

start

punt

wonen



Beatrixstraat 48, Meerlo

Vraagprijs € 279.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Zeer fraaie twee-onder-een kapwoning
- Netjes en goed onderhouden
- Heerlijke tuin met veel privacy
- Eigen oprit
- 9 zonnepanelen (ter overname)

KENMERKEN

Type: 2-1 kapwoning

Gebruiksoppervlakte: ca. 89 m²

Inhoud woning: ca. 331 m³

Perceeloppervlakte: 205 m²

Bouwjaar: 2007

C.V.-Ketel: 2007

Energie label: A

Levering: In overleg

Vraagprijs: € 275.000, - k.k.

Omschrijving

Beatrixstraat 48, Meerlo

Fraaie, goed onderhouden, 2-1 kapwoning met royale overkapping in het centrum van Meerlo!
De woning (woonopp. 89 m² | Inhoud 331 m³) is gelegen op een mooi perceel van 205 m².

De woning is courant ingedeeld met prettige ruimtes. De woning beschikt o.a. over een ruime sfeervolle living, open keuken, royale overkapping, twee slaapkamers en een eigen oprit.

De woning is in 2007 gebouwd waardoor de woning voldoet aan alle isolatiewensen van deze tijd. De woning is voorzien van 9 zonnepanelen welke over te nemen zijn.

Indeling

Aan de voorzijde van de woning betreedt u de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, het toilet en de woonkamer.

De ruime woonkamer is voorzien van een mooie laminaatvloer. De grote raampartijen zorgen er voor dat de woonkamer een lichte en aangename ruimte is.

Vanuit de woonkamer bereikt u de open keuken. Deze is van alle gemakken voorzien! Waaronder een combi oven-magnetron, vaatwasser, inductiekookplaat en een koelkast.

Via de open trap in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping.

Eerste Verdieping

Ruime overloop, welke toegang biedt tot 2 slaapkamers en een moderne badkamer en een aparte berging.

Slaapkamer I: 3.51 x 3.00 en slaapkamer II: 4.04 x 3.00.

De moderne badkamer is voorzien van een heerlijke inloopdouche, wastafel, designradiator en toilet.

Via een vlizotrap heeft u toegang tot de tweede verdieping. De zolder heeft voldoende ruimte om al uw spullen op te bergen. Tevens staan de CV ketel en de mechanische ventilatie op de zolder.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met HR+ glas en gedeeltelijk voorzien van rolluiken.

Tuin

In deze tuin is het heerlijk genieten! In 2022 is de tuin voorzien van een heerlijke, gedeeltelijk omsloten overkapping. De tuin is nagenoeg onderhoudsvriendelijk aangelegd.

In het royale tuinhuis heeft u voldoende ruimte voor het stallen van uw fiets of tuinspullen.

Via de poort aan de zijkant van de woning heeft u toegang vanuit de oprit naar de tuin.

Locatie

Meerlo is een kerkdorp van de gemeente Horst aan de Maas. Het is een gezellig dorp met een aantal voorzieningen. Tevens zijn er legio mogelijkheden op sociaal, cultureel en sportief gebied.

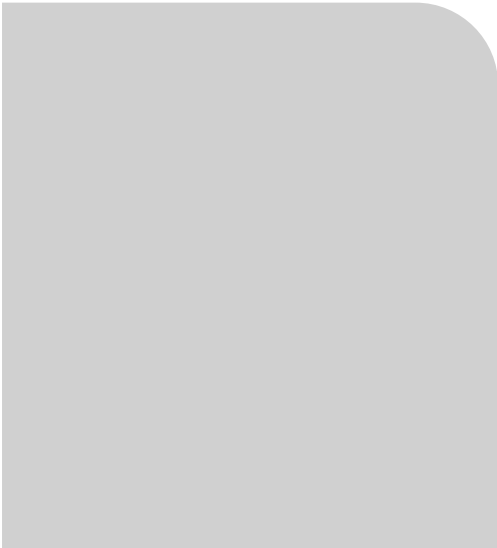
Aan de rand van Meerlo zijn prachtige bossen met wandelroutes waar u heerlijk kunt ontspannen en kunt genieten van de mooie natuur.

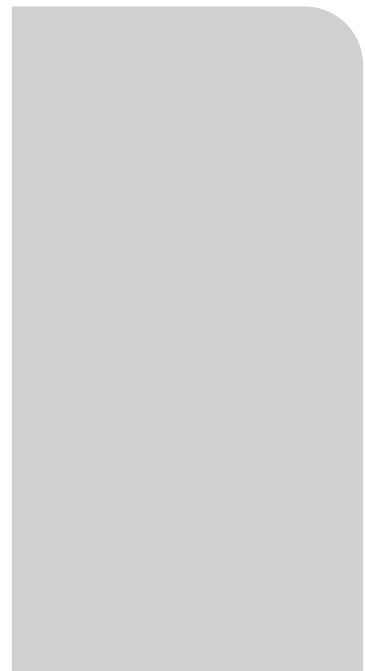
Daarnaast zijn Horst en de uitvalswegen A67 en A73 binnen 15 autominuten bereikbaar.

Kortom een heerlijke plek om te wonen!

Interesse in deze fantastische woning? We plannen graag een bezichtiging.














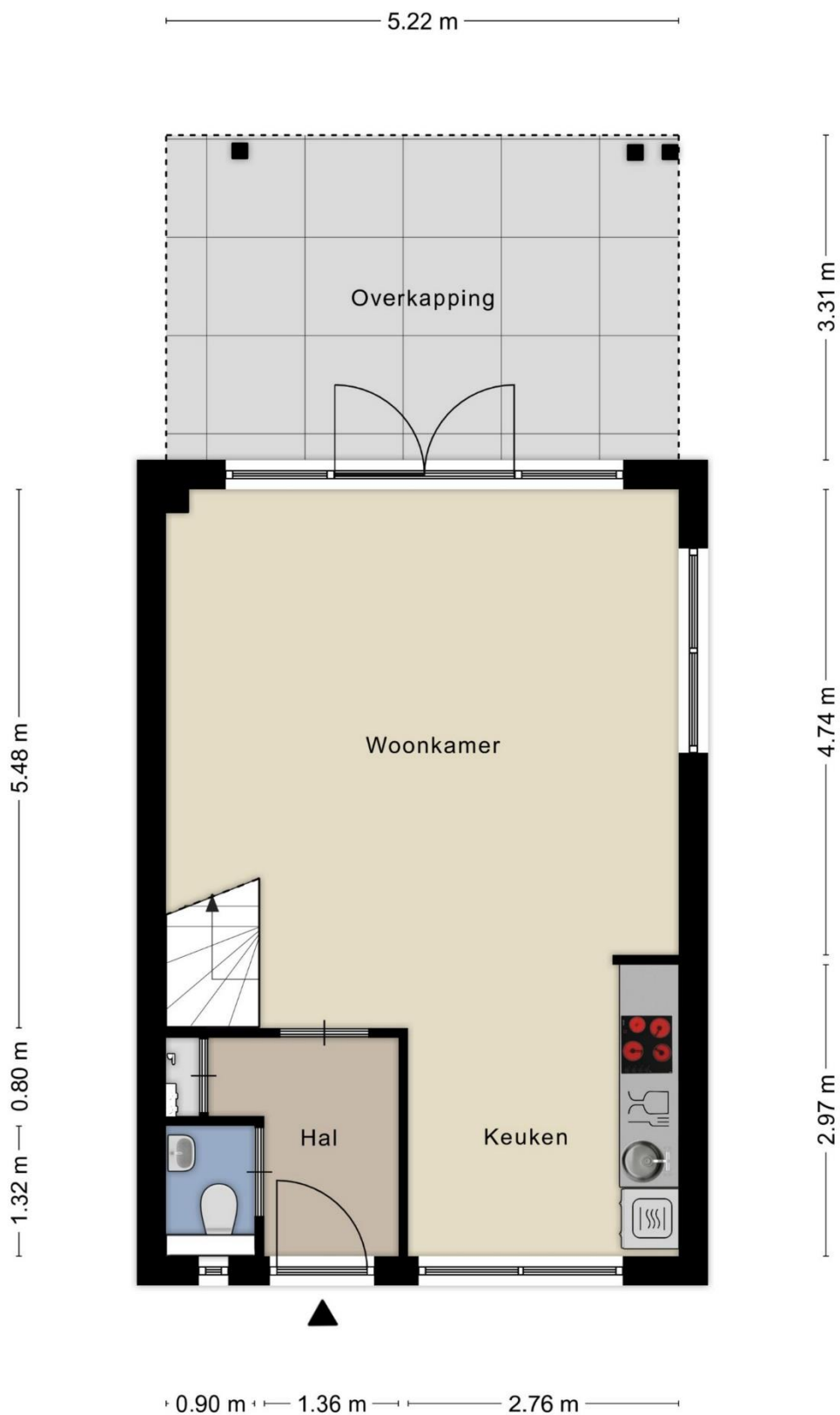
KADASTRALE KAART



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Meerlo</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 941</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	---	---	---

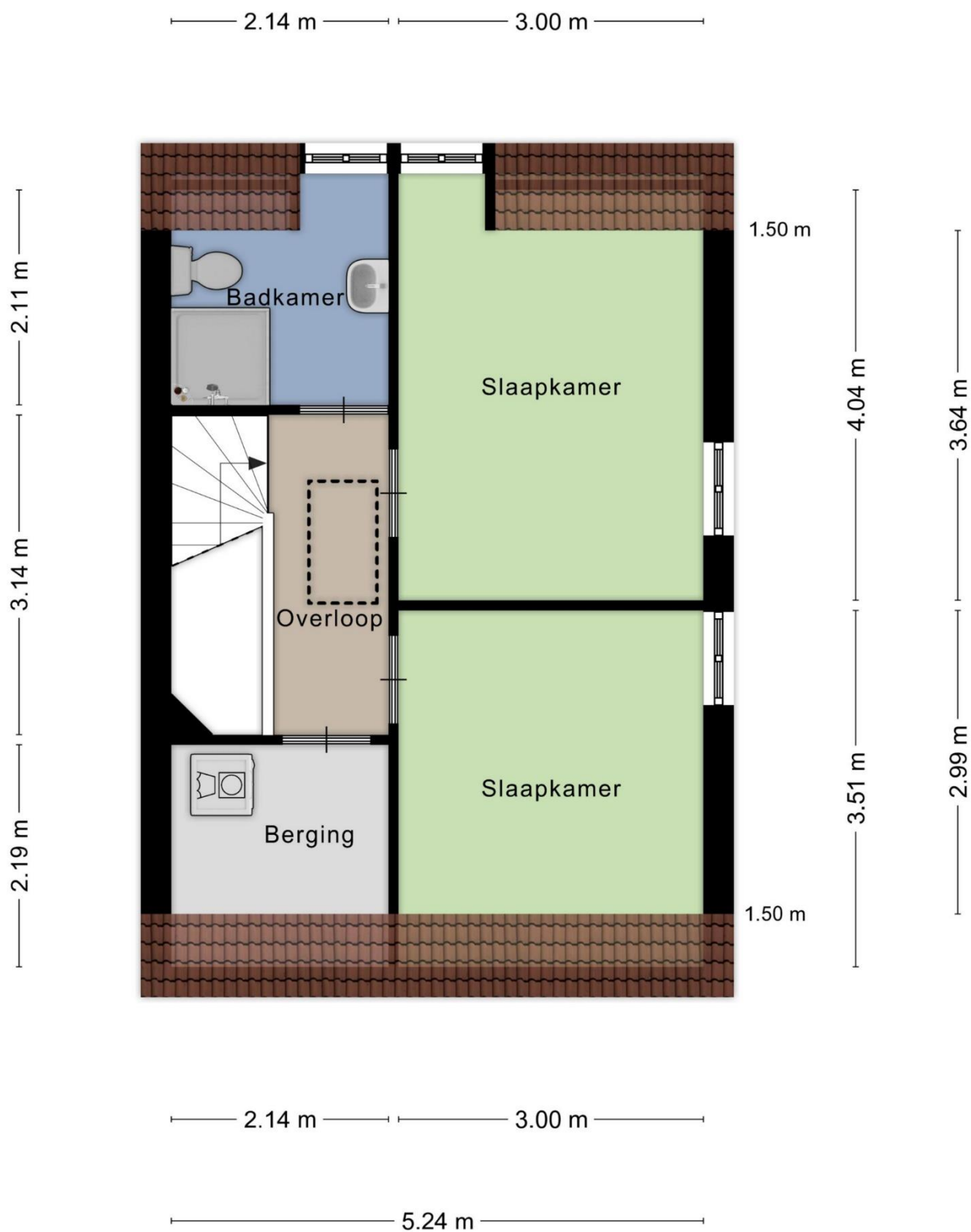
Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 28 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BEGANE GROND



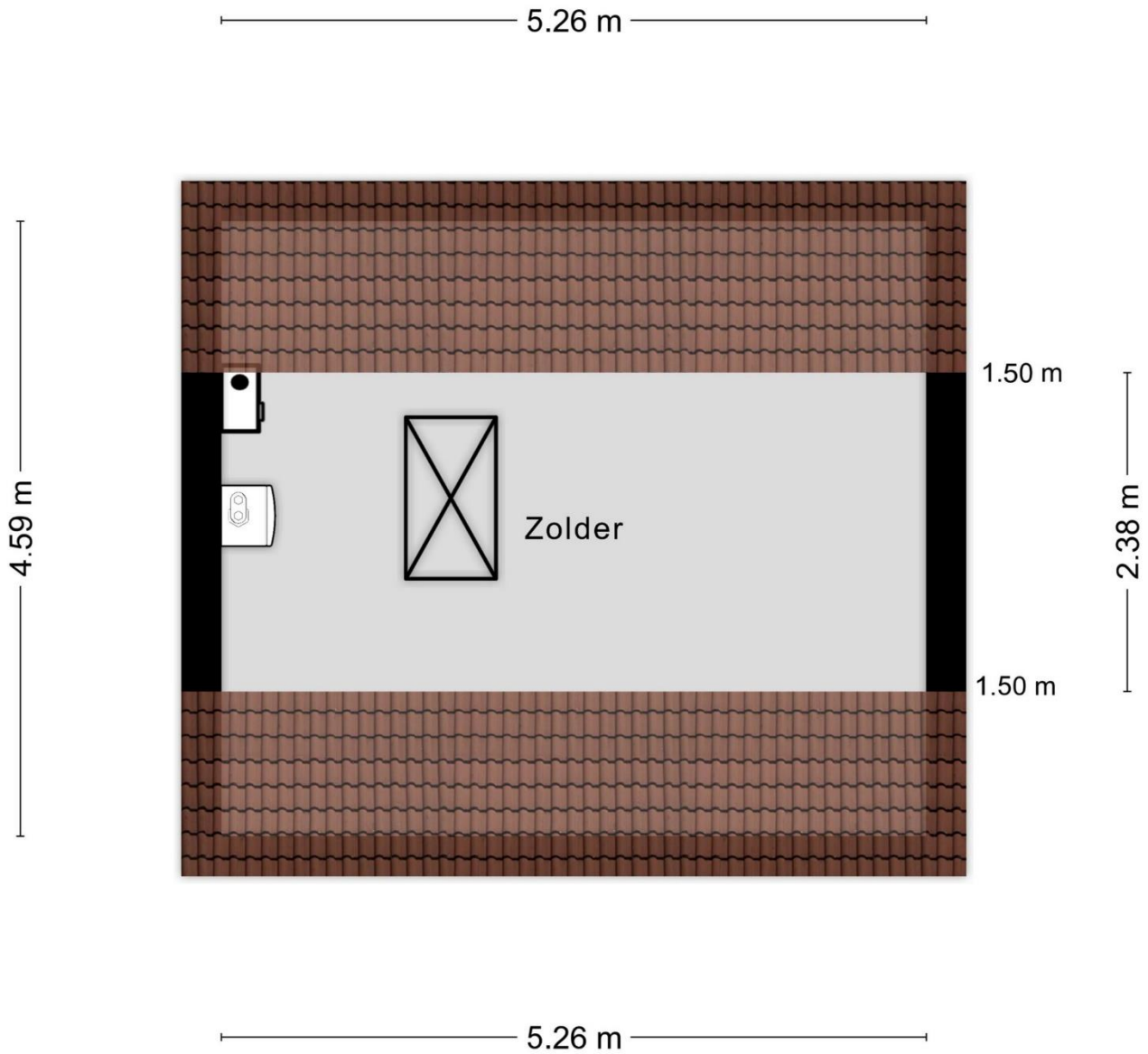
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van nieuwbouw en bouwkevels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl