

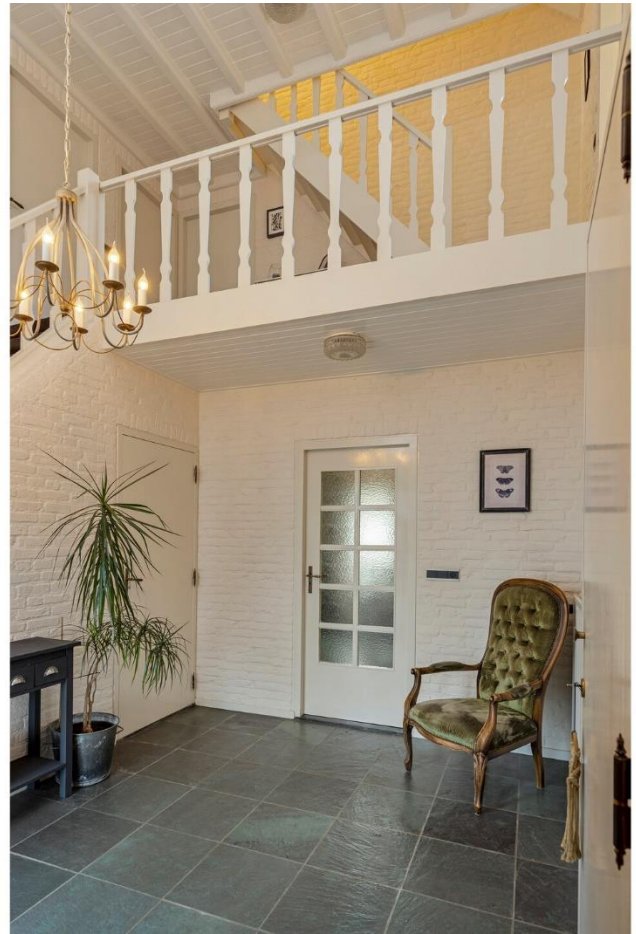
start

punt

wonen



Nieuwe Baan 6, Tienray
Vraagprijs € 399.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Fraaie en zeer ruime vrijstaande woning in het centrum van Tienray;
- Goed onderhouden;
- 4 ruime slaapkamers;
- Ramen voorzien van hardhouten en kunststof kozijnen met dubbelglas en deels voorzien van rolluiken;
- Ruime oprit voor meerdere auto's;
- 11 zonnepanelen.

KENMERKEN

Type: vrijstaand woning

Woonoppervlakte: ca. 173 m²

Inhoud woning: ca. 825 m³

Perceeloppervlakte: 437 m²

Bouwjaar: 1978

C.V.-Ketel: 2018

Energie label: A

Levering: In overleg

Vraagprijs: € 399.000, - k.k.

Omschrijving

Nieuwe Baan 6, Tienray

Fraaie, ruime en goed onderhouden, vrijstaande woning in het centrum van Tienray!
De woning (woonopp. 173 m² | Inhoud 825 m³) is gelegen op een perceel van 437 m².

De woning is courant ingedeeld met royale ruimtes. De woning beschikt o.a. over een ruime sfeervolle living, leefkeuken, uitbouw (ca.20 m²) en vier slaapkamers.

Indeling

Via de overdekte entree betreedt u de woning. De hal biedt een zeer prettige binnenkomst, vanuit hier heeft u zicht op de vide en toegang tot het toilet, meterkast, eerste verdieping, de kelder en de woonkamer. De hal is voorzien van een mooie leistenen vloer.

De ruime woonkamer is evenals de hal voorzien van een leistenen vloer. De grote raampartijen zorgen dat de hele benedenverdieping een lichte en aangename ruimte is. Middels de openslaande tuindeuren heeft u toegang tot de achtertuin.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en de later aangebouwde tuinkamer. De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een afzuigkap, oven, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat en een koelkast. Via de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken/garage.

De bijkeuken/garage wordt momenteel alleen als bijkeuken gebruikt. Deze is voorzien van een tegelvloer, de witgoedaansluitingen, verwarming en een extra aanrechtblokje. Middels een vlizotrap bereikt u de bergzolder.

Via een loopdeur heeft u toegang tot de eigen oprit.

De tuinkamer is voorzien van een houten vloer, een schuifpui naar de serre en tuin en een loopdeur naar de oprit. Het is heerlijk vertoeven in deze tuinkamer.

U zou van de tuinkamer ook eenvoudig een kantoor of andere werkplek kunnen maken.

De serre heeft aan de voorzijde een afsluitbare glazenwand waardoor het hier in een groot deel van het jaar heerlijk vertoeven is. De serre is bereikbaar vanuit de keuken en de tuinkamer.

Eerste Verdieping

Ruime overloop, welke toegang biedt tot 3 slaapkamers, een badkamer en de tweede verdieping.
Slaapkamer I: 4.46 x 2.92, Slaapkamer II: 3.90 x 4.03 en slaapkamer III 3.90 x 3.40. De slaapkamers zijn voorzien van een mooie laminaat vloer.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, douchecabine, hangend toilet, wastafelmeubel en een designradiator. De 2 Velux dakramen zorgen voor voldoende licht en ventilatie op de badkamer.

Via een vaste trap heeft u toegang tot de tweede verdieping. Hier bevindt zich een (slaap)kamer en veel opbergruimte. De tweede verdieping is voorzien met tapijttegels.

De CV ketel (2018) is netjes weggewerkt in een opbergkast en is recentelijk nog onderhouden

De woning is deels voorzien van rolluiken en de ramen zijn voorzien van hardhouten en kunststof kozijnen met dubbel glas.

Tuin

De tuin is gelegen op het zuidwesten en is geheel omheind en onderhoudsvriendelijk aangelegd met een terras en plantenborders.

De tuin is eventueel via een achterom te bereiken via het pad langs de woning. (nog te realiseren)

Op het pad aan de linkerkant van de woning rust een recht van overpad.

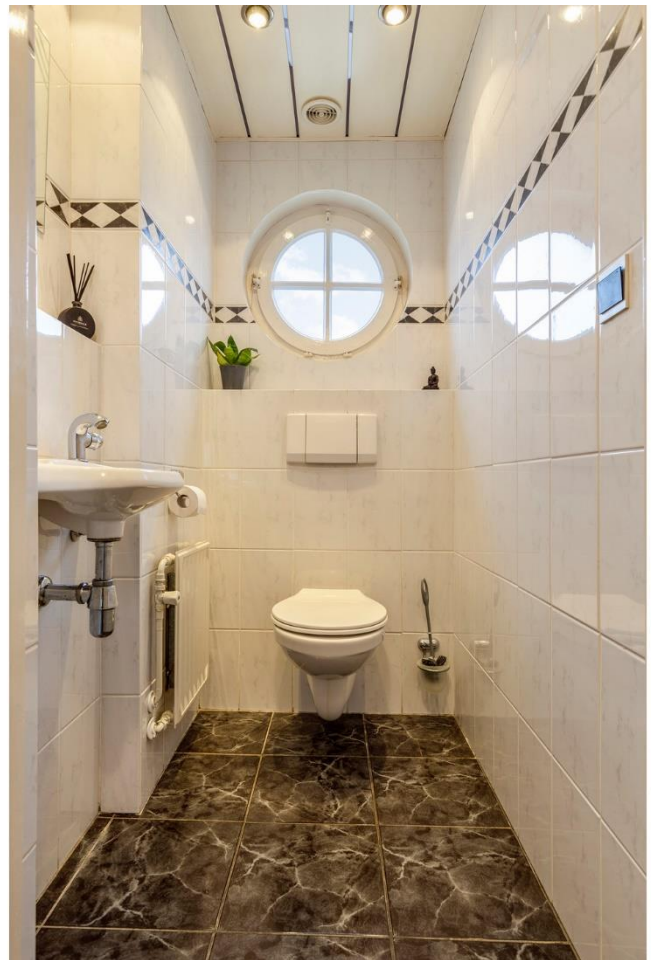
Locatie

Tienray is een gezellig dorp met een knus centrum met een paar voorzieningen zoals een supermarkt, ijssalon, cafetaria en een restaurant. Voor een ruimer aanbod aan voorzieningen bent u gewezen op het nabij gelegen Horst. Ook heeft Tienray een rijk verenigingsleven.

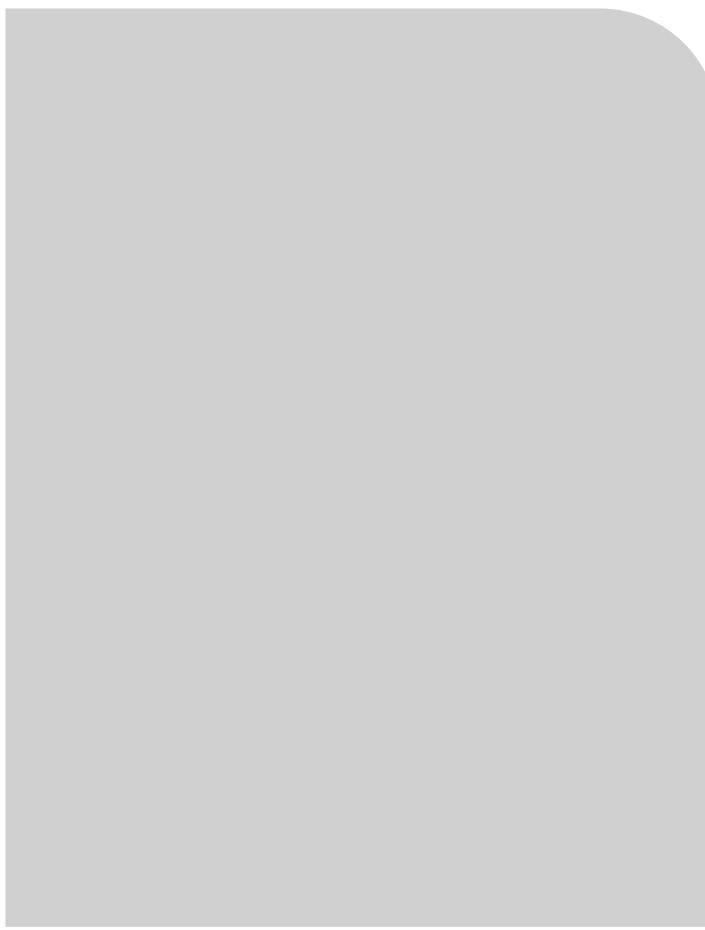
Aan de rand van Tienray zijn prachtige bossen met wandelroutes waar u heerlijk kunt ontspannen en kunt genieten van de mooie natuur.

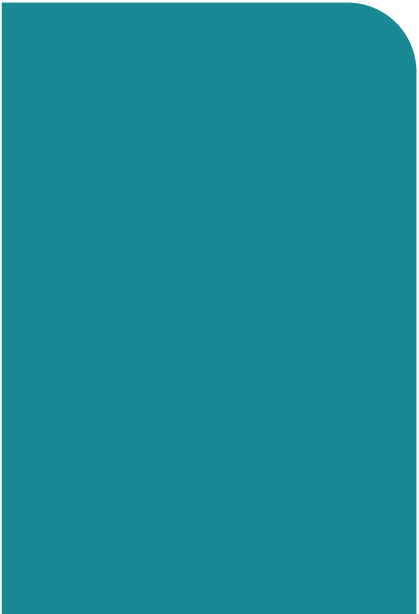
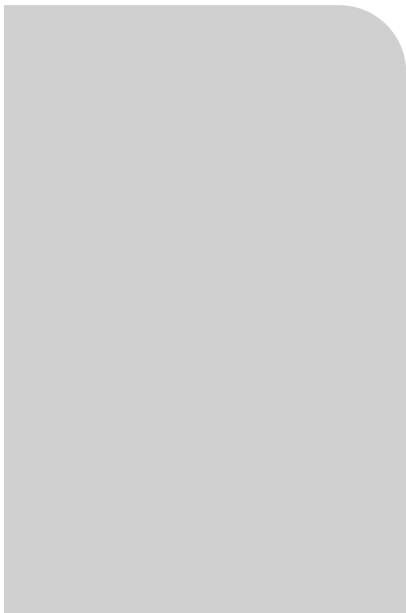
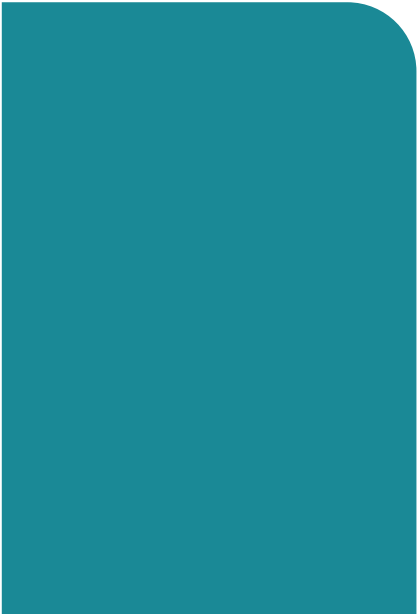
Kortom een heerlijke plek om te wonen!

Interesse in deze fantastische woning? We plannen graag een bezichtiging.



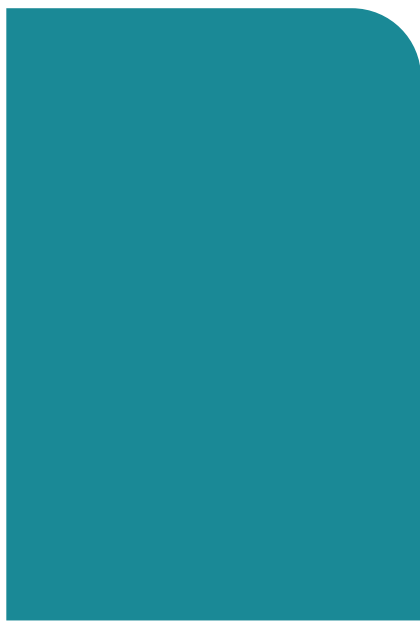
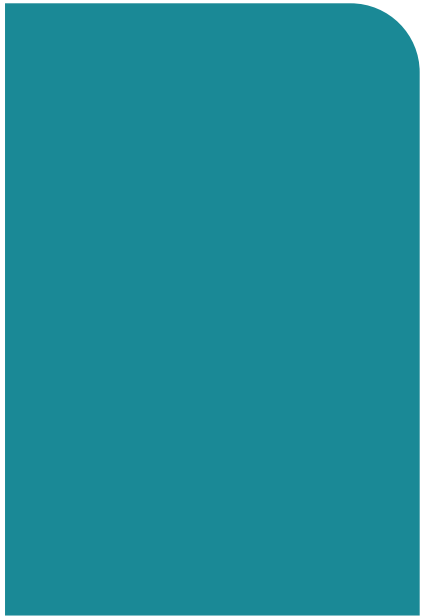














Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Meerlo
 Sectie C
 Perceel 1753

Aan de uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

BEGANE GROND



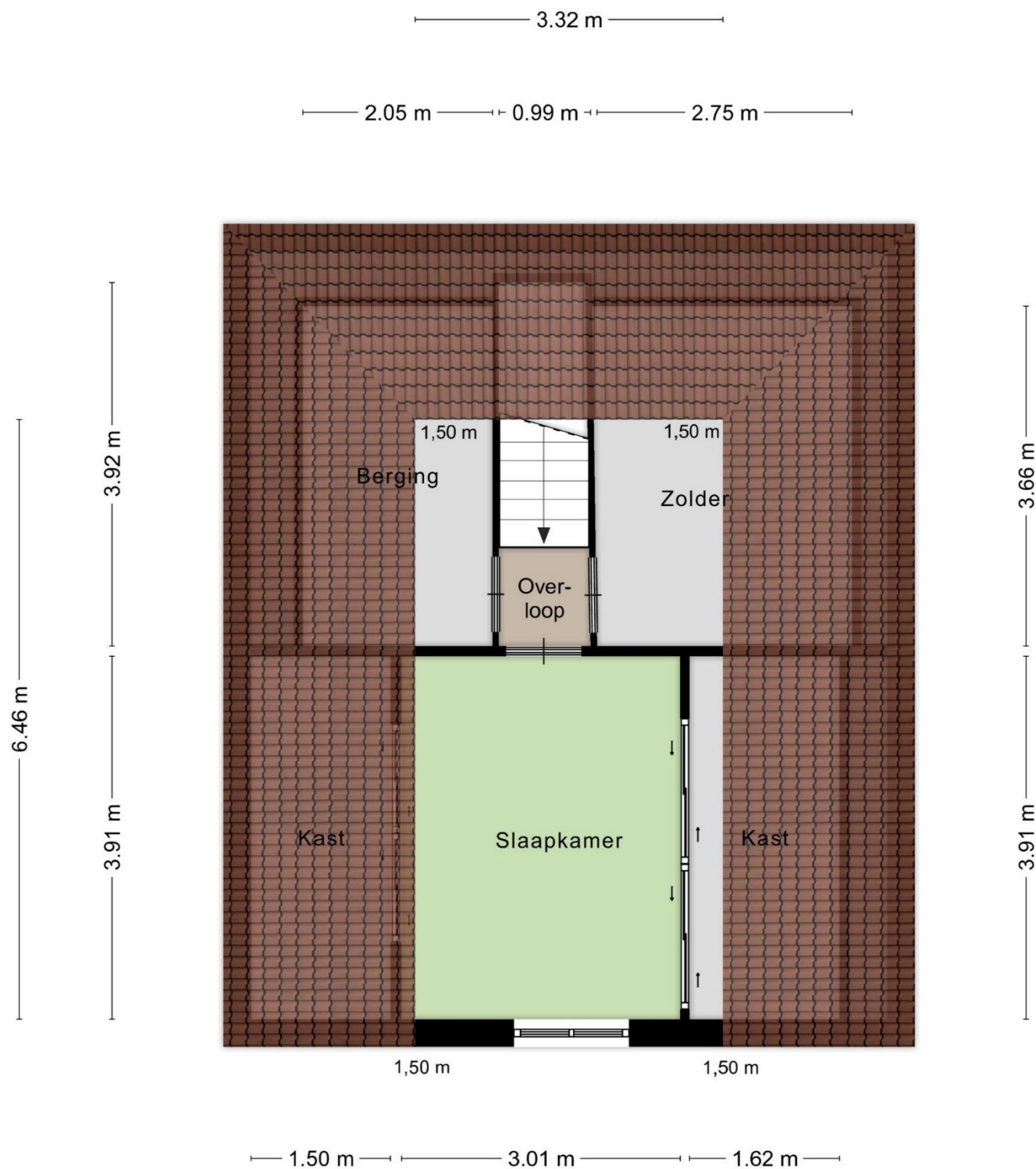
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van nieuwbouw en bouwkvavels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl