

start

punt

wonen



Slooyerbroek 20, Horst
Vraagprijs € 299.000,- k.k.



HIGHLIGHTS

- Fraaie tussenwoning met een garage in het centrum van Horst
- Keurig afgewerkt
- Netjes onderhouden
- 4 slaapkamers
- Schitterende tuinkamer met glazen schuifwand, zorgt voor optimaal genieten het hele jaar door
- Kindvriendelijke omgeving met diverse groenpartijen en speeltuintjes

KENMERKEN

Type	Tussenwoning
Woonopp.	ca. 116 m ²
Perceelopp.	ca. 163 m ²
Inhoud	ca. 410 m ³
Bouwjaar	1988
C.V.-Ketel	2002
Energie label	A
Levering	In overleg
Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.

Omschrijving

Slooyerbroek 20, Horst

Deze tussenwoning is gelegen op een mooi perceel in Horst en deze is nu beschikbaar voor jou!

De woning (woonopp. 116 m² | Inhoud 410 m³) is gelegen op een perceel van 163 m² met ruime en onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin en heeft een vrije achterom.

De woning ligt in een verkeersarme straat waardoor je heerlijk rustig kunt wonen. In de wijk zijn verschillende groenstroken en schuin tegenover is een speeltuin te vinden. Bovendien ligt de woning op korte afstand van het centrum van Horst.

De indeling is als volgt:

Via de voordeur kom je in de hal. Via de hal, waar je gemakkelijk toegang hebt tot de trap naar boven, het toilet, de moderne meterkast, kom je binnen in de gezellige woonkamer.

De woonkamer straalt ruimte uit, dankzij de L-vormige opstelling en de tegelvloer. Maar dat is nog niet alles! Vanuit hier stap je moeiteloos over naar de ruime en goed uitgeruste leefkeuken. De keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur, zoals een koelkast, oven, magnetron en vaatwasser. In de keuken hangt ook een airco unit. En alsof dat nog niet genoeg is, biedt de keuken directe toegang tot de serre. Een heerlijke plek die het hele jaar door lekker te genieten van de tuin.

Eerste verdieping

Via een stevige trap, bekleed met vloerbedekking bereik je de eerste verdieping. Hier zijn drie slaapkamers, de overloop en een moderne badkamer (2021).

De badkamer, volledig betegeld voor een frisse uitstraling, is uitgerust met een inloofdouche, een praktisch toilet en een wastafelmeubel.

De slaapkamers zijn ruime bemeten: slaapkamer I: 3.17 x 3.63, slaapkamer II: 4.51 x 2.67 en slaapkamer III: 3.50 x 2.40. Ze zijn slim voorzien van dakkapellen en kunststofkozijnen met HR++ glas. Op de vloer ligt een mooie laminaatvloer. Bovendien zijn de slaapkamers verlicht met energiezuinige led-spotverlichting.

Tweede verdieping

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, waar je een royale vierde slaapkamer vind.

De overloop baadt in natuurlijk licht dankzij het dakraam. En alsof dat nog niet genoeg is, biedt een aparte bergruimte je de mogelijkheid om al je spullen netjes op te bergen en je leefruimte vrij te houden.

Tuin

Laat de zon je verwelkomen in deze onderhoudsvriendelijke tuin, gelegen op het zuidwesten. Hier vind je een ruim tuinhuis, een mooi serre en een handige vrije achterom. Volg het pad door de achtertuin en je komt uit bij een speeltuintje en op slechts een steenworp afstand van het dorpsleven.

En dat is nog niet alles! Bij deze woning hoort ook een handige garage, compleet met een elektrische rolpoort. Hier kun je je auto veilig parkeren en extra spullen opbergen.

Locatie

Horst is een gezellig dorp met een compleet centrum met diverse winkels, restaurants en terrassen. Ook heeft Horst een bruisend verenigingsleven met een o.a. een voetbalclub, jong Nederland en een harmonie. Aan de rand van Horst zijn prachtige bossen met wandelroutes waar u heerlijk kunt ontspannen en kunt genieten van de mooie natuur.

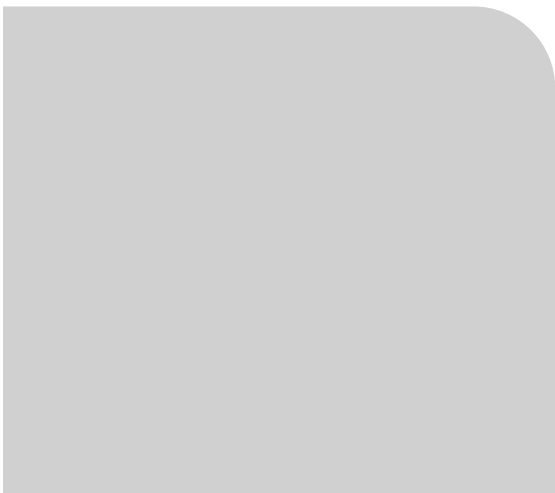
De woning is gelegen op korte afstand van de basisschool en op fietsafstand van verschillende winkels en de middelbare school. Daarnaast zijn de dichtstbijzijnde uitvalswegen zoals de A73 en A67 slechts op een paar minuten rijden.

Kortom een heerlijke plek om te wonen!

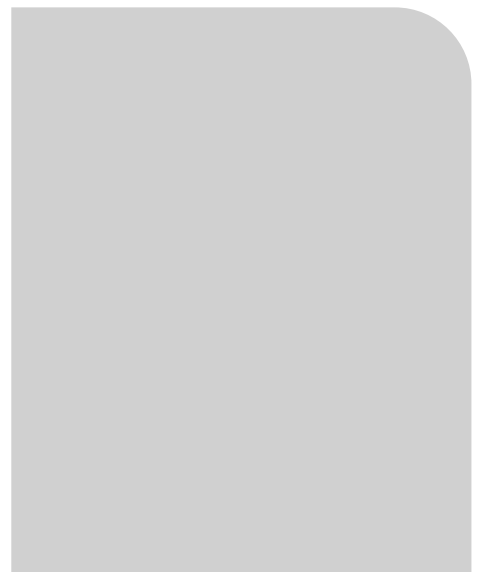
Interesse in de fantastische woning? We plannen graag een bezichtiging.













KADASTRALE KAART

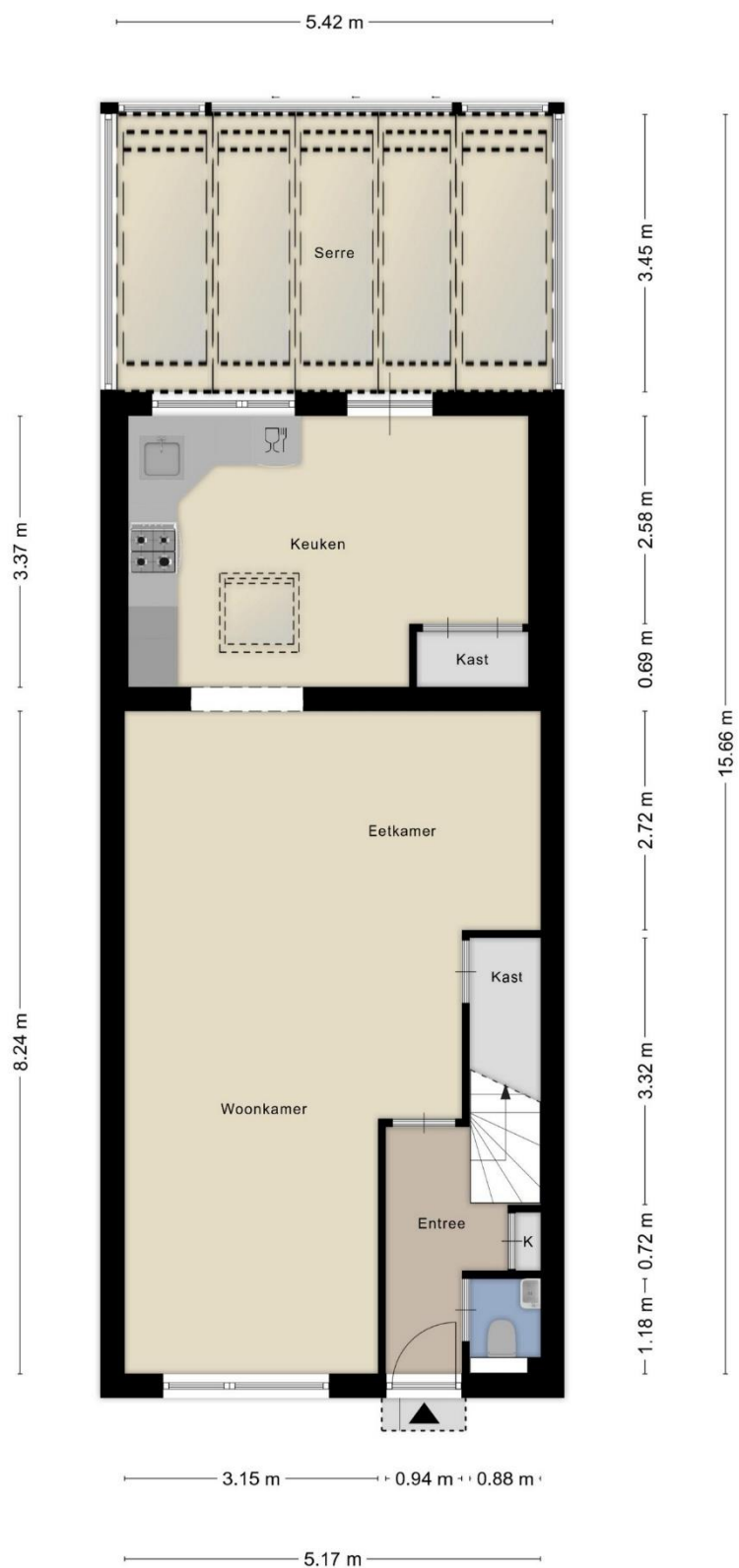


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Horst	
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie R	
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 586	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

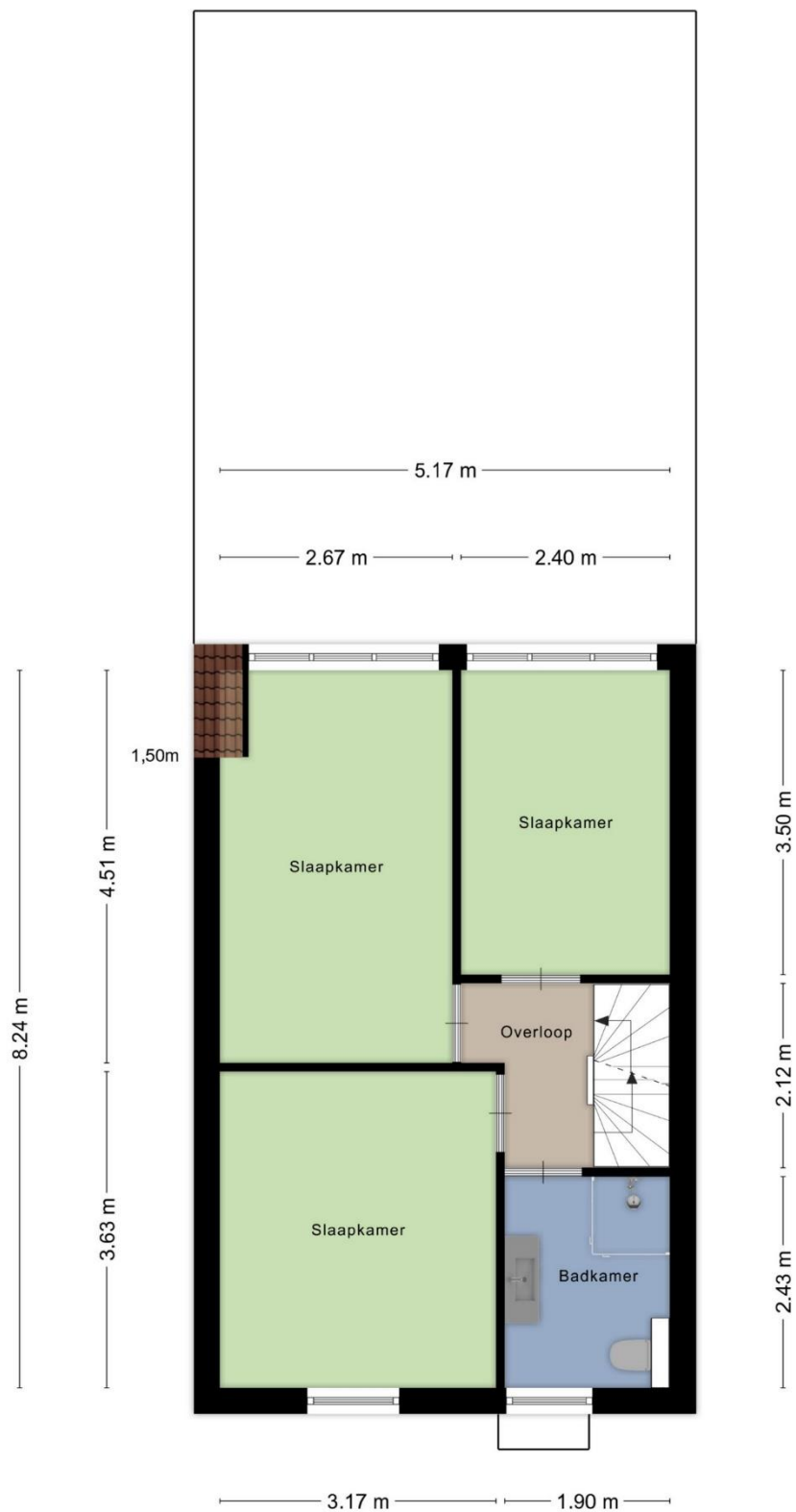
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEGANE GROND

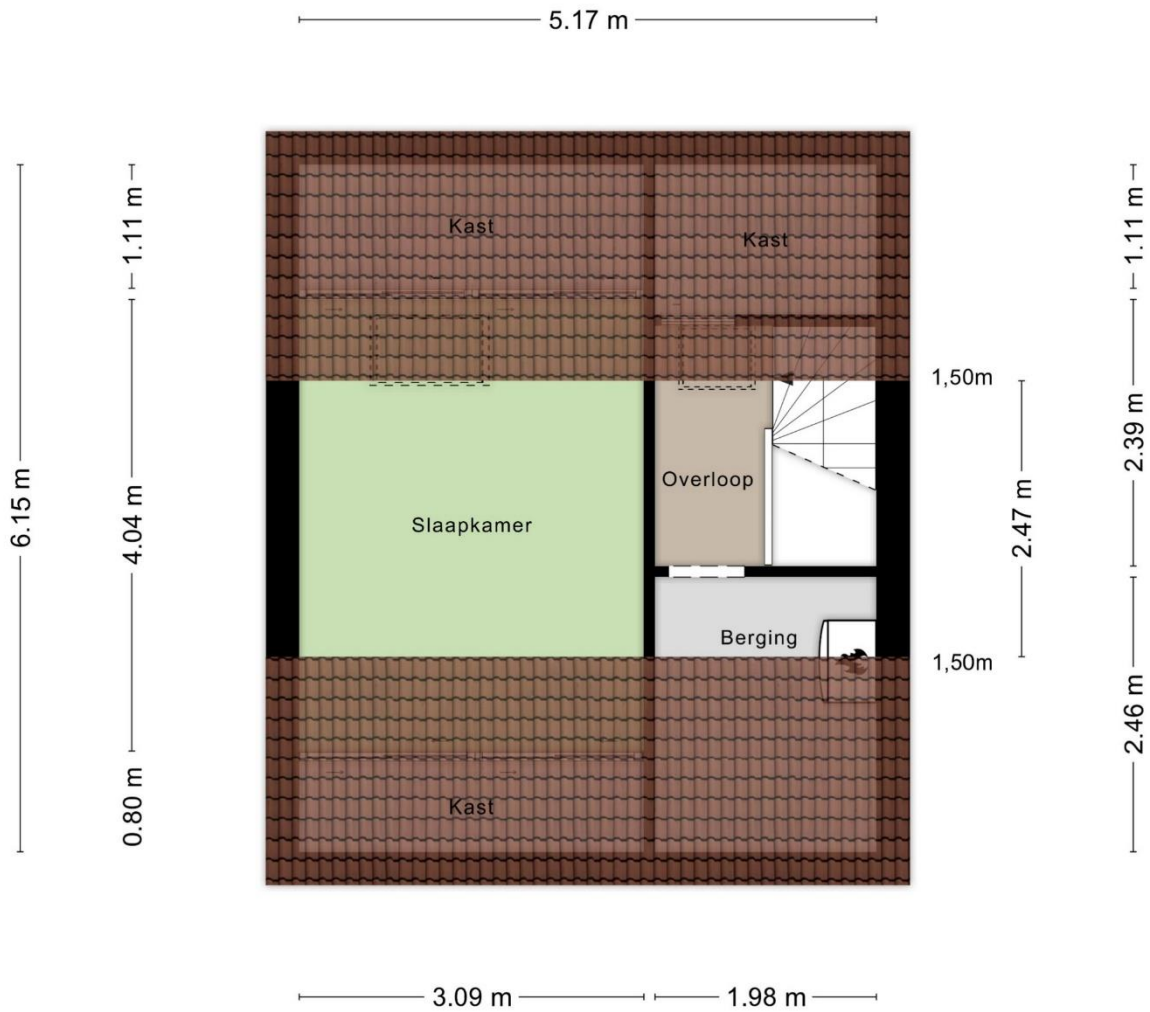


EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ontdek het startpunt voor al uw woonwensen bij Startpunt Wonen!

Bij Startpunt Wonen bieden we u een volledig overzicht van alle nieuwbouwprojecten in de gemeente Horst aan de Maas. Maar daar stopt het niet. Wij begeleiden u ook met passie en expertise bij het kopen en verkopen van woningen, en bieden onafhankelijk financieel advies om uw droomhuis binnen handbereik te brengen.

Als trotse leden van VastgoedPro, staan wij voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid in elke stap van uw woonreis.

Waarom kiezen voor Startpunt Wonen?

- ✓ Wij zijn persoonlijk, betrokken en klantgericht.
- ✓ Met een groot eigen klantenbestand en netwerk, brengen wij uw woonwensen snel tot leven.
- ✓ Ons team is professioneel en deskundig, en staat klaar om uw vragen te beantwoorden.
- ✓ Als erkend lid van VastgoedPro garanderen wij een hoog niveau van service en integriteit.
- ✓ Wij streven naar resultaat en bieden zeer gunstige condities.
- ✓ Met een scherp tarief en geen opstartkosten, houden wij uw portemonnee tevreden.
- ✓ Bijna 24/7 bereikbaar, ook in het weekend, om u altijd van dienst te zijn.
- ✓ Wij geloven in eerlijke en transparante dienstverlening, zonder verrassingen achteraf.
- ✓ Bij Startpunt Wonen kunt u rekenen op duidelijke communicatie en een heldere aanpak.

Neem vandaag nog vrijblijvend contact met ons op en ontdek hoe wij uw woonwensen werkelijkheid kunnen maken. Tot ziens bij Startpunt Wonen!





Disclaimer

Wij stellen het zeer op prijs als u ons na het bekijken van de brochure en het bezichtigen van het pand op de hoogte brengt van uw ervaringen. Op die manier kunnen wij onze opdrachtgever adequaat informeren.

De informatie en plattegronden in deze brochure zijn nauwkeurig weergegeven om u een goed beeld te geven van het object. Hoewel we de gegevens zorgvuldig hebben samengesteld en deze naar ons beste weten afkomstig zijn van betrouwbare bronnen, kunnen we echter niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden. Eventuele bijgevoegde tekeningen en afmetingen dienen slechts ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en vormt een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie. Wij staan klaar om u van dienst te zijn.

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl W: www.startpuntwonen.nl

vastgoedpro 