

start

punt

wonen



Slooyerbroek 27, Horst
Vraagprijs € 295.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Levensloopbestendige woning met garage in het centrum van Horst;
- 2 extra (slaap)kamer op de eerste verdieping;
- Moderne keuken met inbouwapparatuur;
- Alle voorzieningen gelijkvloers;

KENMERKEN

Type: Semi-bungalow

Gebruiksoppervlakte: ca. 94 m²

Overig inpandige ruimte: ca. 21 m²

Inhoud woning: ca. 420 m³

Perceeloppervlakte: 219 m²

Bouwjaar: 1988

C.V.-Ketel: 2012

Energie label: B

Levering: In overleg

Vraagprijs: € 295.000, - k.k.

Omschrijving

Slooyerbroek 27, Horst

Op loopafstand van het centrum van Horst staat deze levensloopbestendige twee-onder-een kapwoning. De woning (gebruiksopp. 94 m² | Inhoud 420 m³) is gelegen op een perceel van 219 m² met heerlijke tuin en een vrije achterom.

De woning is courant ingedeeld met royale ruimtes en beschikt o.a. over alle voorzieningen op de begane grond, een garage en een ruime tuin.

Indeling

Via de entree komt u binnen in de ontvangsthal. De hal biedt toegang tot de woonkamer en de meterkast.

De ruime living heeft een zitgedeelte aan de voorzijde van de woning. Kenmerkend voor de woonkamer is dat het een erg lichte en prettige ruimte is.

Op de gehele begane grond ligt een mooie laminaatvloer.

De eenvoudige maar nette keuken is van alle gemakken voorzien. De uiterst praktische opstelling heeft onder andere combi-magnetron, vaatwasser, inductiekookplaat en koelkast.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een hal en bereikt u de slaapkamer, badkamer en de garage.

De ruime slaapkamer heeft zicht op de tuin. De eenvoudige badkamer is voorzien van een inlopdouche, toilet en wastafel.

De garage is toegankelijk via een elektrische kantelpoort. Hier heeft u voldoende ruimte voor opslag, een extra koelkast/diepvries en voor het witgoed.

Bij de trapopgang naar de eerste etage bevindt zich het toilet. Het toilet is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een closet en een fonteintje.

Eerste Verdieping

De overloop biedt toegang tot 2 slaapkamers. Slaapkamer I: 3.81 x 2.43 en slaapkamer II: 3.81 x 3.73.

De gehele eerste verdieping is voorzien van een nette vloerbedekking. Tussen beide slaapkamers is nog een praktische bergruimte.

De ramen zijn allemaal voorzien van houten kozijnen met dubbel glas.

Tuin

Het is heerlijk vertoeven in de tuin van deze woning!

De tuin is op dit moment praktisch ingericht met een terras en een gazon. Via een houten poort heeft u toegang tot het achterpad. De houten schutting is recent geplaatst.

Locatie

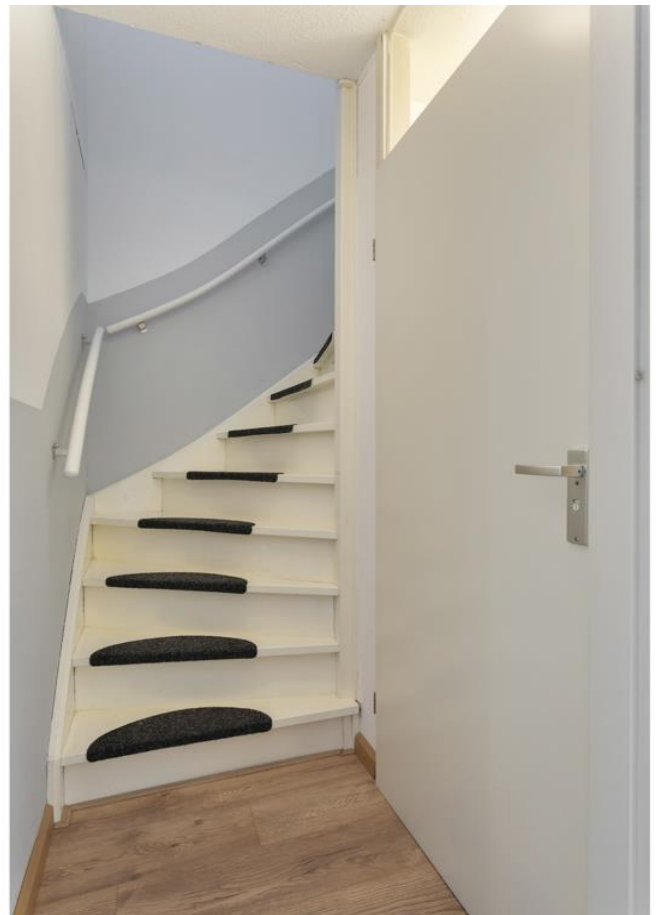
De Slooyerbroek ligt op loopafstand van alle voorzieningen in het centrum van Horst.

Horst is een gezellig dorp met een compleet centrum met diverse winkels, restaurants en terrassen. Ook heeft Horst een bruisend verenigingsleven met een o.a. een voetbalclub, jong Nederland en een harmonie. Met aan de rand van Horst prachtige bossen met wandelroutes waar u heerlijk kunt ontspannen en kunt genieten van de mooie natuur.

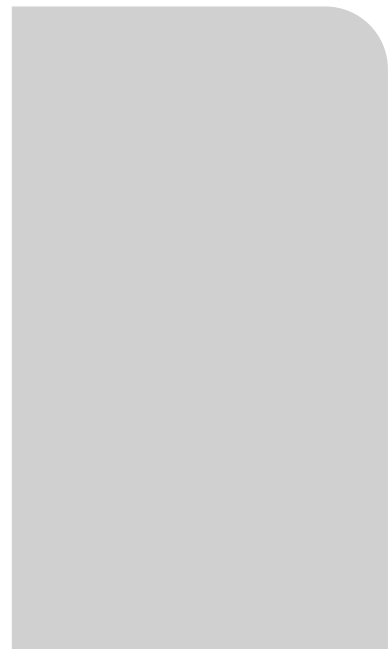
Daarlangs zijn de uitvalswegen A73 en A67 in enkele minuten te bereiken.

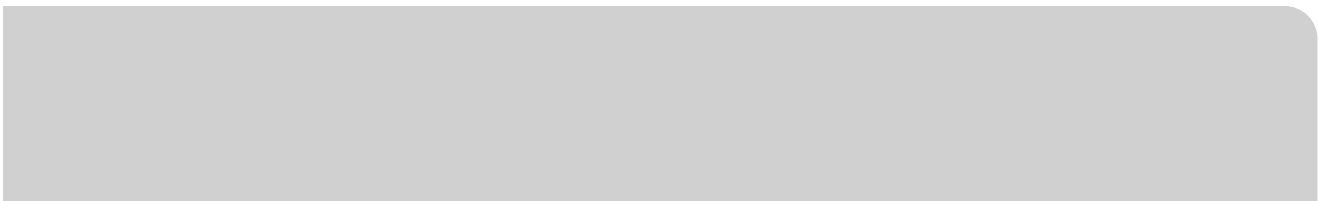
Kortom een heerlijke plek om te wonen!

Interesse in deze fraaie woning? We plannen graag een bezichtiging.














KADASTRALE KAART



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Horst</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 1198</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

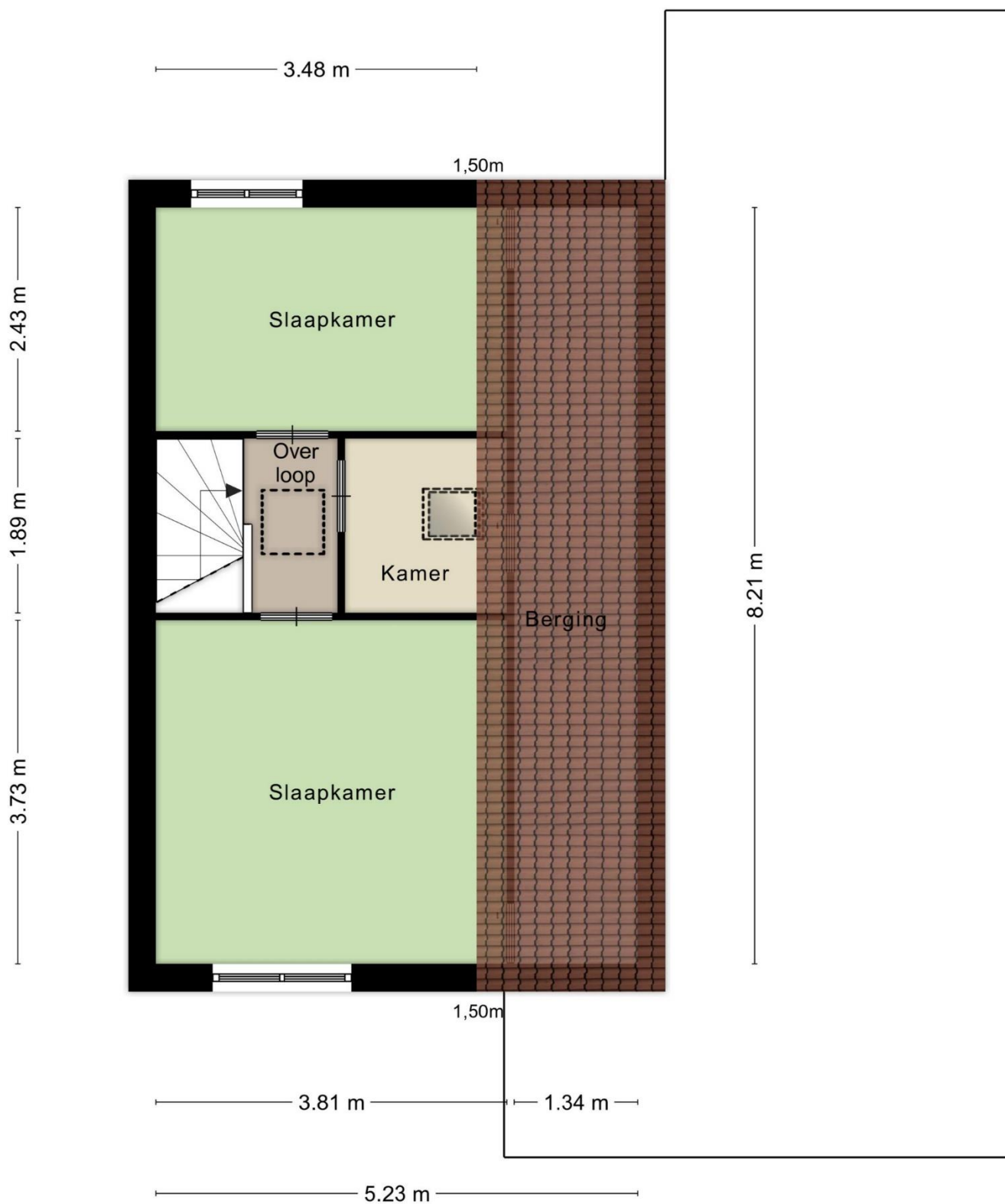
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING





Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van nieuwbouw en bouwkavels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl