

start

punt

wonen



Van Sonsveldstraat 33, Horst

Vraagprijs € 345.000,- k.k.



HIGHLIGHTS

- Verassend ruime tussenwoning;
- Volledig instapklaar en goed onderhouden;
- 4 ruime slaapkamers;
- Ruime bijkeuken/ werkkamer op de begane grond
- 10 zonnepanelen (2021)

KENMERKEN

Type	Tussenwoning
Woonopp.	ca. 151 m ²
Perceelopp.	ca. 161 m ²
Inhoud	ca. 536 m ³
Bouwjaar	1998
C.V.-Ketel	2015
Energielabel	B
Levering	In overleg
Vraagprijs	€ 345.000,- k.k.

Omschrijving

Van Sonsveldstraat 33, Horst

Het is heerlijk wonen in deze zeer ruime geschakelde hoekwoning aan een sfeervol plein in woonwijk De Risselt. Deze woning biedt een goede combinatie van comfortabele leefruimtes, moderne voorzieningen en een ideale ligging.

Indeling

Vanuit de entree aan de voorzijde van de woning betreedt u een ruime hal, waar u onder andere toegang heeft tot een extra ruimte die dienst kan doen als bijkeuken en of werkkamer.

De ruime woonkamer is voorzien van een prachtige tegelvloer met comfortabele vloerverwarming. Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar de tuin is deze kamer een lichte en plezierige leefruimte.

De keuken, met een praktische hoekopstelling, beschikt over diverse moderne apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap, combioven en koelkast. Onder de trap is een handige trapkast gecreëerd voor extra opbergruimte.

Via de keuken heb je toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, een moderne badkamer en een ruime bergkast.

Slaapkamer I heeft afmetingen van 3.53 x 4.19, slaapkamer II 3.53 x 3.76, en slaapkamer III beslaat 4.28 x 3.50. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

De badkamer is ingericht met een aparte douche, ligbad, toilet, een wastafel en een radiator. Naast natuurlijke ventilatie via het raam is er ook een mechanisch ventilatiesysteem in de badkamer aanwezig.

Tweede verdieping

Via een vast trap heeft u toegang tot de tweede verdieping waar een vierde slaapkamer en een extra bergruimte is gerealiseerd.

In de bergruimte staat de CV ketel.

Tuin

De tuin, gesitueerd op het zuid oosten, is smaakvol ingericht en beschikt over een overkapping en een tuinhuisje.

De vrije achterom biedt gemakkelijke toegang tot de tuin.

De hardhouten kozijnen zijn voorzien van HR / HR+ glas met horren. De woning is tevens voorzien van airco.

Locatie

Horst is een gezellig dorp met een compleet centrum met diverse winkels, restaurants en terrassen. Ook heeft Horst een bruisend verenigingsleven met o.a. een voetbalclub, jong Nederland en een harmonie. Aan de rand van Horst zijn prachtige bossen met wandelroutes waar u heerlijk kunt ontspannen en kunt genieten van de mooie natuur.

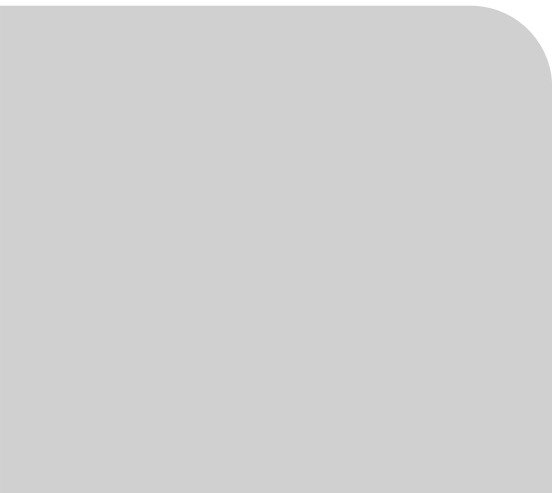
De woning is gelegen op korte afstand van de basisschool en op fietsafstand van verschillende winkels en de middelbare school. Daarnaast zijn de dichtstbijzijnde uitvalswegen zoals de A73 en A67 slechts op een paar minuten rijden.

Kortom een heerlijke plek om te wonen!

Interesse in deze fantastische woning? We plannen graag een bezichtiging.







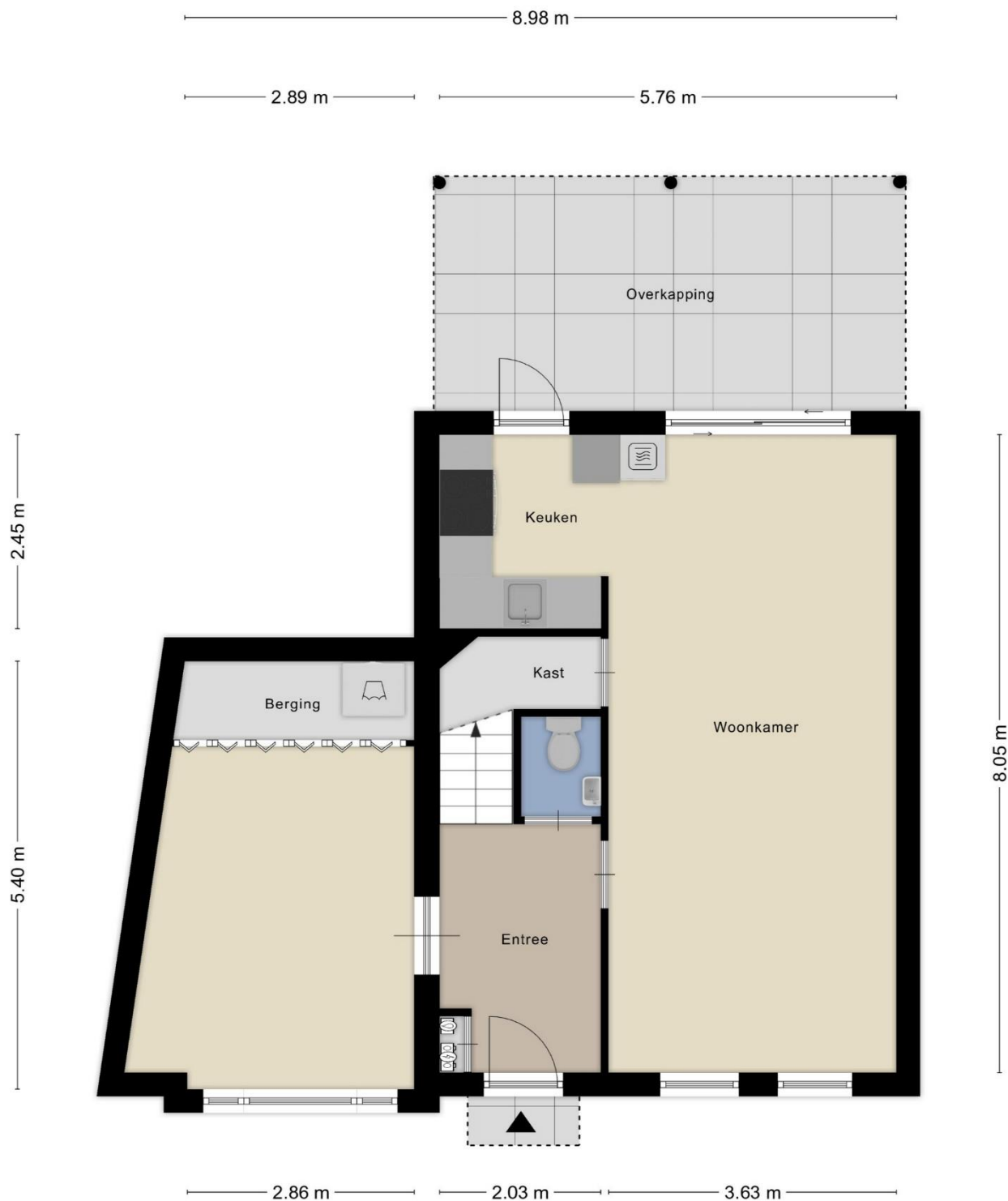








BEGANE GROND



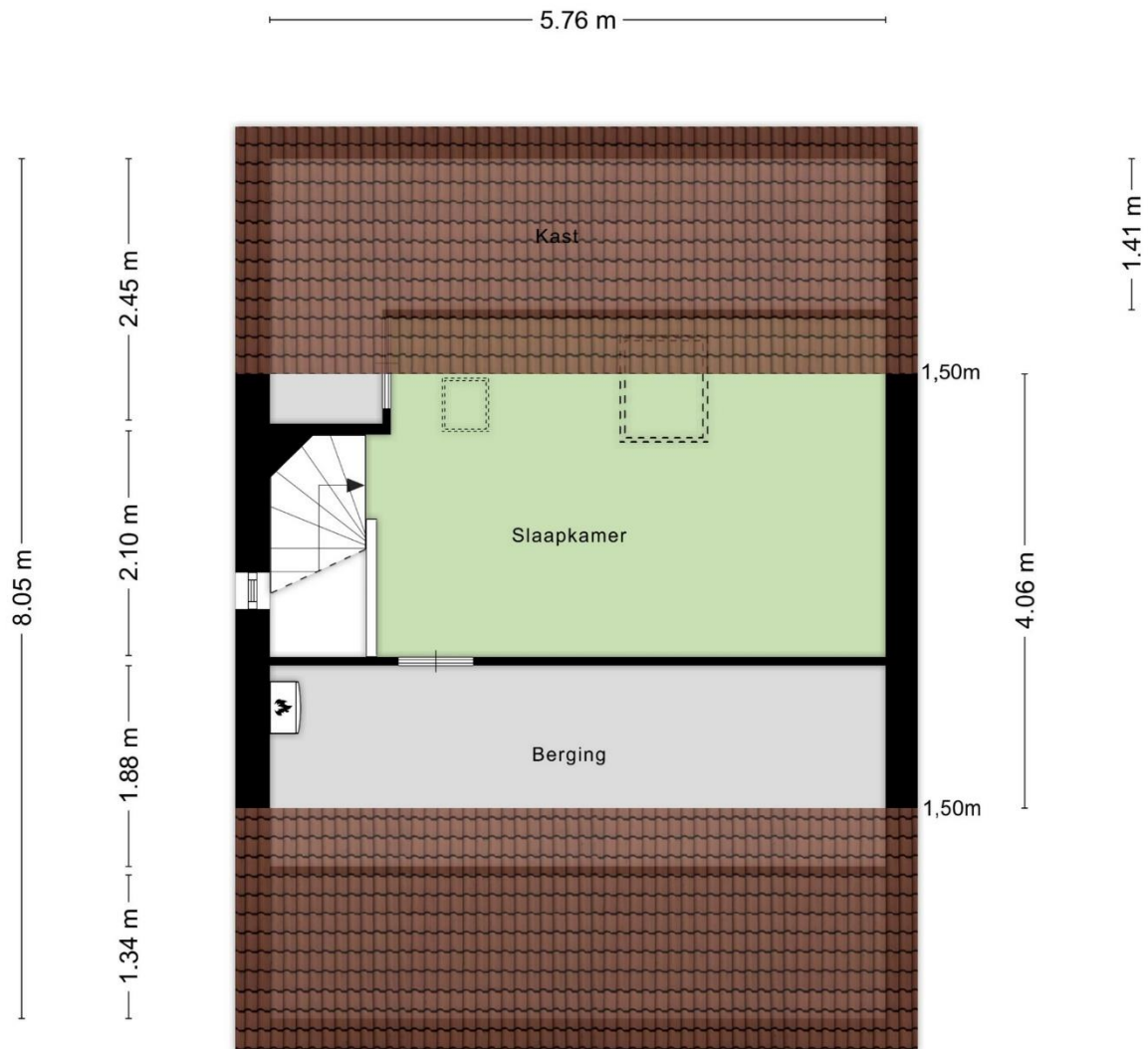
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



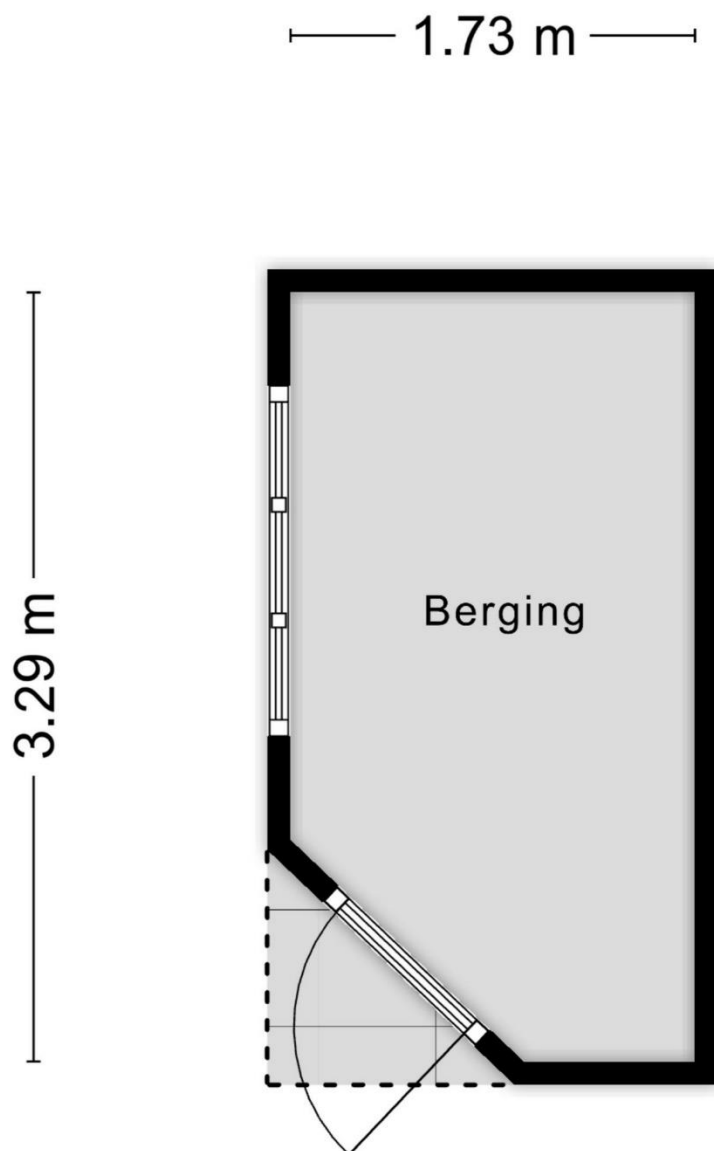
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van alle nieuwbouw en bouwkevels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.

Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl W: www.startpuntwonen.nl

vastgoedpro 