start punt wonen

Irenestraat 2, Grubbenvorst

Vraagprijs € 289.000, - k.k.

HIGHLIGHTS

- Leuke twee-onder-een-kapwoning op een ruim perceel
- Rustige ligging
- 3 slaapkamers, mogelijkheid tot 4 slaapkamers
- Garage

KENMERKEN

Type: twee-onder-een kapwoning

Woonoppervlakte: ca. 116 m²

Inhoud woning: ca. 418 m³

Perceeloppervlakte: 264 m²

Bouwjaar: 1988

C.V.-Ketel: 2021 (huur)

Energielabel: A

Levering: In overleg

Vraagprijs: € 289.000, - k.k.

Omschrijving

Irenestraat 2, Grubbenvorst

Leuke twee-onder-een kapwoning op een ruim perceel op loopafstand van het centrum van Grubbenvorst. De woning (woonopp. 116 m²| Inhoud 418 m³) is gelegen op een perceel van 264 m² met een garage.

De woning is courant ingedeeld met prettige ruimtes en beschikt o.a. over een living (18 m²), nette hoekkeuken, 3 ruime slaapkamers en een vaste trap naar de zolder waar eventueel een mogelijkheid is voor het realiseren van een extra slaapkamer.

Indeling

Begane grond
Via de entree komt u binnen in de ruime hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer, de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast en het toilet.

De ruime living heeft een heerlijk zitgedeelte. Door de grote raampartijen is het een lichte en prettige ruimte. De woonkamer is voorzien van een mooi robuuste houten vloer.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de keuken. De keuken is uitgerust met diverse keukenapparatuur onder andere een gaskookplaat, koelkast en vaatwasser. De keuken is voorzien van een tegelvloer.

Via de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken. In de bijkeuken treft u een extra aanrechtblokje en er is ruimte voor een extra diepvries.

Vanuit de bijkeuken toegang tot de tuin.

Eerste Verdieping
Ruime overloop, welke toegang biedt tot 3 slaapkamers en een ruime badkamer.
Slaapkamer I: 3.96 x 2.69, Slaapkamer II: 4.51 x 2.69 en slaapkamer III 2.39 x 3.39,

De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, toilet, een wastafelmeubel en radiator.

Via een vast trap heeft u toegang tot de zolder. Op de zolder is het mogelijk een vierde slaapkamer te realiseren.

Op zolder zijn de aansluitingen voor het witgoed en is de stelplaats voor de CV ketel (huur).

Tuin
De tuin is gelegen op het westen. U kunt in de onderhoudsvriendelijke tuin optimaal genieten van de tuin en van de zon!

Aan ruimte heeft u geen gebrek! In de tuin staat een ruime garage welke vanaf de Irenestraat te bereiken is.

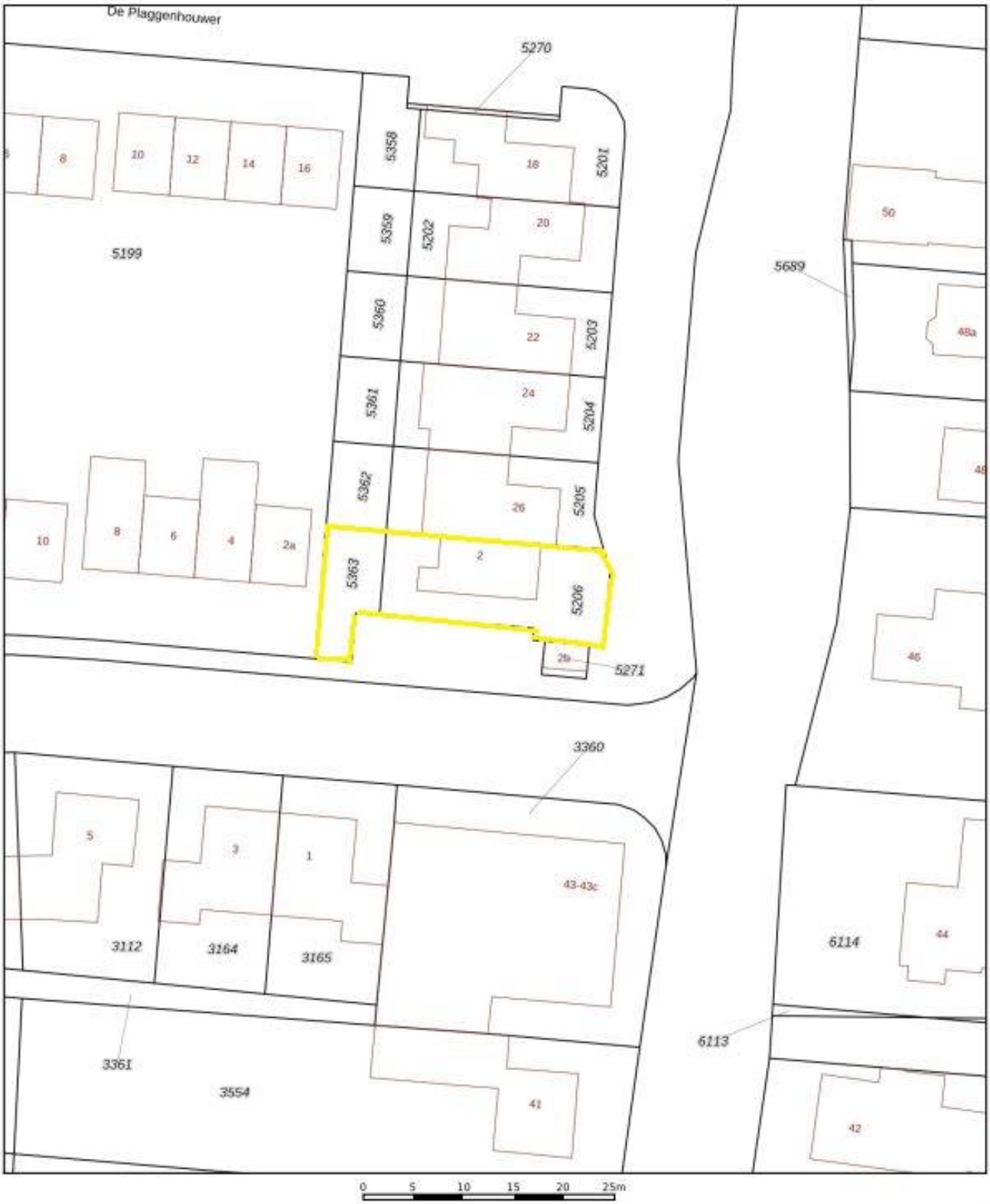
De tuin heeft een overkapping waaronder u optimaal kunt genieten.

Locatie
De woning is gelegen in een rustige woonbuurt. Grubbenvorst is gelegen in Noord-Limburg tussen Venlo en Venray en telt bijna 5000 inwoners. Er is een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden, een bibliotheek enkele basisscholen en een sporthal. Het centrum van Venlo, met al haar stedelijke voorzieningen, is gelegen op 15 autominuten vanaf Grubbenvorst. Grubbenvorst heeft met de A73 en de A67 een goede ontsluiting naar Nijmegen, Eindhoven en het Duitse Ruhrgebied. De Maas biedt natuurlijk ook actieve recreatiemogelijkheden. Kortom Grubbenvorst is een aantrekkelijke plaats om te wonen en te leven, voor mensen die houden van rust, ruimte en recreatie.

Interesse in de leuke woning? We plannen graag een bezichtiging.

BISTROT
PARIS

KADASTRALE KAART



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

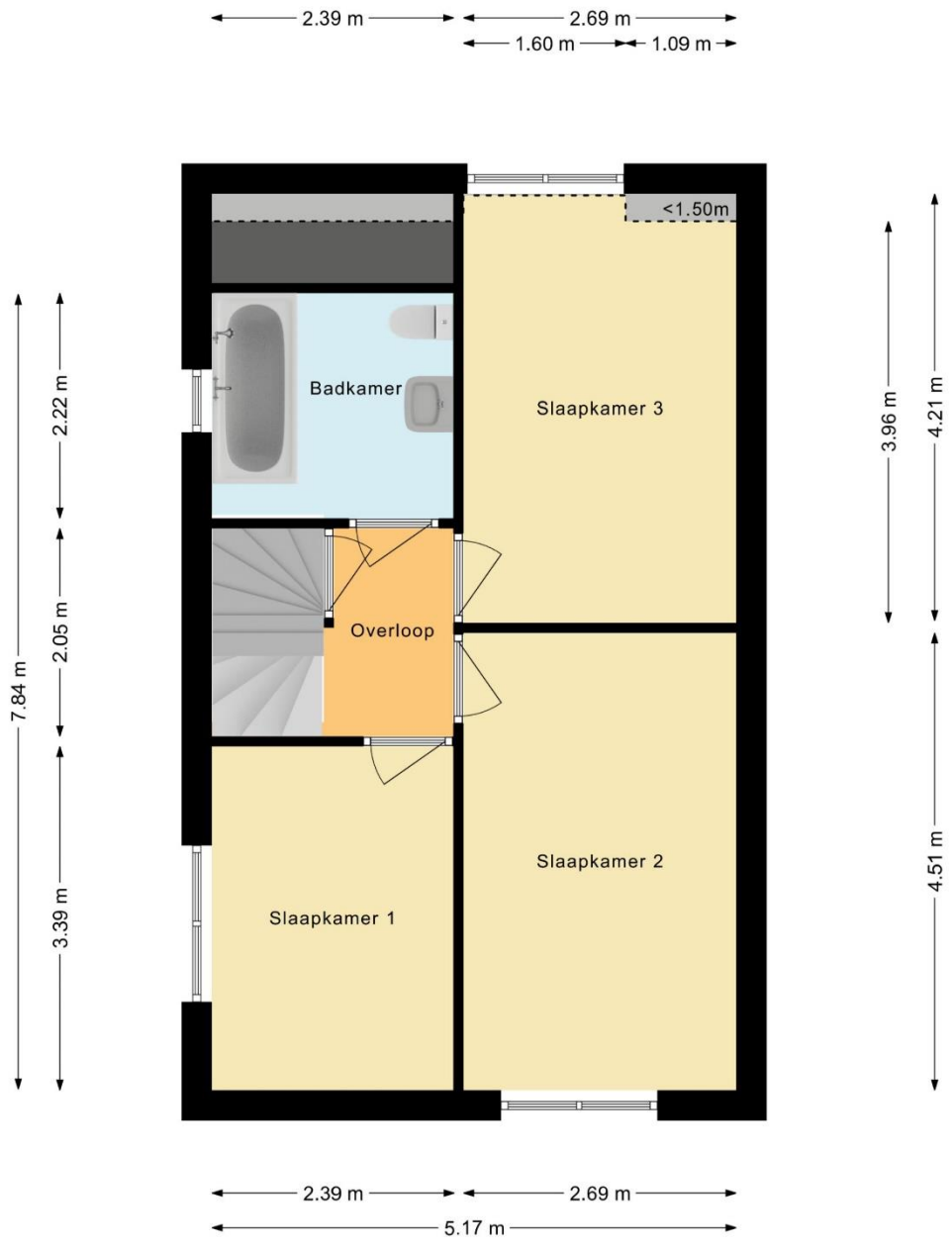
Kadastrale gemeente	Grubbenvorst
Sectie	C
Perceel	5206

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

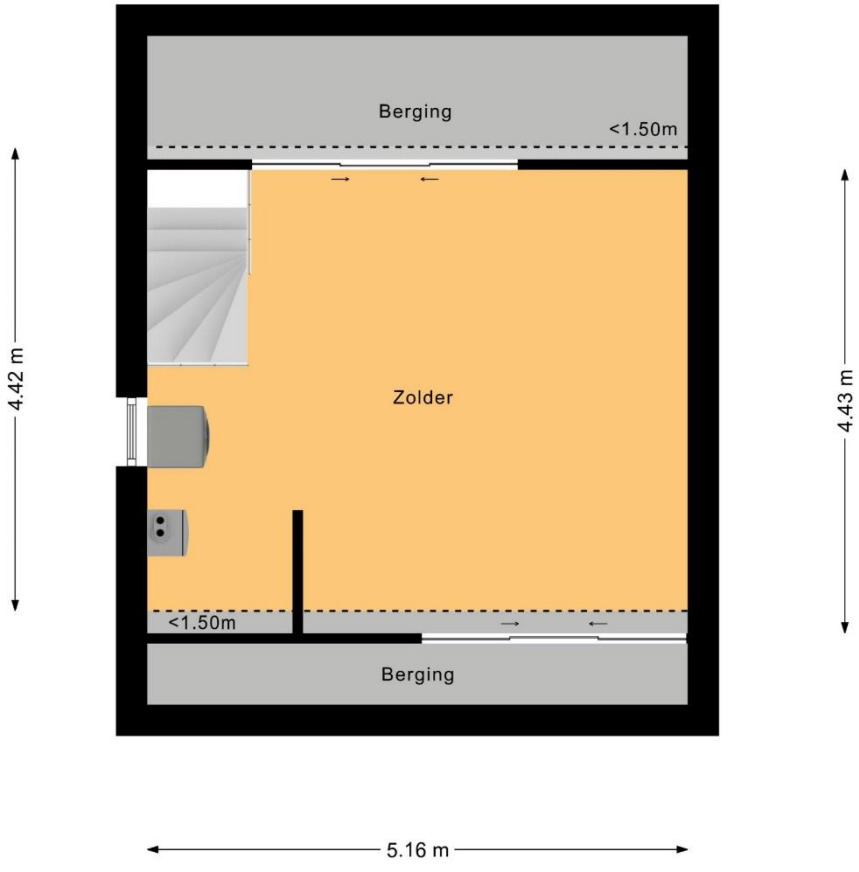
kadaster

BEGANE GROND

EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van nieuwbouw en bouwkavels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!

start punt wonen

AANGESLOTEN BIJ vastgoedpro 2019

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl
W: www.startpuntwonen.nl