

start

punt

wonen



Heideweg 10, Grubbenvorst

Vraagprijs € 285.000,- k.k.



HIGHLIGHTS

- Geheel gerenoveerd in 2020/2021;
- De woning is gelegen aan een rustige en kindvriendelijke woonwijk;
- Volledig instapklaar, keurig afgewerkt en netjes onderhouden;
- Moderne keuken (2020) met inbouw apparatuur;
- Begane grond voorzien van tegelvloer met vloerverwarming;
- Compleet nieuwe badkamer (2021);
- Netjes aangelegde en onderhoudsvriendelijke tuin met een heerlijke overkapping.

KENMERKEN

Type	Tussenwoning
Woonopp.	ca. 112 m ²
Perceelopp.	ca. 155 m ²
Inhoud	ca. 390 m ³
Bouwjaar	1987
C.V.-Ketel	2016
Energie label	C
Levering	In overleg
Vraagprijs	€ 285.000,- k.k.

Omschrijving

Heideweg 10, Grubbenvorst

Deze goed onderhouden tussenwoning gelegen op een mooi perceel in Grubbenvorst is nu beschikbaar voor jou!

De woning (woonopp. 112 m² | Inhoud 390 m³) is gelegen op een perceel van 155 m² met fraai aangelegde tuin, heerlijke overkapping en heeft een vrije achterom. De woning ligt in een verkeersluwe straat waardoor je heerlijk rustig kunt wonen. In de wijk zijn verschillende groenstroken, ruime openbare parkeergelegenheden en tegenover is een speeltuin te vinden. Bovendien ligt de woning op korte afstand van het centrum van Grubbenvorst.

De indeling is als volgt:

Via de entree betreedt u de woning waar u via de ruime hal toegang heeft tot de trapopgang naar de eerste verdieping, het toilet, de meterkast en woonkamer. Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een hangend toilet en fonteintje (2020). De ruime woonkamer is recent geheel strak gestukadoord en voorzien van inbouwspots. De gehele begane grond is voorzien van een mooie tegelvloer met vloerverwarming.

De woonkamer is onderverdeeld in een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de achterzijde van de woning. Kenmerkend voor de woonkamer is dat het een erg lichte en prettige ruimte is.

Vanuit de keuken heeft u zicht op de tuin en heeft u toegang tot de berging. De moderne open keuken (2020) is van alle gemakken voorzien! Waaronder een combi-oven, inductie kookplaat, afzuigkap, een vaatwasser en een handige Quooker waarmee u in een handomdraai kokend water heeft.

Middels de keuken heeft u toegang tot de praktische bijkeuken waar u de aansluitingen van het witgoed vindt en er plaats is voor een extra koelkast en of diepvries.

Eerste verdieping

Via de overloop heeft u toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer. Slaapkamer I: 3.01 x 3.00, Slaapkamer II: 2.54 x 4.87 en slaapkamer III 2.51 x 3.89. De eerste verdieping is voorzien van PVC vloer en de ramen zijn voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en rolluiken.

De geheel vernieuwd badkamer is van alle gemakken voorzien zoals een ruime inloopdouche, een toilet, designradiator en een wastafel met wastafelmeubel

Tweede verdieping:

Via een vast trap bereik je de tweede verdieping. Hier is een 4e slaapkamer gerealiseerd. Deze slaapkamer is voorzien van een nette pvc vloer, inbouwspots, een dakkapel met rolluik en voorzet horren. In een aparte ruimte op de zolder staat de CV ketel (2016).

Tuin

Via de bijkeuken heeft u toegang tot de tuin, deze is gelegen op het noorden en is voorzien van een betegeld terras met verschillende borders voor beplanting.

Onder de recente geplaatste overkapping achter in de tuin is het heerlijk vertoeven. Het tuinhuis biedt ruimte voor extra opbergmogelijkheden. De tuin is tevens te bereiken middels de vrije achterom.

Locatie

Grubbenvorst is gelegen in Noord-Limburg tussen Venlo en Venray en telt bijna 5000 inwoners. Er is een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden, een bibliotheek enkele basisscholen en een sporthal. Het centrum van Venlo, met al haar stedelijke voorzieningen, is gelegen op 15 autominuten vanaf Grubbenvorst. Grubbenvorst heeft met de A73 en de A67 een goede ontsluiting naar Nijmegen, Eindhoven en het Duitse Ruhrgebied. De Maas biedt natuurlijk ook actieve recreatiemogelijkheden. Kortom Grubbenvorst is een aantrekkelijke plaats om te wonen en te leven, voor mensen die houden van rust, ruimte en recreatie.

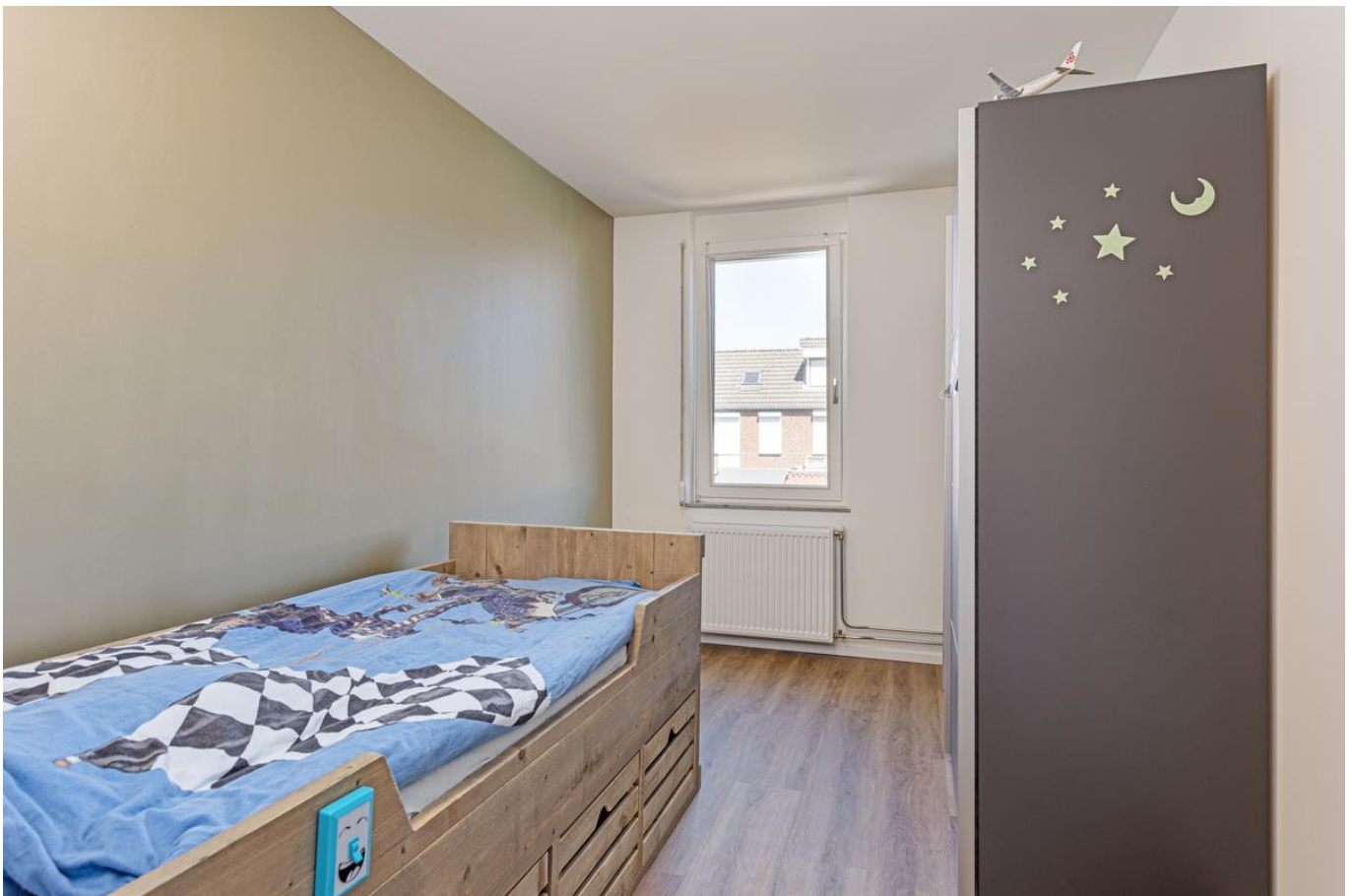
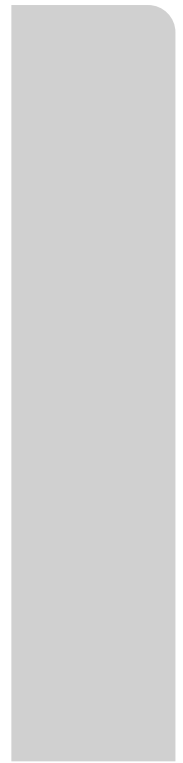
Kortom een heerlijke plek om te wonen!

Interesse in deze fantastische woning? We plannen graag een bezichtiging.





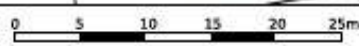









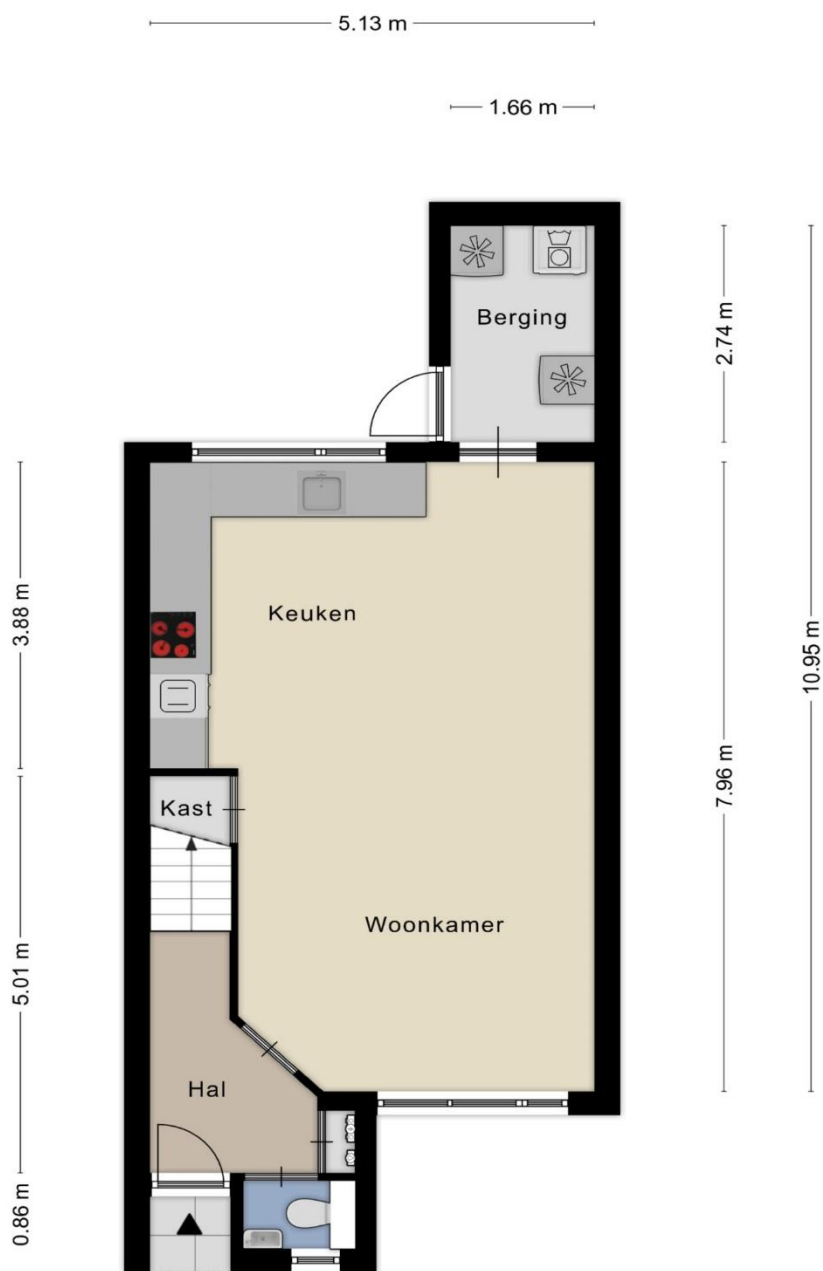
KADASTRALE KAART



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Percelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Grubbenvorst</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 5134</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	--	---

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 26 februari 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BEGANE GROND

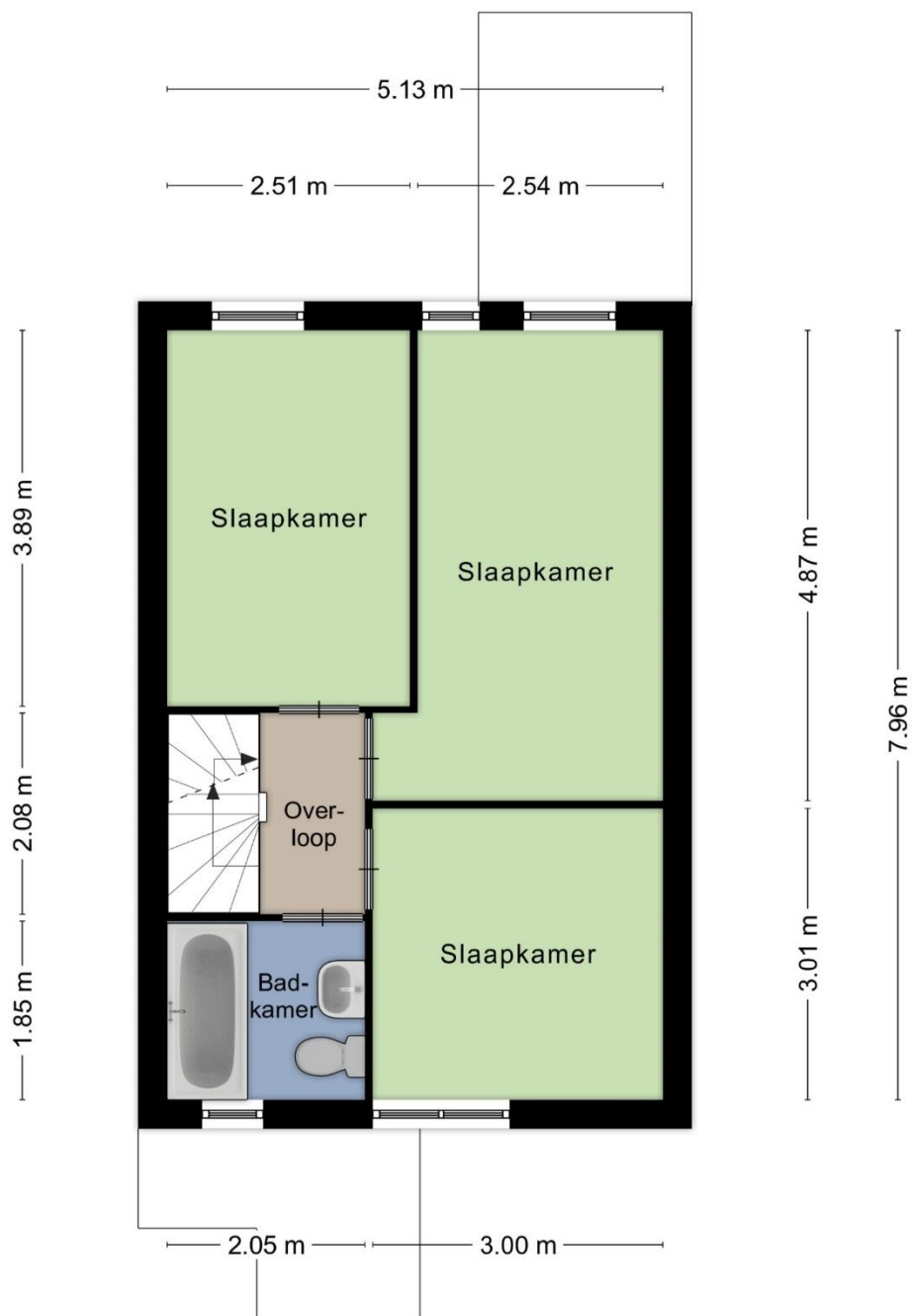


0.93 m — 1.29 m — 2.51 m

0.92 m — 4.11 m

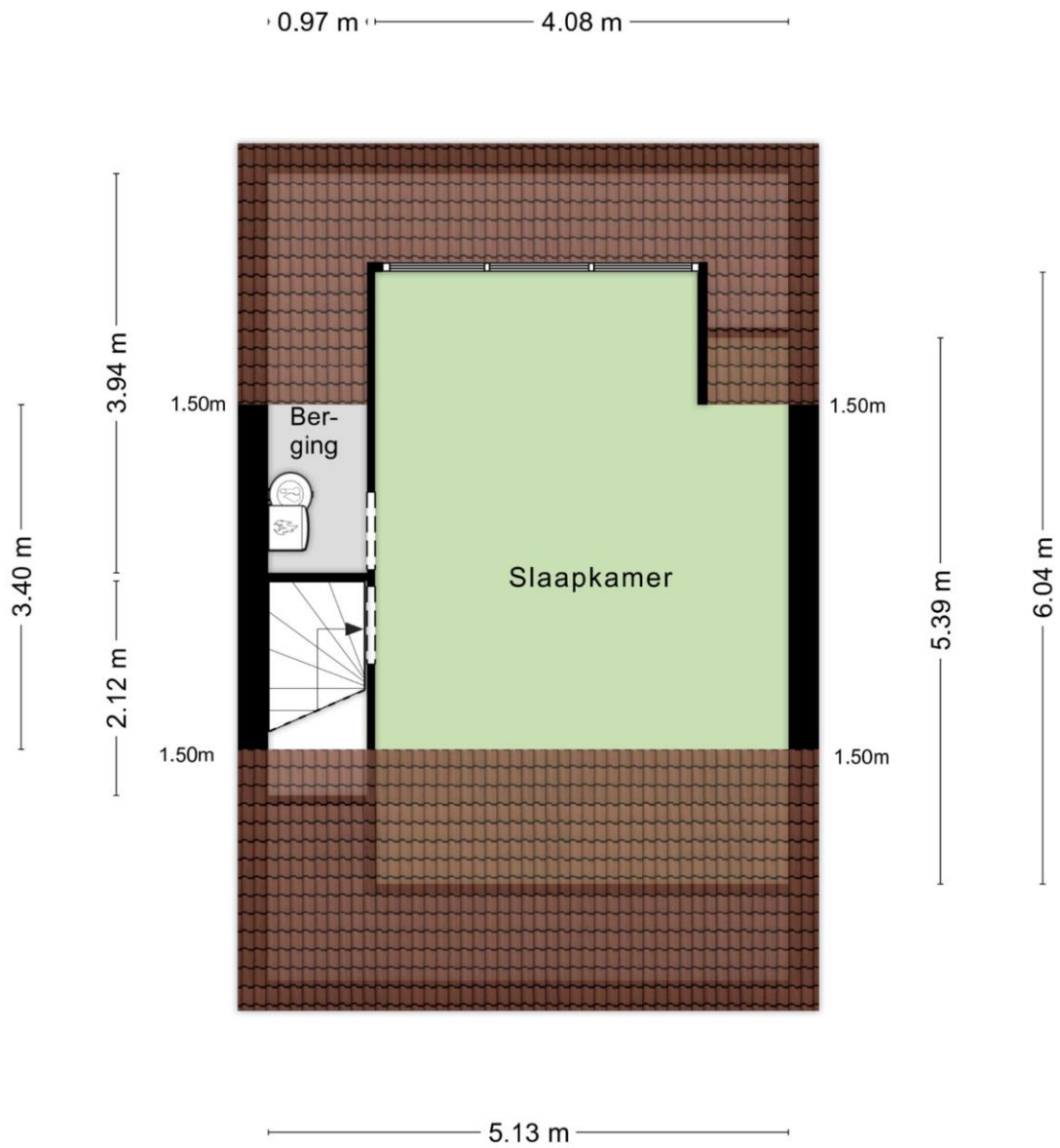
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van alle nieuwbouw en bouwkevels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl W: www.startpuntwonen.nl

