

start

punt

wonen



Doolgaardstraat 18, Horst

Vraagprijs € 299.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Fraaie twee-onder-een-kap woning met aanbouw in Horst;
- Goed onderhouden en instapklaar;
- Oprit met carport;
- 3 slaapkamers;
- Toplocatie nabij het centrum van Horst!

KENMERKEN

Type: twee-onder-een kapwoning

Woonoppervlakte: ca. 98 m²

Inhoud woning: ca. 374 m³

Perceeloppervlakte: 296 m²

Bouwjaar: 1948

Energie label: D

Levering: In overleg

Vraagprijs: € 299.000, - k.k.

Omschrijving

Doolgaardstraat 18, Horst

Voor deze fantastische woning zijn we op zoek naar jou!

Ruime en netjes onderhouden twee-onder-een kapwoning in Horst.

De woning (woonopp. 98 m² | Inhoud 374 m³) is gelegen op een ruim perceel van 296 m² met fraai aangelegde tuin, overkapping en eigen oprit met carport.

De woning is courant ingedeeld met royale ruimtes en beschikt o.a. over een ruime living (30 m²) mooie uitbouw en heeft 3 slaapkamers.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer, trapopgang naar de eerste verdieping en de meterkast.

De ruime woonkamer heeft een laminaatvloer. Door de grote raampartijen en de dubbel openslaande deuren naar de tuin is het een lichte, aangename ruimte met zicht op de tuin.

De gesloten keuken is uitgerust met een fraai keukenblok met diverse keukenapparatuur, onder andere een 4 pits gaskookplaat, vaatwasser, afzuigkap, oven, magnetron en koelkast.

Via een portaal heeft u vanuit de eetkamer en de keuken toegang tot de tuin. In het portaal is ook het gastentoilet aanwezig en heeft u toegang tot de kelder. In de inbouwkast staat de CV ketel (2005).

De ruime overkapping is multifunctioneel. Aan de voorzijde van de woning dient deze als carport en aan de achterzijde als overkapping voor het overdekt terras. De overkapping is voorzien van 2 lichtkoepels, spotjes en speakers.

Voor deze fantastische woning zijn we op zoek naar jou!

Ruime en netjes onderhouden twee-onder-een kapwoning in Horst.

De woning (woonopp. 98 m² | Inhoud 374 m³) is gelegen op een ruim perceel van 296 m² met fraai aangelegde tuin, overkapping en eigen oprit met carport.

De woning is courant ingedeeld met royale ruimtes en beschikt o.a. over een ruime living (30 m²) mooie uitbouw en heeft 3 slaapkamers.

Indeling

Begane grond

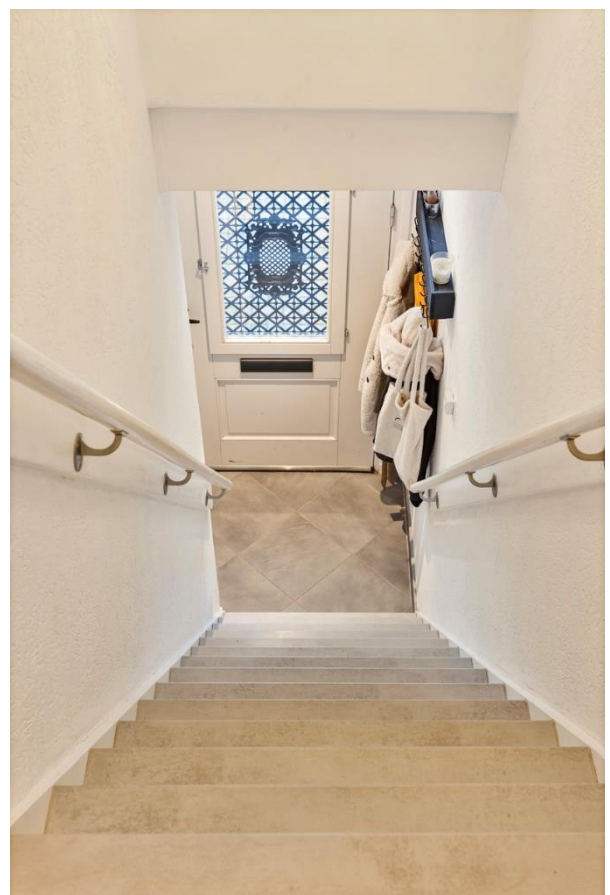
Via de entree komt u binnen in de hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer, trapopgang naar de eerste verdieping en de meterkast.

De ruime woonkamer heeft een laminaatvloer. Door de grote raampartijen en de dubbel openslaande deuren naar de tuin is het een lichte, aangename ruimte met zicht op de tuin.

De gesloten keuken is uitgerust met een fraai keukenblok met diverse keukenapparatuur, onder andere een 4 pits gaskookplaat, vaatwasser, afzuigkap, oven, magnetron en koelkast.

Via een portaal heeft u vanuit de eetkamer en de keuken toegang tot de tuin. In het portaal is ook het gastentoilet aanwezig en heeft u toegang tot de kelder. In de inbouwkast staat de CV ketel (2005).

De ruime overkapping is multifunctioneel. Aan de voorzijde van de woning dient deze als carport en aan de achterzijde als overkapping voor het overdekt terras. De overkapping is voorzien van 2 lichtkoepels, spotjes en speakers.













KADASTRALE KAART

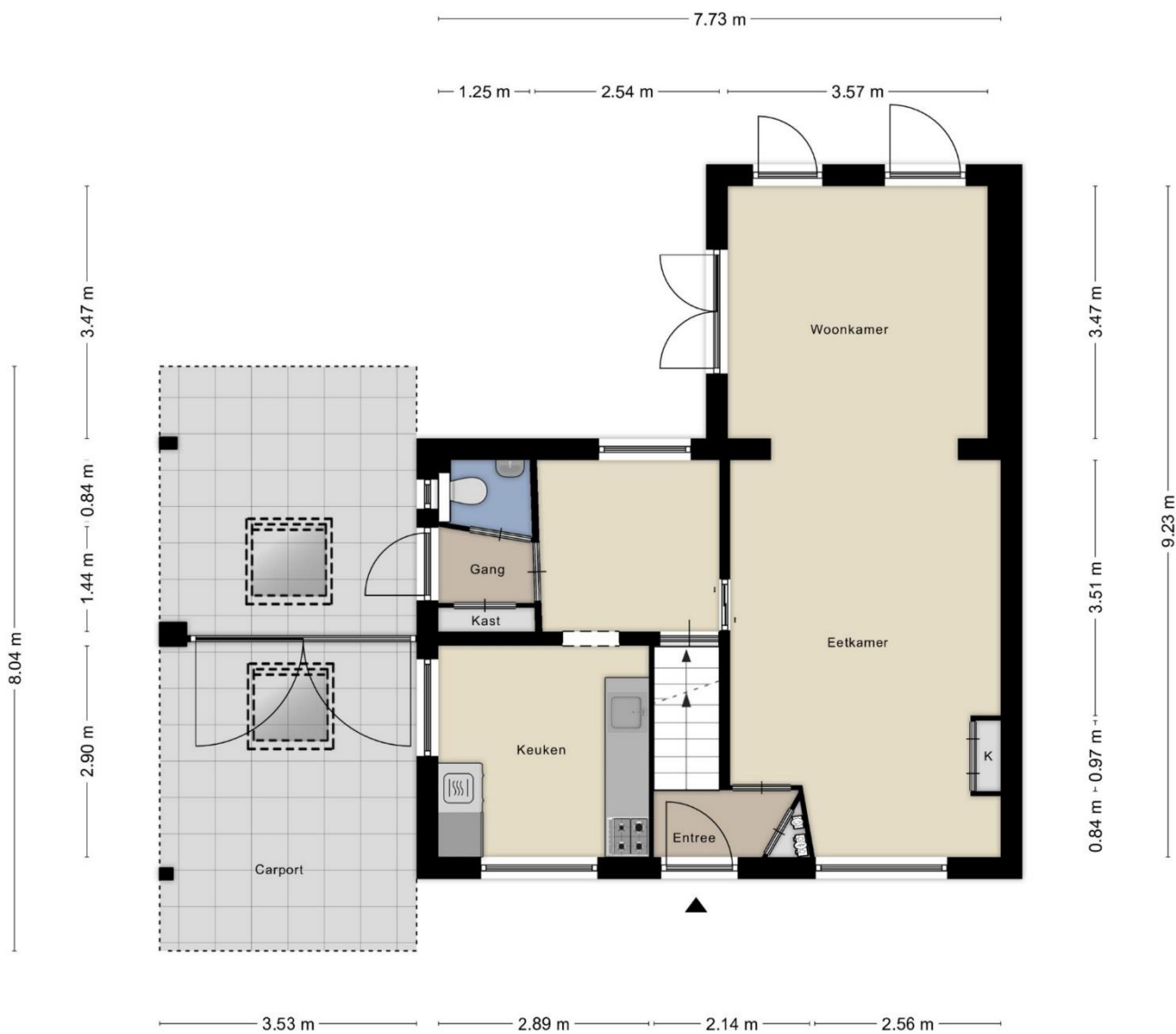


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Horst
—	Huisnummer	Sectie		B
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	8304	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eenskludend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

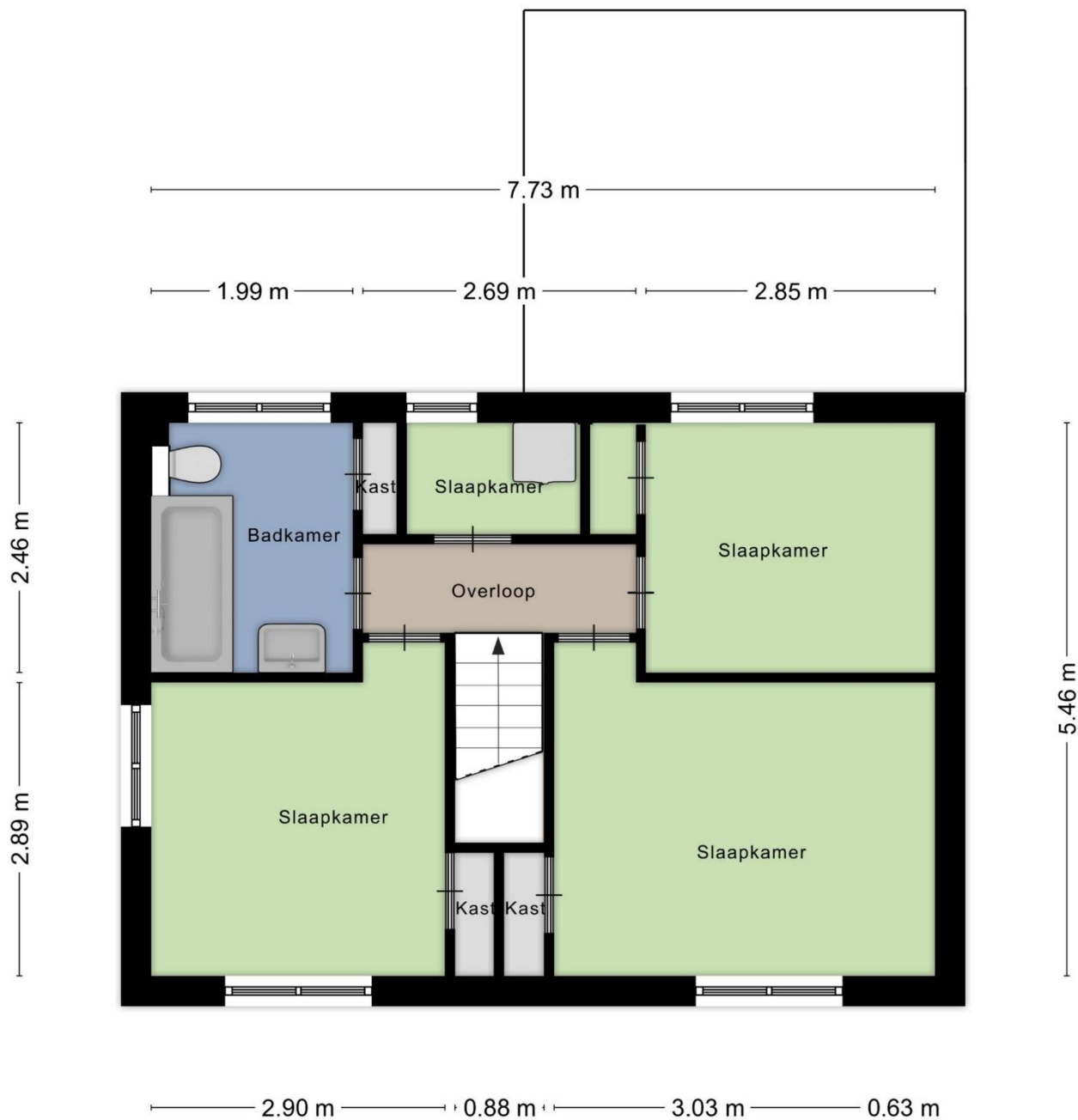
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEGANE GROND



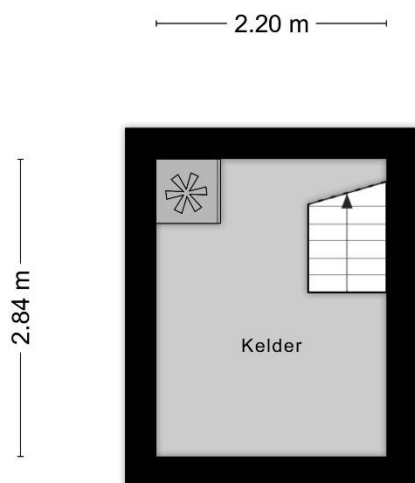
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING

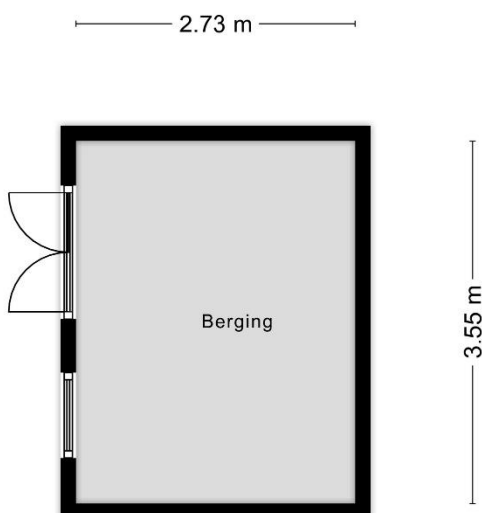


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KELDER en BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Wij bieden een compleet overzicht van nieuwbouw en bouwkavels in de gemeente Horst aan de Maas. Tevens begeleiden wij bij het kopen & verkopen van woningen, en bieden wij onafhankelijk financieel advies.

Startpunt Wonen is lid van VastgoedPro, en staat dus voor professionaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor, tot ziens!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl