start punt wonen

Americaanseweg 11, Kronenberg

Vraagprijs € 250.000, - k.k.

HIGHLIGHTS

- Fraaie twee-onder-een kapwoning met garage in Kronenberg;
- Geheel voorzien van kunststofkozijnen met dubbelglas en rolluiken;
- Heerlijke tuin op het westen

KENMERKEN

Type: twee-onder-een kapwoning

Gebruiksoppervlakte: ca. 89 m²

Inhoud woning: ca. 393 m³

Perceeloppervlakte: 255 m²

Bouwjaar: 1965

C.V.-Ketel: 2021

Energielabel: C

Levering: In overleg

Vraagprijs: € 250.000, - k.k.

Omschrijving

Americaanseweg 11, Kronenberg

In het centrum van Kronenberg staat deze fraaie twee-onder-een kapwoning. De woning (gebruiksopp. 89 m²| Inhoud 393 m³) is gelegen op een perceel van 255 m² met mooi aangelegde tuin en een vrijstaande garage.

De woning is courant ingedeeld met royale ruimtes en beschikt o.a. over een ruime living, drie slaapkamers, een vlizotrap naar de zolder, een garage en een heerlijke tuin.

Indeling

Via de entree komt u binnen in de ontvangsthal. De hal biedt toegang tot de woonkamer, keuken, gedeeltelijk betegeld toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime living heeft een zitgedeelte aan de voorzijde van de woning. De woonkamer is een prettige en aangename ruimte waar u zowel zicht heeft op de voor- als op de achtertuin.

Op de gehele begane grond ligt een tegelvloer.

In de keuken heeft u een uiterst praktische opstelling, deze heeft veel bergruimte en is voorzien van verschillende inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, keramische kookplaat en afzuigkap.

Vanuit de keuken bereik je via de bijkeuken de tuin. De bijkeuken is voorzien van een inbouwkast en de witgoedaansluitingen.

Eerste Verdieping
De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer. Slaapkamer I: 3.04 x 2.77, slaapkamer II: 4.01 x 3.04 en slaapkamer III: 2.67 x 2.69.

De gehele eerste verdieping is voorzien van een mooie vinylvloer.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel.

Via een vlizotrap heeft u toegang tot de tweede verdieping waar de HR-CV ketel (2021) is geplaatst.

Eventueel is er een mogelijkheid om een vaste trap naar de zolder te maken zodat je met een dakkapel de ruimte kunt gebruiken als extra slaapkamer of werkkamer.

De ramen zijn volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en gedeeltelijk voorzien van rolluiken.

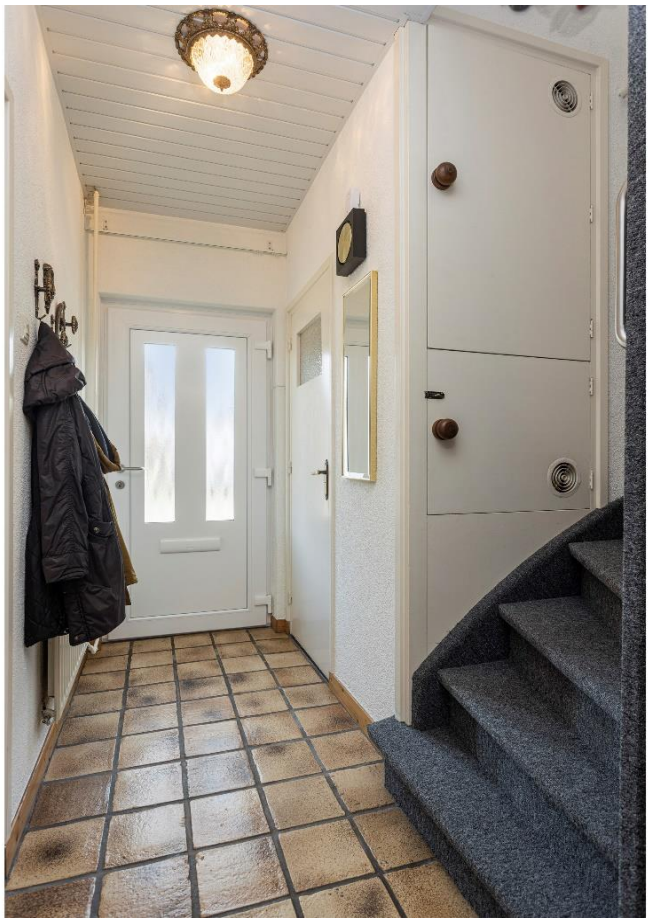
Tuin
Het is heerlijk vertoeven in de tuin van deze fraaie woning! U geniet hier van nagenoeg optimale privacy.

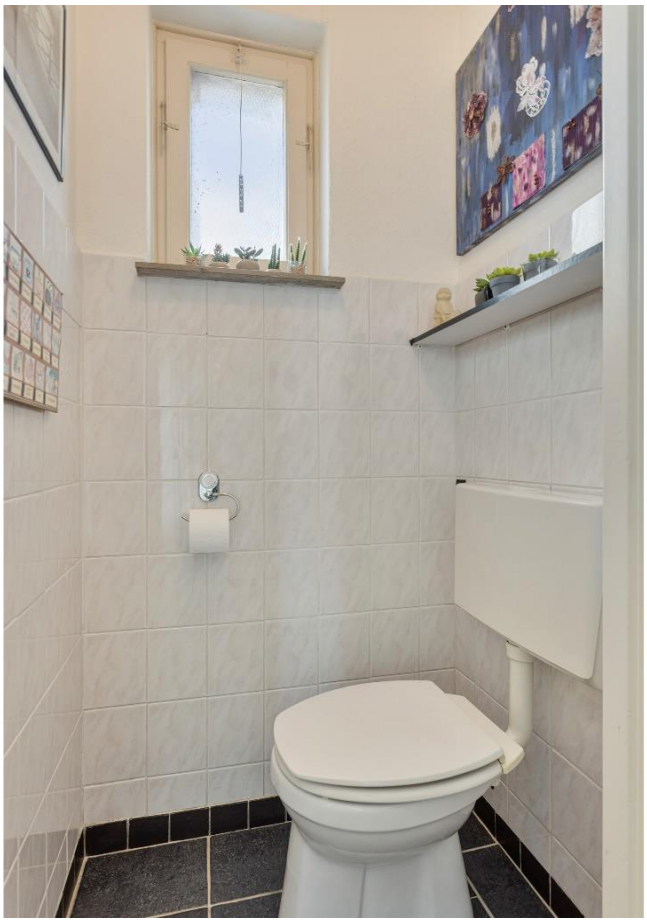
De tuin is netjes aangelegd met mooie borders vol groen.
De vrijstaande garage is voorzien van een elektrische rolpoort. U kunt hier een auto in parkeren of voor het opbergen van tuingereedschap.

Locatie
De Americaanseweg ligt op loopafstand van het centrum van Kronenberg en 5 minuten rijafstand van alle voorzieningen van het centrum van Sevenum.
In ca. 5 minuten is de A67 bereikbaar waardoor Venlo in ca. 15 minuten bereikbaar is. Liever met het openbaar vervoer? In ca. 15 minuten fiets je naar het NS station Horst-Sevenum.

Kortom een heerlijke plek om te wonen!

Interesse in deze fantastische woning? We plannen graag een bezichtiging.





K.O.F.F.I.E?

KADASTRALE KAART

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

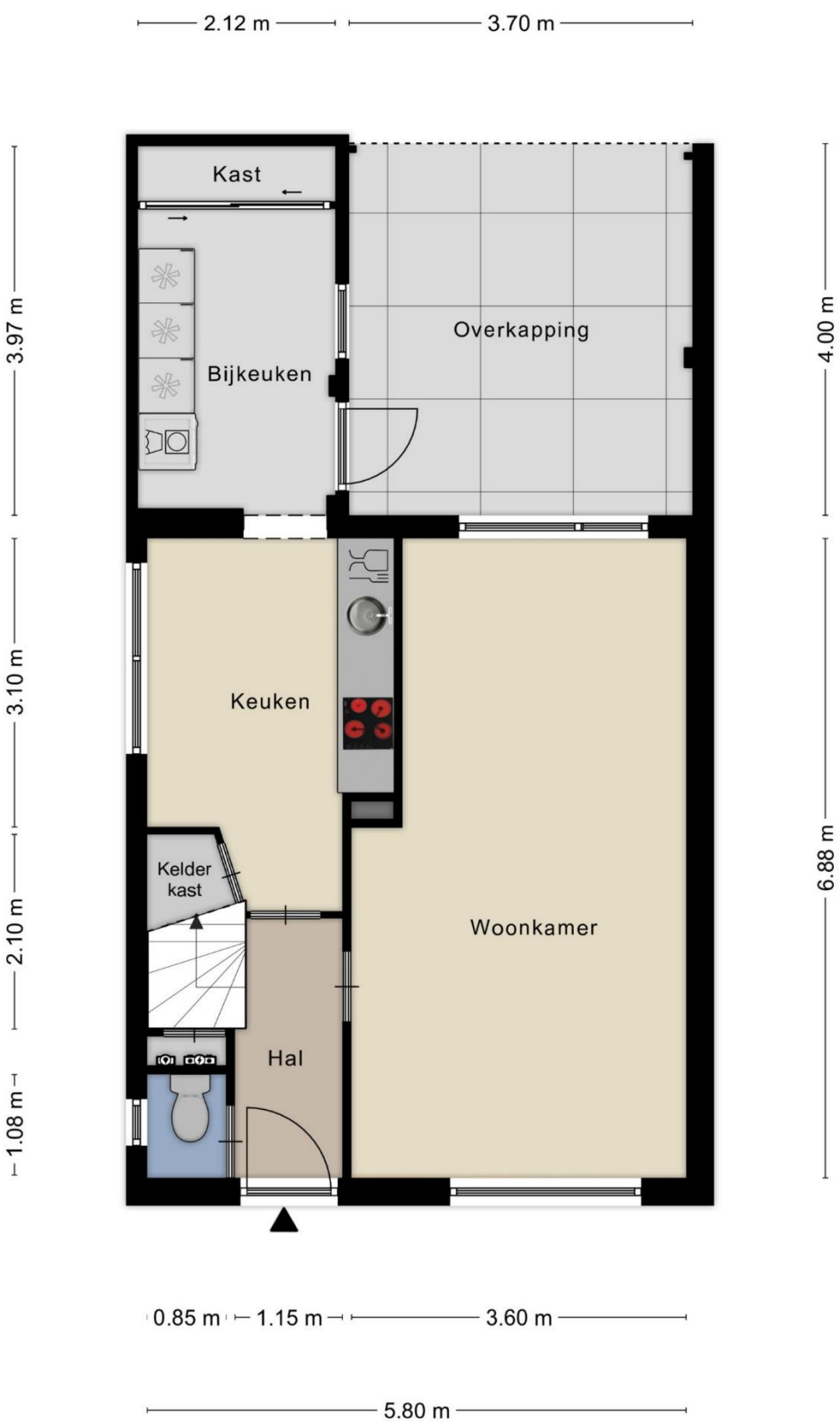
Kadastrale gemeente	Sevenum
Sectie	G
Perceel	4097

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BEGANE GROND

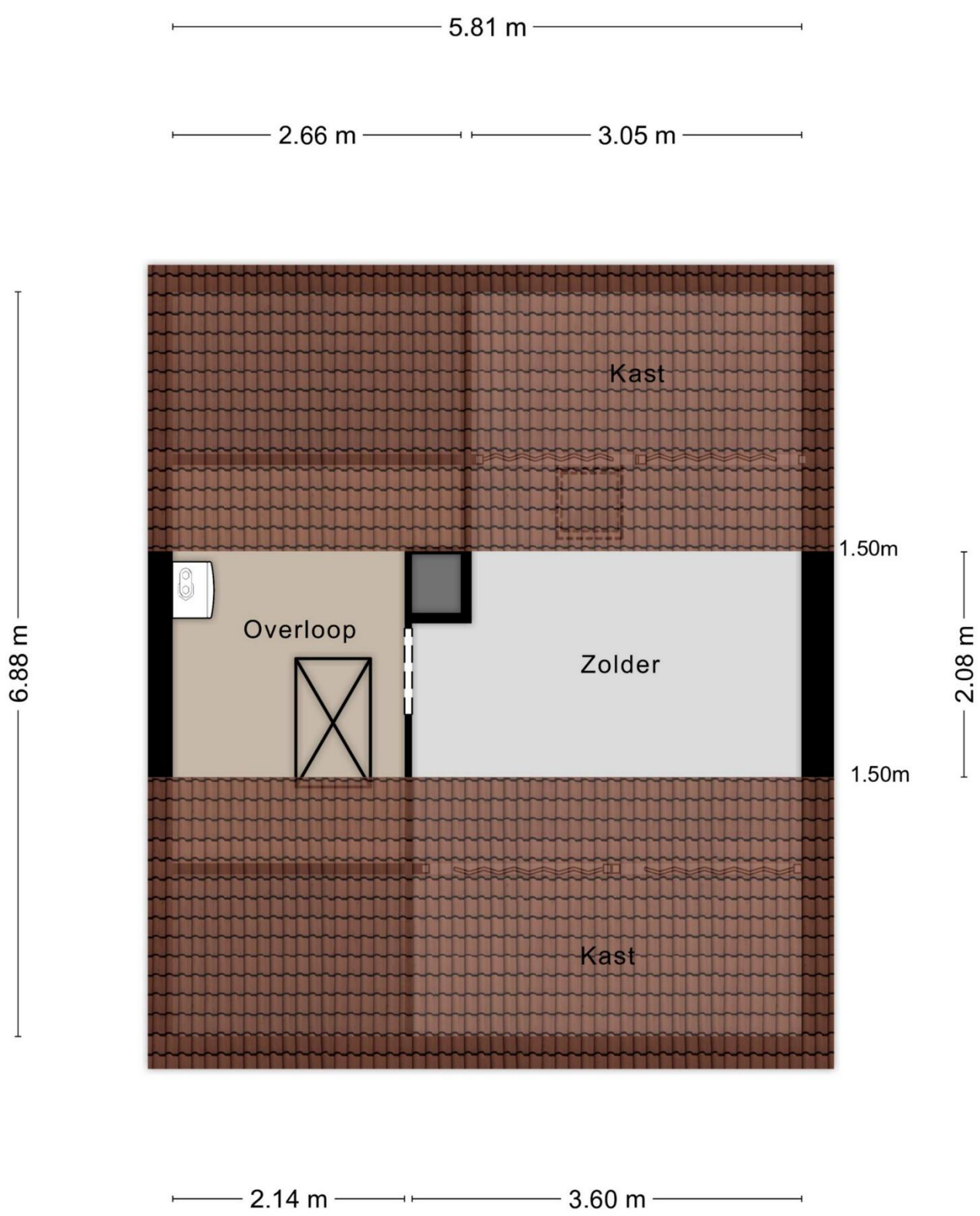


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van nieuwbouw en bouwkavels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!

start punt wonen

AANGESLOTEN BIJ vastgoedpro 2019

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl
W: www.startpuntwonen.nl