

start

punt

wonen



Herstraat 29, Horst

Vraagprijs € 460.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Hoekwoning in het centrum van Horst;
- Veel mogelijkheden zoals winkel of bedrijf aan huis;
- Zeer ruime woning met een ruime onderhoudsvriendelijke tuin.
- Parkeerplaats op eigen terrein;
- Inpandig te bereiken garage;
- 3 slaapkamers op de verdieping;

KENMERKEN

Type: Hoekwoning

Woonoppervlakte: ca. 190 m²

Overige inpandige ruimte: ca. 60 m²

Inhoud woning: ca. 892 m³

Perceeloppervlakte: ca. 378 m²

Bouwjaar: 1900

C.V.-Ketel: 2000

Levering: In overleg

Vraagprijs: € 460.000, - k.k.

Omschrijving

Herstraat 29, Horst

Een zeer ruime hoekwoning in het centrum van Horst met talloze mogelijkheden! Deze ruime woning is gebouwd in circa 1900 (woonopp. 190 m² | Inhoud 891 m³) en is gelegen op loopafstand van het centrum.

Deze woning heeft veel pluspunten! Denk daarbij aan mogelijkheden voor een bedrijf of winkel aan huis, heel veel ruimte en midden in het centrum.

Het pand is gelegen aan de doorgaande weg in het centrum en op slechts een paar minuten van de woning liggen de basisschool en de middelbare school. Daarnaast zijn de dichtstbijzijnde uitvalswegen zoals de A73 en A67 slecht op een paar minuten afstand rijden.

De woning is courant ingedeeld met lichte ruimtes en beschikt o.a. over een royale living (45 m²), leefkeuken (30 m²), 4 slaapkamers (waarvan 1 op de begane grond) en een inpandig te bereiken ruime garage.

Indeling

Parterre

Via de voorkant van de woning komt u bij de entree. De ruime hal geeft toegang tot de meterkast, garderobe en de woonkamer, keuken en toilet.

Het toilet is ingericht met een designtoilet en fonteintje.

De sfeervolle living heeft door de vele raampartijen een erg prettige en lichte sfeer. In 2000 is de gehele beneden verdieping geheel gerenoveerd waarbij de authentieke elementen behouden zijn gebleven. De woonkamer is voorzien van een massief eikenvloer en airco.

De gashaard met marmeren mantel zorgt voor een extra knusse sfeer in de woonkamer.

De keuken, met een granieten aanrechtblad, is vanuit de eetkamer en de hal te bereiken en heeft zicht op de tuin. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur zoals, inbouwvaatwasser op hoogte, koffiezetapparaat, combi oven/magnetron, inductiekookplaat en uiteraard een koelkast.

Via een tweede hal, bereikbaar vanuit de keuken heeft u toegang tot de tuin, bijkeuken en de trap naar boven.

In de bijkeuken zijn de aansluitingen voor het witgoed en heeft u een extra aanrechtblokje. In de praktische kelder heeft u nog wat extra opbergruimte.

De opkamer kunt u inrichten als kantoorruimte of eventueel een slaapkamer.

Vanuit de bijkeuken is tevens de zeer ruime garage te bereiken.

Eerste Verdieping

Via de authentieke trap komt u via een ruime overloop bij 3 slaapkamers, de badkamer en apart toilet.

Slaapkamer I: 6.64 x 4.52. Deze zeer ruime slaapkamer met dakkapel is voorzien van een airco. Slaapkamer II: 5.42 x 2.60. Slaapkamer III: 3.83 x 3.38.

De geheel betegelde badkamer is ruim bemeten en biedt alle comfort: een aparte douche, ruime wastafel en ligbad.

Tweede Verdieping

Via een trap heeft u toegang tot de ruime bergzolder.

Garage

De zeer ruime garage is toegankelijk via een elektrische rolpoort vanuit de doorgaande weg. Tevens kunt u via een loopdeur naar de tuin.

De inpandige te bereiken garage is ruim bemeten 5.63 x 7.05 m. Deze biedt dan ook zeer veel mogelijkheden voor werk aan huis.

In de garage bevindt zich de CV ketel (2000) en is ook voorzien van een keukenblok.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke tuin is gelegen op het westen. De tuin is bereikbaar via een grote schuifpoort. Hier kan eventueel ook een caravan gestald worden.

Kortom een heerlijke plek om te wonen!

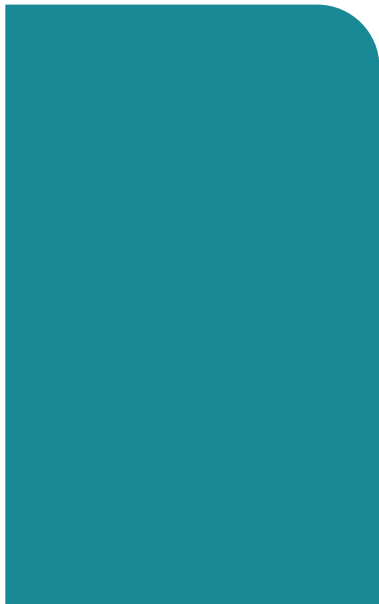
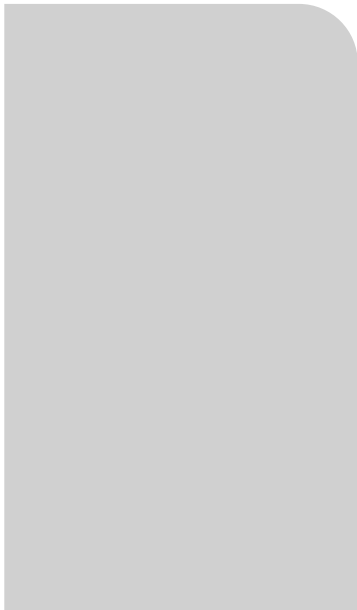
Interesse in deze fraaie woning? Maar snel een afspraak dan plannen we graag een bezichtiging.















KADASTRALE KAART



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

Hubnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebauwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Horst

D

5552

kadaster



Voor een versnuttend uittreksel, gelteerd op 17 september 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maken worden ontleend.
De Dienst van het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

BEGANE GROND

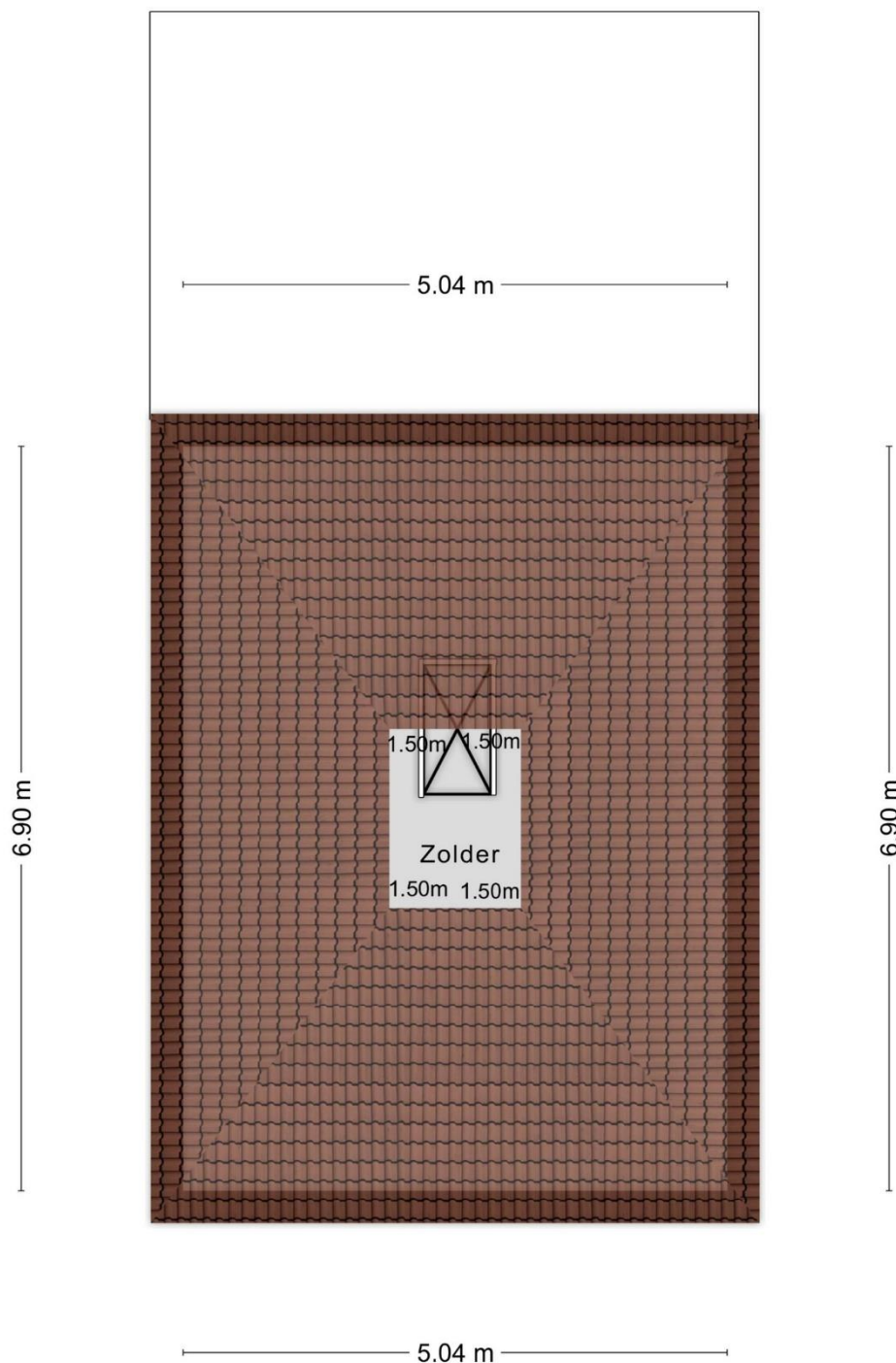


EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van alle nieuwbouw en bouwkavels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl