper levensloopbestendig - Kavel 15/16/17/18

Erker voorgevel

€ 11950,00

De woning wordt aan de voorgevel voorzien van een losstaande aanbouw zodat er een erker ontstaat. De oorspronkelijke voorgevel op begane grond komt hiermee te vervallen.

In deze optie is inbegrepen:

- afwerking conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte;
- waar nodig wordt gevelbeplating toegepast;
- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Woningtype F - Tweekapper levensloopbestendig - Kavel 15/16/17/18

Schuifpui achtergevel

€ 1500,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een schuifpui. De schuifrichting wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui inclusief schuivende en vaste delen worden uitgevoerd in door architect bepaalde kleurstelling conform technische omschrijving.

Woningtype F - Tweekapper levensloopbestendig - Kavel 15/16/17/18

Schuifpui in achtergevel slaapkamer

€ 2750,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel van de slaapkamer wordt vervangen door een schuifpui. De schuifrichting wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui inclusief schuivende en vaste delen worden uitgevoerd in door architect bepaalde kleurstelling conform technische omschrijving.

Woningtype F - Tweekapper levensloopbestendig - Kavel 15/16/17/18

Openslaande deuren in achtergevel slaapkamer

€ 2400,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een pui met

dubbele tuindeuren. De 'loopdeur' wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven.

Woningtype F - Tweekapper levensloopbestendig - Kavel 15/16/17/18

Dakvenster afm. ca. 942 x 1178mm

€ 1750,00

Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afmeting circa 942 x 1178mm. Gewenste positie wordt aangegeven op de optietekening. Definitieve positionering is afhankelijk van technische en constructieve uitwerking kappen en pannenmaat.

Woningtype F - Tweekapper levensloopbestendig - Kavel 15/16/17/18

Dakkapel ca. 2500mm (binnenwerks)

€ 13200,00

Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning, conform optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen, aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten. Buitenzijde afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.

In de opties is het eventueel aanpassen van de capaciteit van de warmtepompinstallatie als gevolg van de plaatsing van de dakkapel opgenomen. Exclusief aanpassing balansventilatie en vloerverwarming.

Woningtype F - Tweekapper levensloopbestendig - Kavel 15/16/17/18

Extra badkamer op de 1e verdieping

n.t.b.

Toepassen van een extra badkamer op de 1e verdieping.

E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:

- verlaagd plafond in de badkamer op een hoogte van ca. 260 cm. voorzien van structuurspuitverf;
- aanbrengen wand- en vloertegelwerk, uitvoering volledig zoals ook opgenomen in de basis woning;
- badkamer te voorzien van wastafel, toilet en easydrain met douchegarnituur, uitvoering zoals opgenomen in de basis woning incl. het nodige leidingwerk;
- elektrische radiator;
- toepassen vloerverwarming;
- aansluitpunt mechanische ventilatie, opbouw via de zolder, afzuigpunt uit plafond;
- leveren extra RF zender voor de bediening van de mechanische ventilatie in de extra badkamer;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening;
- afwerking dakplaten als benodigd voor vochtige ruimten.

Voor wat betreft de tapwatercapaciteit is niet uitgegaan van het gelijktijdigheidsprincipe, derhalve is het vergoten van de boilercapaciteit

niet opgenomen. Wij adviseren u om te kiezen voor een extra boilervat i.v.m. de benodigde tapwatercapaciteit.

Woningtype F - Tweekapper levensloopbestendig - Kavel 15/16/17/18



Extra doucheruimte en slaapkamer op de 1e verdieping

n.t.b.

Toepassen van een extra doucheruimte en slaapkamer met tweetal dakramen op de 1e verdieping.

E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:

- zolder wijzigen naar slaapkamer incl. 2 extra dakramen;
- verlaagd plafond in de doucheruimte op een hoogte van ca. 260 cm. voorzien van structuurspuitverf;
- aanbrengen wand- en vloertegelwerk, uitvoering volledig zoals ook opgenomen in de basis woning;
- doucheruimte te voorzien van wastafel en easydrain met douchegarnituur, uitvoering zoals opgenomen in de basis woning incl. het nodige leidingwerk;
- elektrische radiator;
- aansluitpunt mechanische ventilatie, opbouw via de zolder, afzuigpunt uit plafond;
- leveren extra RF zender voor de bediening van de mechanische ventilatie in de extra doucheruimte;
- afwerking dakplaten doucheruimte als benodigd voor vochtige ruimten;
- afwerking dakplaten slaapkamers conform technische omschrijving;
- toepassen vloerverwarming in slaapkamer en doucheruimte;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Voor wat betreft de tapwatercapaciteit is niet uitgegaan van het gelijktijdigheidsprincipe, derhalve is het vergoten van de boilercapaciteit niet opgenomen. Wij adviseren u om te kiezen voor een extra boilervat i.v.m. de benodigde tapwatercapaciteit.

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.

Keuzelijst elektra

Datum 18-07-2023
Project Meteriks Veld II

Prijzen vastgesteld voor 2023.

Maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.
Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.
Onder voorbehoud van eventueel aanpassen/uitbreiden elektrische installatie en/of meterkast na beoordeling installateur.

Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.
Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst.

Prijzen vastgesteld voor 2023. De genoemde prijzen zijn incl. 21%btw.

Opties

Elektra

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Elektra

E01

Extra loze leiding

€ 170,00

Aanbrengen van een extra loze elektraleiding 3/4 met doos en deksel. De loze leiding kan worden voorbereid van ruimte naar ruimte of vanaf de meterkast naar een positie naar keuze. De leiding wordt voorzien van een controle draad. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel op de wand. Een loze leiding is geschikt voor 1 vijfaderige kabel.

Gewenste positie aangegeven op de koperstekening, de basishoogte is ca. 300mm.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.

Elektra

E02

Extra loze leidingen t.b.v. voorbereiding zonnepanelen

€ 670,00

De woning voorbereiden op toekomstig te plaatsen zonnepanelen.
Vorbereiding bestaat uit:

3x loze leiding vanaf meterkast naar zolder/techniekrimte t.b.v. voeding, aarde en communicatie.

Inclusief het reeds voorzien van een extra aardlekautomaat 400V/16-0,3A.

De leidingen worden voorzien van een controle draad. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel op de wand. Een loze leiding is geschikt voor 1 vijfaderige kabel.

Let op! bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.

Elektra

E03 **Bedraden en afmonteren loze leiding naar WCD op extra aparte eindgroep** € 235,00

Bestaande loze leiding uitvoeren als WCD op een extra aparte eindgroep. Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Elektra

E04 **Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI-aansluiting** € 165,00

Een bestaande loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade CAI-aansluiting.

Bij 3 bedrade CAI-aansluitpunten adviseren wij een CAI versterker te plaatsen.

Elektra

E05 **Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6) voor telefoon/data** € 180,00

Een bestaande loze leiding of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6), middels RJ45.

Elektra

E07 **Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning** € 300,00

Het uitvoeren van een kabelgoot vanaf hoogte ca. 300mm+peil naar ca. 1500mm+peil, doorsnede 50mm, weggewerkt in de wand.

In het bijzonder geschikt voor toepassen televisie op de wand.

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Elektra

E11 **Extra enkele WCD op bestaande eindgroep** € 220,00

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een bestaande eindgroep. Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

E12 **Extra dubbele WCD op bestaande eindgroep** € 250,00

Aanbrengen van een extra dubbele WCD op een bestaande eindgroep.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

E13 **Extra enkele WCD op extra aparte eindgroep** € 375,00

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een extra aparte groep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen.

Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.

Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

De aansluitpunten voor de keuken worden opgenomen in de optielijst keuken.

Elektra

E14 **Enkele WCD uitvoeren als dubbele WCD** € 90,00

Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos op dezelfde positie.

Deze optie is niet mogelijk bij een bestaande enkele WCD op een aparte eindgroep i.v.m. maximale belasting (bijv. bij keuken- of wasapparatuur).

Elektra

E15 **Dubbele WCD uitvoeren als drievoudige WCD** € 90,00

Het plaatsen van een drievoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos op dezelfde positie.

Elektra

E16 **Enkele WCD uitvoeren naast bestaande schakelaar** € 130,00

Het toevoegen van een enkele WCD naast een bestaande schakelaar, onder één afdekraam.

Elektra

E17 **Extra enkele WCD geschakeld op extra enkelpolige schakelaar** € 255,00

Het geschakeld maken van een extra enkele wandcontactdoos op een extra enkelpolige schakelaar.

Elektra

<input type="checkbox"/>	E18	Extra dubbele WCD in de meterkast (opbouw)	€ 250,00
<p>In de meterkast wordt een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) aangebracht.</p>			

Elektra

<input type="checkbox"/>	E19	Spatwaterdichte enkele WCD op buitengevel	€ 250,00
<p>Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op de buitengevel. Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.</p>			

Elektra

<input type="checkbox"/>	E20	Spatwaterdichte dubbele WCD op buitengevel	€ 300,00
<p>Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos een bestaande eindgroep op de buitengevel. Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.</p>			

Elektra

<input type="checkbox"/>	E21	Spatwaterdichte WCD op buitengevel geschakeld uitvoeren	€ 75,00
<p>Spatwaterdichte WCD op buitengevel geschakeld uitvoeren via een extra enkelpolige schakelaar in de woning nabij de aansluiting, afgemonteerd op een bestaande eindgroep. Optie te kiezen i.c.m. optie E19 of E20.</p>			

Elektra

<input type="checkbox"/>	E29	Verplaatsen WCD, schakelaar of loze leiding	€ 90,00
<p>Verplaatsingen alleen mogelijk in dezelfde ruimte. Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.</p> <p>Let op; voor het verplaatsen van een plafondlichtpunt is een andere optie beschikbaar.</p>			

Elektra

<input type="checkbox"/>	E30	Extra plafondlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar	€ 270,00
<p>Het realiseren van een extra plafondlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en extra schakelaar, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening. De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigszins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.</p> <p>Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.</p>			

Elektra

E31

Extra plafondlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar

€ 210,00

Het realiseren van een extra plafond-, wand- of buitenlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie plafondlichtpunt, inclusief maatvoering, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.
De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigzins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.

Elektra

E32

Verplaatsen plafondlichtpunt voordat de vloer gestort is

€ 150,00

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (centraaldoos) is alleen mogelijk binnen dezelfde verblijfsruimte. De centraaldoos is onderdeel van de elektrische installatie van de woning. Deze kan derhalve niet vervallen of worden omgezet naar een wandlichtpunt of inbouwspot. Gewijzigde positie met maatvoering aangeven op koperswensentekening.

Elektra

E35

Extra wandlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar

€ 270,00

Het realiseren van een wandlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt en extra schakelaar, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

E36

Extra wandlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar

€ 210,00

Het realiseren van een extra wandlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt, inclusief de hoogte, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt binnen wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

E37 **Extra wandlichtpunt op vaste spanning** € 210,00

Het realiseren van een wandlichtpunt op vaste spanning vanaf de centraaldoos.

Positie lichtpunt, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

E38 **Vorbereiding inbouwspot op bestaande schakelaar** € 325,00

Spotbox rond met standaard diameter van ca. 75mm, exclusief inbouwspot, in plafond op bestaande schakelaar.

Gewenste positie inbouwspot, met maatvoering, en bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

De maatvoering van de spotbox kan enigzins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Elektra

E39 **Vorbereiding inbouwspot op extra enkelpolige schakelaar** € 395,00

Spotbox rond met standaard diameter van ca. 75mm, exclusief inbouwspot, in plafond op extra enkelpolige schakelaar.

Gewenste positie inbouwspot, met maatvoering, en extra enkelpolige schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

De maatvoering van de spotbox kan enigzins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Elektra

E40 **Extra buitenlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar** € 270,00

Het realiseren van een extra buitenlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis en extra schakelaar (schakelaar aan binnenzijde gevel buitenlichtpunt) duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

E41 **Extra buitenlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar** € 210,00

Het realiseren van een extra buitenlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de

koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

E42 **Buitenlichtpunt uitvoeren op vaste spanning** € 210,00

Het realiseren van een buitenlichtpunt op vaste spanning vanuit de centraaldoos.
Er is geen schakelaar aanwezig.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis,
aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

E49 **Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning** € 250,00

Conform de regelgeving zijn de vluchtruimten in de woning standaard voorzien
van rookmelders.

Naar wens kunnen extra rookmelders worden aangebracht.

Tevens kan een extra rookmelder verplicht zijn bij wijziging van de vluchtroute.

Elektra

E50 **Extra enkelpolige schakelaar** € 125,00

Het aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar t.b.v. een bestaand
lichtpunt.

Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing
naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra

E51 **Extra wisselschakelaar op lichtpunt** € 240,00

Aanbrengen van een wisselschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 2
verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door
een wisselschakelaar en wordt er een extra wisselschakelaar bij geplaatst.

Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing
naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra

E52 **Extra kruisschakelaar op lichtpunt** € 460,00

Aanbrengen van een kruisschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 3
verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door
een kruisschakelaar en worden er 2 extra kruisschakelaars bij geplaatst. Positie

extra schakelaars op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra



E53

Toepassen kruisschakeling i.p.v. wisselschakeling op lichtpunt

€ 240,00

Aanbrengen van een kruisschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 3 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een kruisschakelaar en wordt er een extra kruisschakelaar bij geplaatst. Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra



E54

Dimmer voor led-verlichting

€ 200,00

Monteren dimmer geschikt voor led-verlichting in plaats van standaard schakelaar. Indien de dimmer wordt toegepast bij een wisselschakelaar is dit slecht mogelijk op een van de schakelaars. Op koperswensentekening gewenste schakelaar aangeven.

Elektra



E55

Bewegingsmelder

€ 275,00

Het leveren en aanbrengen van een bewegingsmelder in een ruimte naar keuze. De standaard schakelaar komt hiermee te vervallen. Het plafondlichtpunt van de ruimte gaat automatisch aan wanneer u de ruimte betreedt. Deze optie is exclusief het lichtarmatuur.
Op de koperswensentekening aangeven welke schakelaar het betreft.

Elektra



E60

Grondkabel op extra schakelaar

€ 555,00

Extra schakelaar op binnenzijde (achter)gevel. Vanaf de schakelaar wordt een 5-aderige grondkabel aangebracht naar buiten met een lengte van 10m1. Deze wordt op rol bij de achtergevel ter plaatse van de schakelaar geplaatst. Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen. De kabel is v.v. een stalen mantel, het aantal aders is inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een extra aparte groep. Exclusief eventuele benodigde uitbreiding of verzwaring meterkast.

Positie schakelaar aan te geven op de koperswensentekening.

Elektra



E61

Grondkabel op vaste spanning

€ 650,00

Vanaf de meterkast wordt een 5-aderige grondkabel aangebracht naar buiten met een lengte van 10m1. Deze wordt op rol bij de achtergevel geplaatst. Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen. De kabel is v.v. een stalen mantel, het aantal aders is inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een extra aparte groep. Exclusief eventuele benodigde uitbreiding of verzwaring

meterkast.

Positie schakelaar aan te geven op de koperswensentekening.

Elektra**E62****Berging uitvoeren op aparte eindgroep****€ 175,00**

Het uitvoeren van de elektrische voorzieningen van de buitenberging op een aparte eindgroep in de meterkast in plaats van de gecombineerde basisgroep. Exclusief eventuele benodigde uitbreiding of verzwaring meterkast.

Elektra**E70****Vorbereiding elektrisch rolluik/zonwering op extra enkelpolige schakelaar****€ 360,00**

Ter voorbereiding van een toekomstig te plaatsen elektrisch rolluik of zonwering wordt een koppeling tussen centraaldoos en een bedrade schakelaar nabij het kozijn gerealiseerd. Vanaf deze schakelaar gaat er een loze leiding naar de buitengevel in het metselwerk nabij hoek bovenzijde van het buitenkozijn.

Per raamkozijn dient een aparte schakelaar te worden gekozen.

Elektra**E71****Vorbereiding elektrisch rolluik/zonwering op vaste spanning****€ 305,00**

Ter voorbereiding op een toekomstig te plaatsen elektrisch rolluik of zonwering wordt een koppeling gemaakt tussen centraaldoos en een loze leiding naar de buitengevel in het metselwerk nabij hoek bovenzijde van het buitenkozijn.

Controleert u deze opdrachtbevestiging met de door u gekozen opties en bijbehorende koperswensentekening goed. Mochten er onvolkomenheden in staan, dan ontvangen we graag binnen 7 dagen na datum opdrachtbevestiging een reactie. Na 7 dagen is deze opdrachtbevestiging onherroepelijk. Alle voorgaande opdrachtbevestigingen komen hierbij te vervallen.

Keuzelijst loodgieter

Datum 18-07-2023
Project Meteriks Veld II

Prijzen vastgesteld voor 2023.

Eventueel aangegeven maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.
Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.

De ondernemer behoudt zich het recht voor om per duizend euro meerwerk één extra werkbare werkdag op te nemen.
Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst.

Prijzen vastgesteld voor 2023. De genoemde prijzen zijn incl. 21%btw.

Opties

Loodgieter

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Loodgieter

L01

Buitenkraan

€ 545,00

Het aanbrengen van een gevelkom muurplaat met een gevelkraan voorzien van een vorstbeveiliging. De buitenkraan wordt op hoogte ca. 500mm geplaatst. Positie conform koperswensentekening, onder voorbehoud uitvoerbaarheid.

Loodgieter

L02

Schrobput

€ 350,00

Leveren en aansluiten van een schrobputje. De positie wordt gekoppeld aan positie buitenkraan.

Loodgieter

L04

Afvoer ten behoeve van droger

€ 135,00

Op de afvoer (riolering) van de wasmachine wordt een t-stuk geplaatst (opbouw) waardoor een extra afvoerpunt ontstaat dat kan dienen als afvoer voor de (condens)droger. Het extra afvoerpunt wordt voorzien van een zogenaamd stankslot.

Loodgieter



L05

Extra aansluitpunt koud water en afvoer

€ 425,00

Het voorbereiden van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer):

- koud waterleiding toevoer met hoekstopkraan;
- afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm);
- exclusief bouwkundige voorbereidingen t.b.v. wastafel.

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Let op! Bij plaatsing in de garage/berging is het risico voor eventuele bevroering (niet verwarmde ruimte) geheel voor eigen risico. Positie alleen nabij geïsoleerde woningwanden mogelijk. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.

Voorts voldoet de garage/berging niet aan de verwarmings- en ventilatie-eisen voor een opstelplaats van wasapparatuur.

Loodgieter



L06

Extra aansluitpunt warm-/koud water en afvoer

€ 625,00

Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer / vanuit het plafond);

- warm- en koud waterleiding toevoer met hoekstopkraan;
- afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm);
- exclusief bouwkundige voorbereidingen t.b.v. wastafel.

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Let op! Bij plaatsing in de garage/berging is het risico voor eventuele bevroering (niet verwarmde ruimte) geheel voor eigen risico. Positie alleen nabij geïsoleerde woningwanden mogelijk. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.

Voorts voldoet de garage/berging niet aan de verwarmings- en ventilatie-eisen voor een opstelplaats van wasapparatuur.

Loodgieter



L07

Uitstortgootsteen met koud water in garage/berging

€ 750,00

Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand inclusief emmerrooster, voorzien van een wand tapkraan met draaibare uitloop (chrom) inclusief aanvoer koud water en afvoer aangesloten op de vuilwaterriolering. Let op, bij plaatsing in de garage/berging is het risico van eventuele bevroering (garage/berging is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Positie alleen nabij geïsoleerde woningwanden mogelijk. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld, indien dit in de toekomst problemen zou geven.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening. Let op, de uitstortgootsteen kan alleen op de geïsoleerde woningwanden geplaatst worden.

Loodgieter

<input type="checkbox"/>	L08	Uitstortgootsteen met warm-/koud water in garage/berging	€ 950,00
--------------------------	------------	---	----------

Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand inclusief emmerrooster, voorzien van een wand-keukenmengkraan onderuitloop (chrom) inclusief aanvoer warm-/koud water en afvoer aangesloten op de vuilwaterriolering. Let op, bij plaatsing in de garage/berging is het risico van eventuele bevriezing (garage/berging is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Positie alleen nabij geïsoleerde woningwanden mogelijk. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld, indien dit in de toekomst problemen zou geven.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening. Let op, de uitstortgootsteen kan alleen op de geïsoleerde woningwanden geplaatst worden.

Loodgieter

<input type="checkbox"/>	L21	Extra bediening mechanische ventilatie badkamer	€ 175,00
--------------------------	------------	--	----------

Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie. Dit is een losse zender welke door u op een gewenste plaats kan worden aangebracht.

Loodgieter

<input type="checkbox"/>	L40	Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond	€ 250,00
--------------------------	------------	--	----------

Het maken van een leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, electra, afvoeren) aangebracht.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Loodgieter

<input type="checkbox"/>	L50	Verplaatsen voorziening loodgieter	€ 90,00
--------------------------	------------	---	---------

Verplaatsing basisvoorziening loodgieter.
Bij verplaatsen wasmachine deze optie tweemaal kiezen (verplaatsen water en verplaatsen afvoer). Tevens optie E29 tweemaal kiezen.

Controleert u deze opdrachtbevestiging met de door u gekozen opties en de bijbehorende koperswensentekening goed. Mochten er onvolkomenheden in staan, dan ontvangen we graag binnen 7 dagen na datum opdrachtbevestiging een reactie. Na 7 dagen is deze opdracht onherroepelijk. Alle voorgaande opdrachtbevestigingen komen hierbij te vervallen.